

ALL INCLUSIVE ! KLEINBÜROS IN BAHNHOF- UND U-BAHN NÄHE



Objektnummer: 1739

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien, Penzing
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Zimmer:	12
WC:	2
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	360,00 €
Kaltmiete	528,00 €
Betriebskosten:	168,00 €
USt.:	105,60 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Nawara

Badura Immobilien GmbH
Alanovaplatz 4
2320 Schwechat

H +43 664 402 11 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







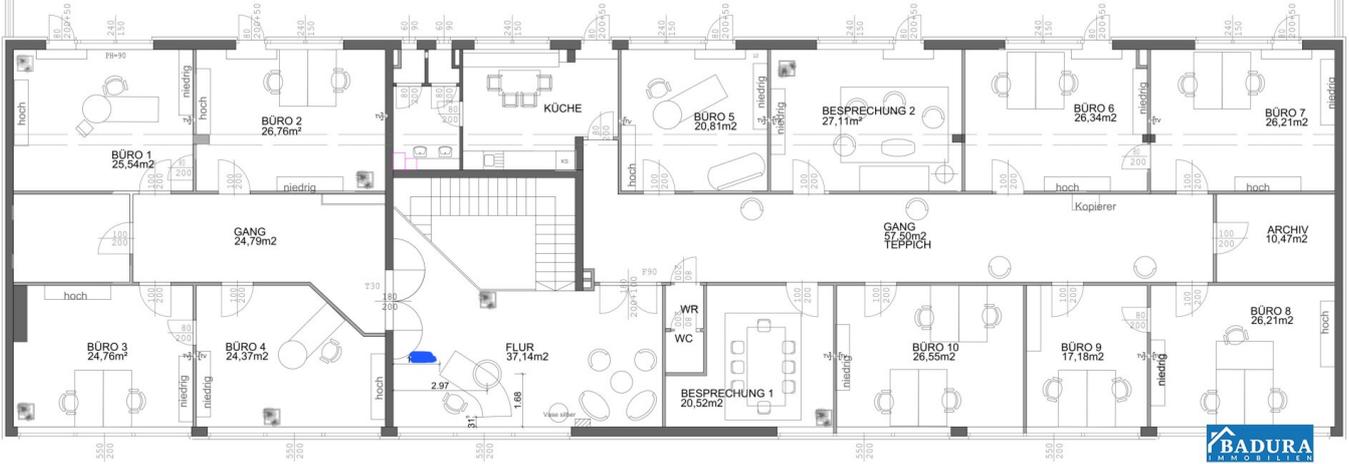








TERRASSE
322,79m²



Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen im 14. Wiener Gemeindebezirk direkt beim Hütteldorfer Bahnhof zu vermieten

Vor dem Allianz Stadion des SK Rapid Wien befindet sich dieses Gewerbeobjekt welches aus 10 Büros sowie 2 Besprechungszimmer besteht. Entsprechende moderne Möblierung in den einzelnen Büros sowie in der Gemeinschaftsküche ist vorhanden. Die Büroflächen befinden sich im 1. Stock des Hauses - eine herrliche Terrasse steht ebenfalls zur Verfügung. **Strom- und Heizkosten sind bereits inkludiert!**

Übersicht auf einen Blick:

Büroflächen: ca. 17m² - 27m²

Besprechungszimmer: ca. 20m² - 27m²

Mietdauer: 5 Jahre

Mietbeginn: ab sofort

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Aktuell verfügbar: Büro 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10 sowie zwei Besprechungszimmer

Raum	Fläche	Preis Netto/M	BK Netto/M	Inventar Netto/M	Status
Büro1	25.54 m ²	430,--	240,--	120,--	frei
Büro 2	26,76 m ²	430,--	240,--	120,--	frei
Büro 3	25,54 m ²	360,--	240,--	120,--	frei
Büro 4	24,37 m ²	360,--	228,--	120,--	frei
Büro 5	20,81 m ²	390,--	192,--	100,--	frei
Büro 6	26,34 m ²	430,--	240,--	120,--	frei

Büro 7	26,21 m ²	430,--	240,--	120,--	vermietet
Büro 8	26,21 m ²	360,--	240,--	110,--	vermietet
Büro 9	17,18 m ²	270,--	168,--	90,--	vermietet
Büro 10 Desksharing	26,55 m²	150,--	60,--	30,--	frei
Meetingroom	20,52 m²	50,--/h			frei
Meetingroom	27,11 m²	50,--/h			frei

*) Individuelle Buchung bzw. bei Überschreitung des Fair-Play Limits

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap