

8010 Graz, Harmsdorfgasse 34a/01/12 - gefördert



Objektnummer: 5889/154738518

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Harmsdorfgasse 34a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1991
Wohnfläche:	85,12 m ²
Gesamtfläche:	94,18 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	73,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	968,37 €
Kaltmiete (netto)	584,53 €
Kaltmiete	765,90 €
Betriebskosten:	181,37 €
Heizkosten:	104,90 €
USt.:	97,57 €
Infos zu Preis:	

Diese Vorschreibung gilt bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



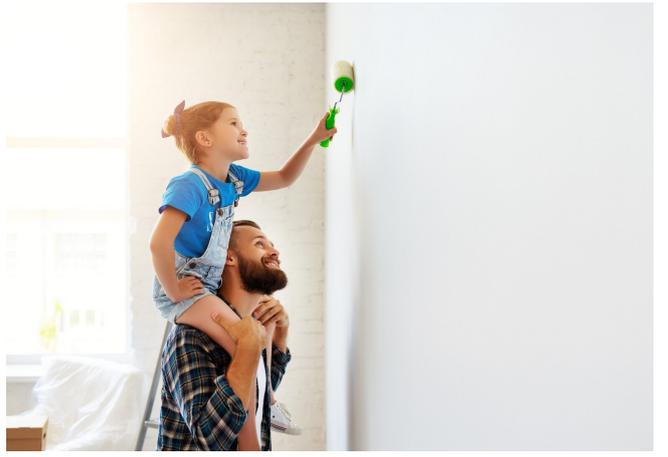














Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

A man and a woman are kneeling on the floor, looking at a wall that is being tiled. The man is holding a measuring tape against the wall. There are cardboard boxes on the floor.



Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Unbefristete, geförderte 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Graz – Provisionsfrei!

Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen [Bastlerhit](#) mit geringem **Verschönerungsbedarf**.

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von einem mietfreien Monat.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden

provisionsfrei vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

meine-wohnung.at

Michael Hauser

0676 670 20 10 || 0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <850m

Klinik <2.225m

Krankenhaus <3.100m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <550m

Universität <700m

Höhere Schule <1.775m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Geldautomat <575m

Bank <575m

Post <800m

Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <525m

Autobahnanschluss <2.400m

Bahnhof <850m

Flughafen <7.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap