Netter sonniger Baugrund Einzelhaus oder Doppelhaus in Pollham

Objektnummer: 6853

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Pollham

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4

4

4

4

Objektbeschreibung

Am Ortsende in der ländlichen Gemeinde Pollham gelegen, suchen diese Grundstücke noch den passenden Käufer, Bauträger

Die Aufschließungskosten wurden bereits entrichtet.

Die Anschlusskosten müssen noch entrichtet werden und richten sich nach der Größe des Hauses.

- Bauzwang bis August 2029

Grundstücke

645/51 859 m2 verkauft !

645/52 795 m2 verkauft !

645/53 721 m2 verkauft !

645/54 684 m2 verkauft !

645/55 700 m2 verkauft !

645/56 1428m2 für Wohnbau 158.000,--

645/58 705 m2

645/59 764 m2

Das Grundstück ist nur geeignet, wenn Sie in den nächsten 2 Jahren auch ein Haus bauen wollen.

Unterlagen erhalten Sie bei ihrer Anfrage dann umgehend zugesandt

Gemeinde Gebühren: (+ 10 % Ust)

Kanal-Anschlussgebühr: 4725 Euro

Wasser und Abwasser-Anschlussgebühr für die Bebaute Fläche:

für die ersten 200m2 15,60 Euro

für die nächsten 100 m2 13,60 Euro

Bebaute Fläche über 300 m2 11,60 Euro

Stromanschluss: ca. 4.000 Euro

Das Glasfaserkabel wird ans Grundstück gelegt und die mtl. Gebühr erfahren Sie bie ihren Betreiber.

Gastronomie: Landgasthof-WIRT IN EGG, Mostheuriger-TURMKELLER, Gasthof im Ort-POLLHAMERHOF

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.