

Betriebsobjekt / Geschäftsfläche in Zistersdorf zu vermieten



Objektnummer: 341

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2225 Zistersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.026,00 m ²
Lagerfläche:	354,00 m ²
Verkaufsfläche:	564,00 m ²
Kaltmiete (netto)	7.700,00 €
Kaltmiete	8.700,00 €
Miete / m²	7,50 €
Betriebskosten:	1.000,00 €
USt.:	1.740,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

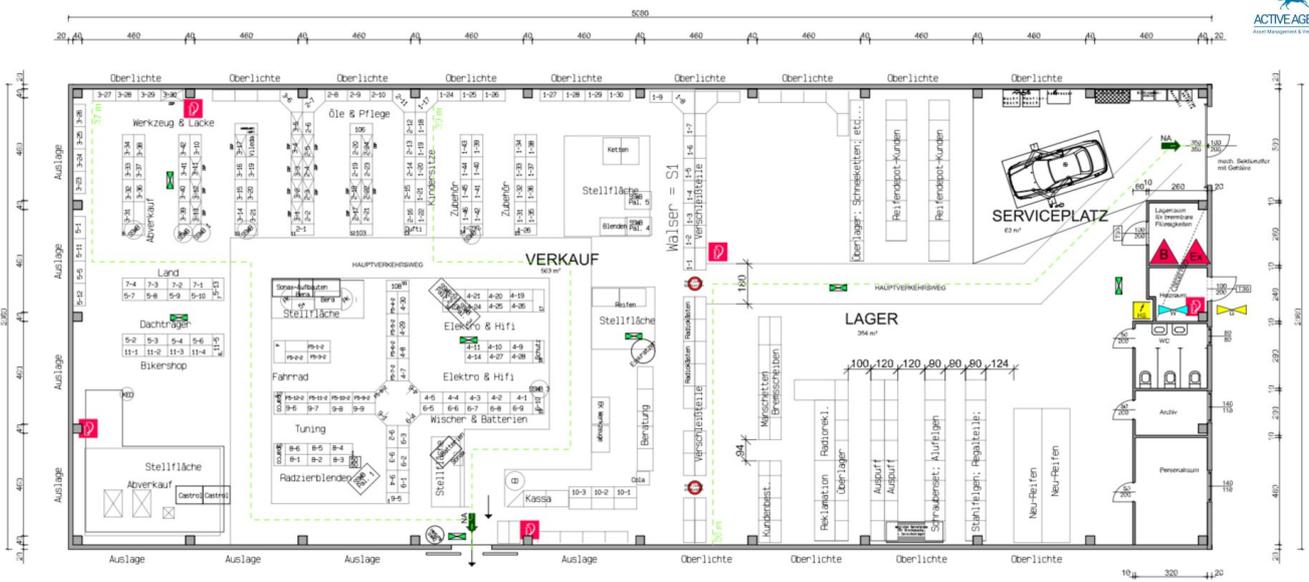


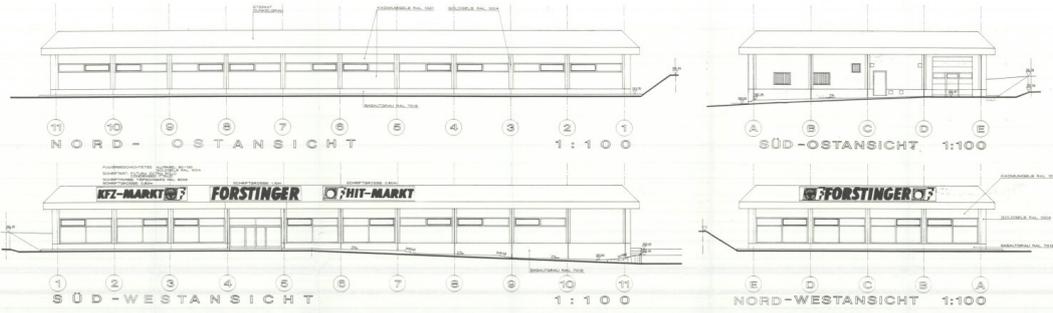
Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

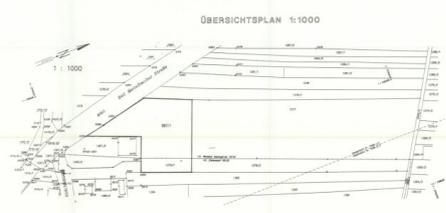
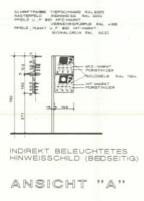
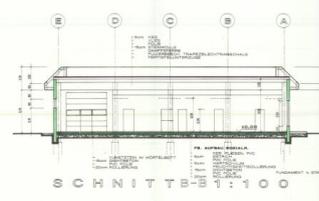
T +43 676 370 60 95







LEGENDE:
 BETONBAUGWERKE
 STEIN
 GLAS
 METALL
 STRUKTUREN
 STEREWOLLE



EINREICHPLAN

FÜR DIE ERRICHTUNG EINER VERKEHRSHALLE
 DER
 HALLERER
 SOZIALVERWALTUNGSGESellschaft M.B.H.
 532 Wien, Winterthurerstr. 10

WS 2012 Wintersemester 08/09 Standort
 1040
 GBNr. 1287/1 u. 1276/1
(PARIS E)

VEREINBARTE ZEICHNER:
 HALLERER SOZIALVERWALTUNGSGESellschaft M.B.H.
 532 Wien, Winterthurerstr. 10

PLANVERFASSENDE:
 HALLERER SOZIALVERWALTUNGSGESellschaft M.B.H.
 532 Wien, Winterthurerstr. 10

BAUVERFASSENDE:
 HALLERER SOZIALVERWALTUNGSGESellschaft M.B.H.
 532 Wien, Winterthurerstr. 10

ANMELDE-ANSICHTEN:
 SCHNITT
 ÜBERSICHTSPLAN
 1:100, 1:1000

PROJEKT NR. F000
PLAN NR. 009

DATE:
 07.03.2012

SEITE:
 01

Objektbeschreibung

Der Standort besticht durch ein gutes Einzugsgebiet und gute Zufahrt am Ortseingang Zistersdorf. Man findet hier einen sehr guten, nachhaltigen Standort der sich schon seit über 20 Jahren bestens etabliert hat.

Ihre Vorteile:

- Große Fläche mit +1.000m²
- Barrierefreier Zugang
- Gelebter und bestens etablierter Handelsstandort
- Sehr guter rechteckiger Grundriss
- Einfache Zufahrt
- Bequeme ca. 30 Parkplätze vor dem Geschäftslokal
- Große Fassadenfront
- Werbepylon an der Straße
- Ausreichend Werbemöglichkeiten an einer stark befahrenen Strasse direkt neben der Autobahnabfahrt / Auffahrt

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap