

2-Zimmer-Wohnung direkt bei U3



Aussenansicht

Objektnummer: 960/66765
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markhofgasse 15-17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,55 m ²
Nutzfläche:	57,55 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	951,66 €
Kaltmiete (netto)	751,19 €
Kaltmiete	865,14 €
Betriebskosten:	113,95 €
USt.:	86,52 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

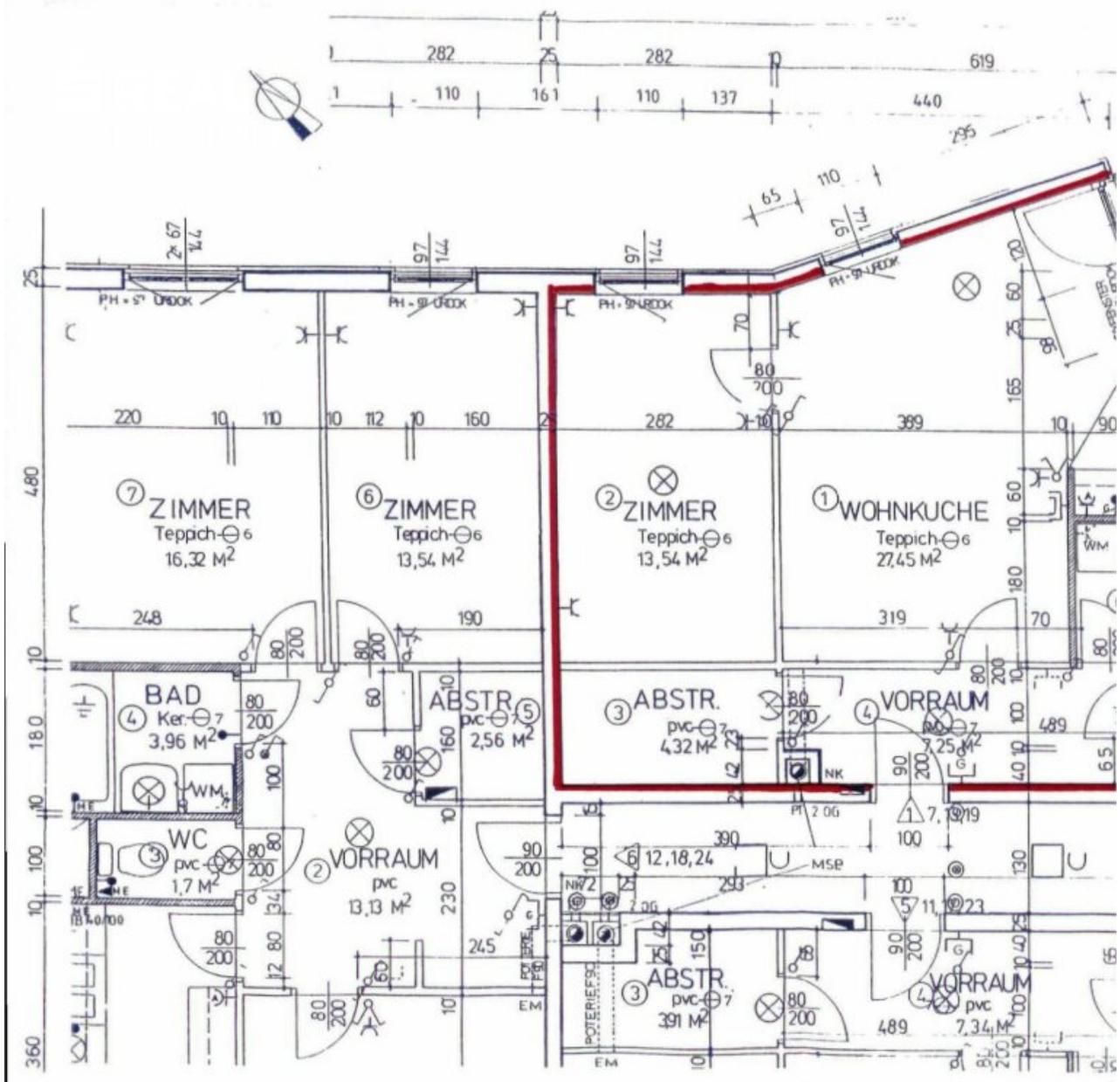


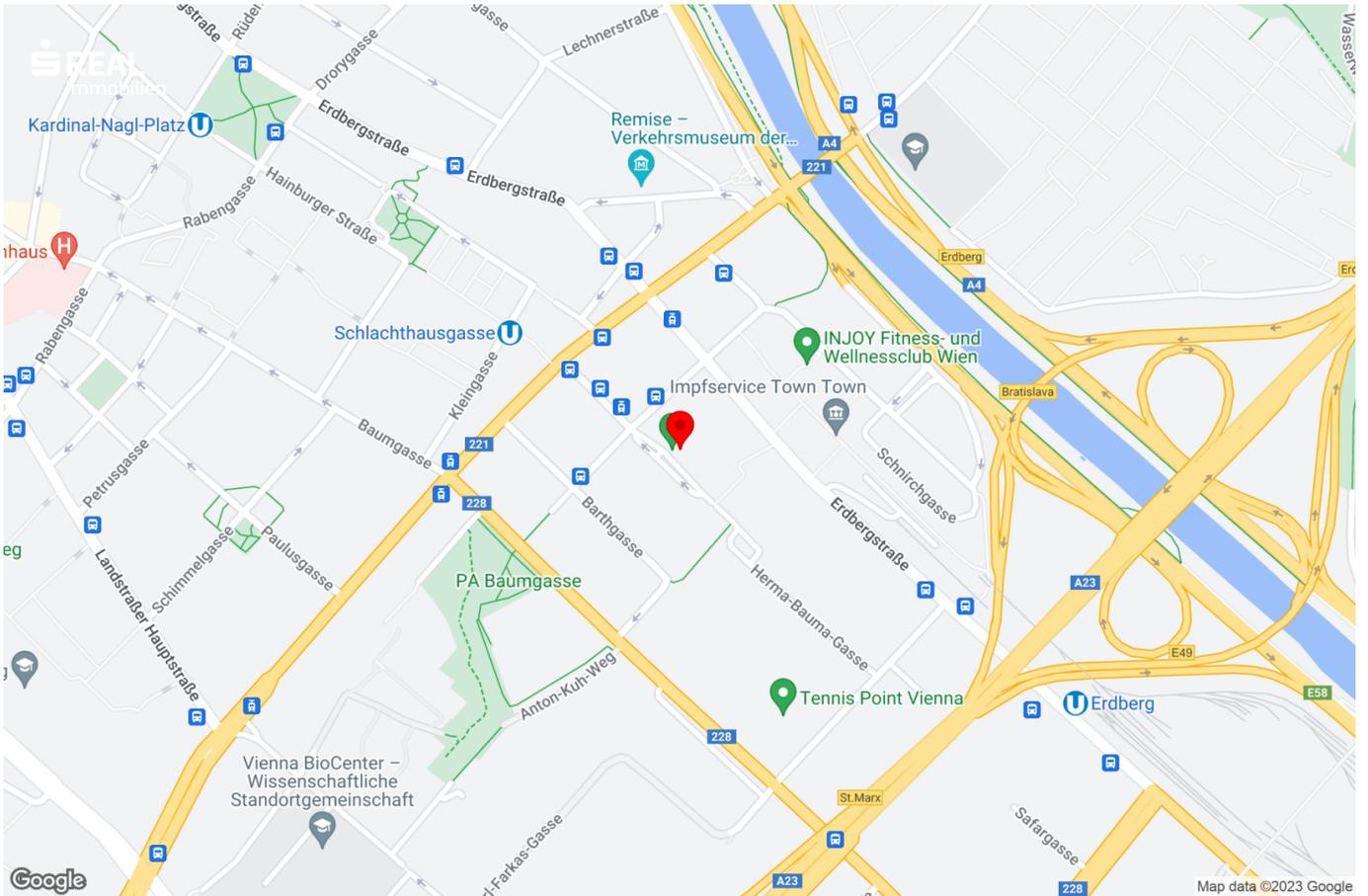
Martina Riva

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. **57,55 m²** große Mietwohnung in einer sehr beliebten Wohngegend des 3. Bezirkes. Die öffentliche Anbindung ist durch die **U 3 (vor der Türe)** sehr gut gegeben, ebenfalls die Nähe zum Erholungsgebiet **Wiener Prater** sprechen für die gute Wohngegend.

Die Wohnung, BJ 1993 befindet sich im 2. **Liftstock** und besteht aus 2 Zimmern, einem Vorraum, einer **nett eingerichteten Küche**, Bad mit Wanne, WC und einem Abstellraum.

Das gesamte Wohnhaus wird mittels Fernwärme beheizt, ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Die BMM beträgt € 951,65 ein Mietverhältnis auf 5 Jahre wird angeboten. Die Wohnung wird provisionsfrei angeboten.

Bei Anmietung des Bestandobjektes wird von der Hausverwaltung für den administrativen Aufwand (Prüfung auf Vollständigkeit der persönlichen Unterlagen des Mieters, Prüfung auf Erfüllung der Voraussetzungen für die Anmietung (Einkommensnachweise, allfällige Sicherheiten etc.), Organisation und Abwicklung der Übergabe etc.) sowie für die Errichtung und Abwicklung des Bestandvertrages ein einmaliges Abwicklungshonorar pro Bestandobjekt in Höhe von € 117,00,- zzgl. 20% USt eingehoben. Für einen Stellplatz beträgt das Abwicklungshonorar € 59,00,- zzgl. 20% USt. Diese Kosten sind vom Bestandnehmer zu tragen.“

Für weitere Infos bzw. Besichtigungen steht Ihnen **Fr. Martina Riva 0664 88956934** zur Verfügung.

Wir verweisen auf ein Nahverhältnis zum Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein

wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <600m
Universität <775m
Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <925m

Sonstige

Geldautomat <600m
Bank <200m
Post <600m
Polizei <450m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <100m
Straßenbahn <75m
Bahnhof <100m
Autobahnanschluss <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.