

Familienfreundliche Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 5953/285

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	91,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,97
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	110,55 €
Heizkosten:	219,75 €
USt.:	58,18 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engel

ARU Immobilien GmbH

Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 681 103 169 9

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einer geräumigen und charmanten 4-Zimmer-Wohnung mit 86m² im 3. Stock, bequem mit einem Aufzug erreichbar.

Einen Schritt ins Innere und lassen Sie sich von den großzügigen Räumen und dem durchdachten Grundriss beeindrucken.

Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos das Zimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Hier können Sie morgens Ihren Kaffee genießen, entspannen oder Ihre Gäste zu einer gemütlichen Zusammenkunft einladen, während Sie die frische Luft und die herrliche Aussicht auf die Umgebung genießen.

Die drei weiteren Zimmer bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten - sie können als Schlafzimmer für die Familie, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum genutzt werden. Die Wahl liegt ganz bei Ihnen! Die Zimmer sind hell und gut geschnitten, so dass Sie sie ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten können.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist der praktische Abstellraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnanlage verfügt über einen Aufzug, der Ihnen einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht.

Die Lage dieser Wohnung ist ebenfalls bemerkenswert. In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in das Stadtzentrum oder andere Teile der Stadt zu gelangen.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Wohnung ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen möchten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap