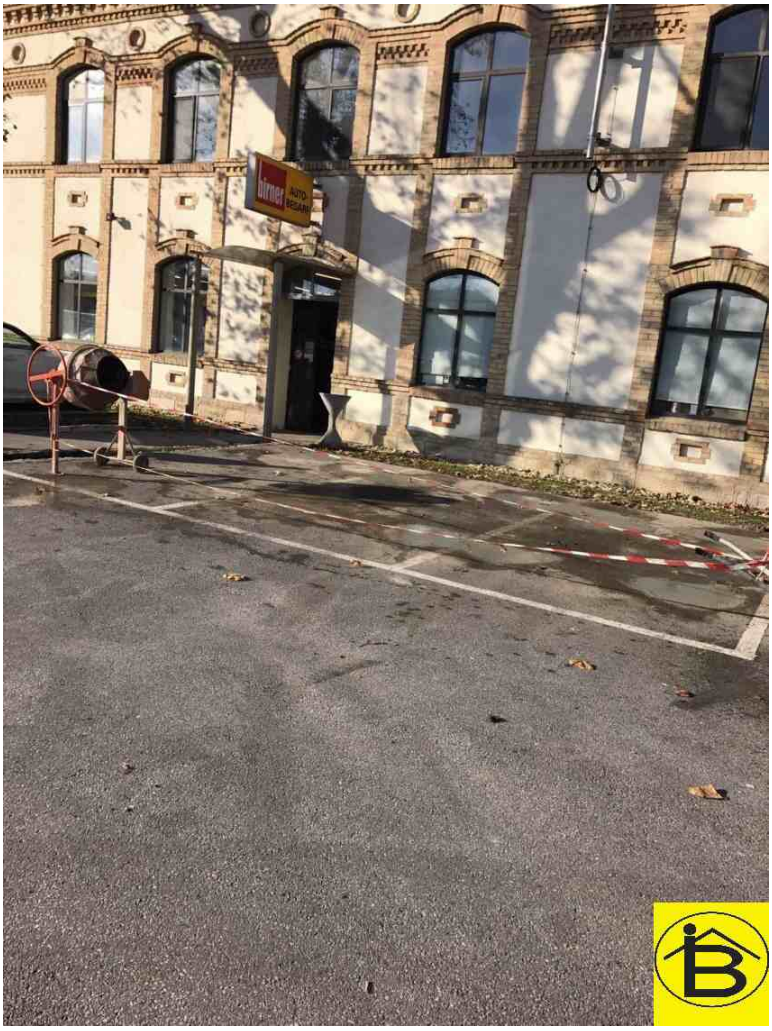
12792 Geschäftsfläche im Einkaufszentrum



1

Objektnummer: 215/14991

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruckneudorf
Nutzfläche:	610,00 m²
Verkaufsfläche:	320,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,16 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Gesamtmiete	7.625,77 €
Kaltmiete (netto)	4.880,00 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	874,86 €
Heizkosten:	599,95 €
USt.:	1.270,96 €

Provisionsangabe:

3 BMM

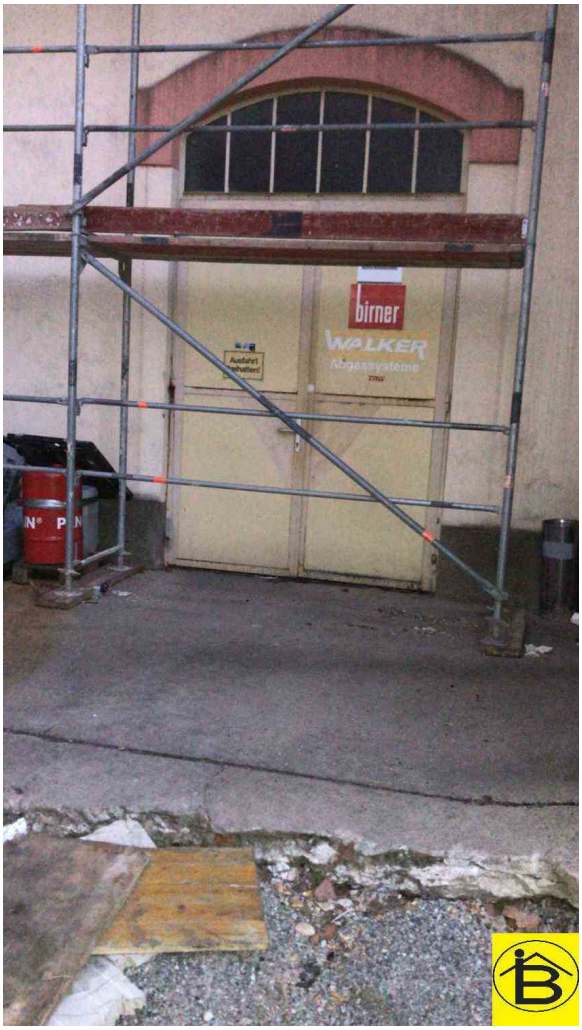
Ihr Ansprechpartner

Ing. Alexander WASTL

Oswald H. Borger

T 02742 35233210
F 02742 352332 - 66

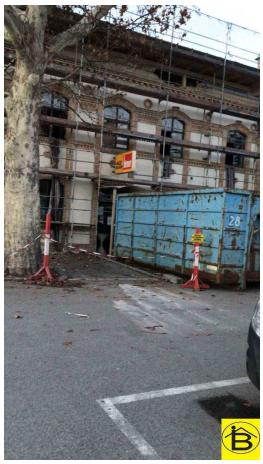
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


birner
WALKER







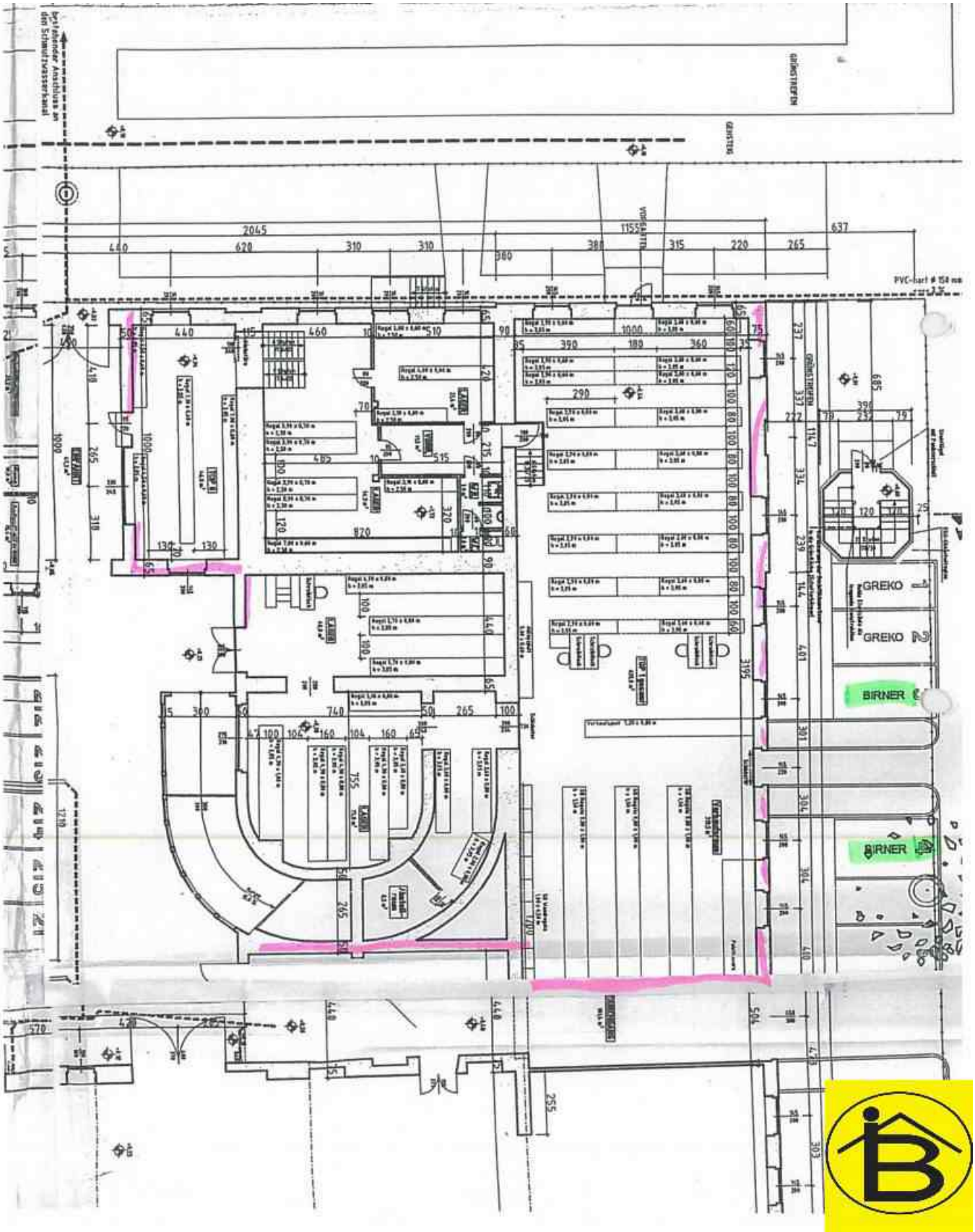


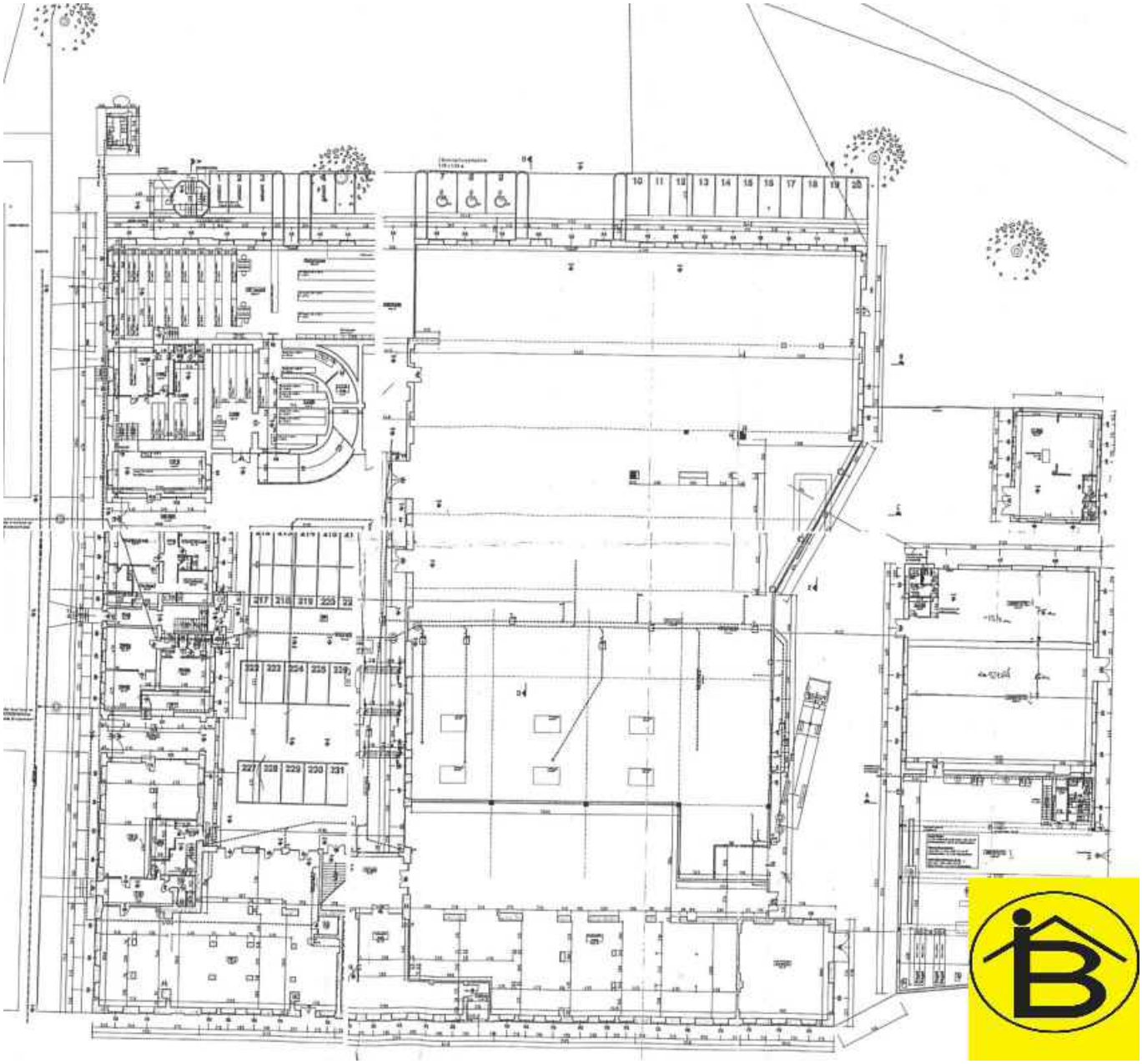

MERKUR


MERKUR
Ihr Markt
Kulturzentrum
BRUCKLYN






GREKO
GREKO
BIRNER
BIRNER



Objektbeschreibung

Beim Einkaufszentrum Phönix in der Nähe des Bahnhofs kommt ab sofort eine große Geschäftsfläche zur Neuvermietung.

Die Räumlichkeiten der Firma Birner (Autobedarf) liegen im Erdgeschoß und haben eine Nutzfläche von ca. 610 m²; der Eingang liegt an der Außenseite neben dem Merkur. Die Warenanlieferung kann über den Innenhof erfolgen.

Das Geschäftslokal verfügt über eine große Geschäftsfläche mit anschließendem Lager.

Das Geschäft wird mittels Gaszentralheizung (über Luftgebläse) beheizt, die monatlichen Kosten von € 7.410,70 verstehen sich inkl. Akonto für Betriebs- und Heizkosten sowie UST.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen sich von der guten Lage und den Vorteilen des Einkaufszentrums. Vor dem Geschäftslokal stehen Ihnen mehrere Parkplätze zur Verfügung. Durch die derzeitigen Geschäfte "Merkur-Markt", Fischereibedarf, Friseur, 2 Fitnessstudios etc. ist ein guter Branchenmix gegeben um viele Besucher anzusprechen und für eine gute Kunden Frequenz zu sorgen. Unmittelbar neben dem Einkaufzentrum werden viele neue Wohnungen errichtet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.