# +++ Baugrundstück in bester Lage bei der Therme Lutzmannburg +++

**Objektnummer: 7882**

**Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7361 Lutzmannsburg |
| **Kaufpreis:** | 49.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Paul Kneisz**

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

THEMENERGEBNIS VERKNÜPFTE OBJEKTE

Verknüpfte Daten zu FLAEWI_GST_VERSCHNITT

| KZ | Widmung | ca. Fläche(m2) | GN |
|---|---|---|---|
| ◂ 33033, 6417/6 (1) | | | |
| BW | Bauland - Wohngebiet (§ 14 Abs. 3 lit. a) | 937 | 330336417/ |

# Objektbeschreibung

**+++ Baugrundstück in bester Lage bei der Therme Lutzmannburg +++**

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "Bauland Wohngebiet" gewidmet ist. Es besteht kein Bauzwang!

*# Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 6417/6)*

- Breite: ca. 18m

- Länge: ca. 52m

- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 937m².

- Zufahrt auch von hinten möglich!

- Grundstück ist aufgeschlossen (Kanal,Gas...)

**Das Grundstück mit der Nummer 6417/6 hat einen Verkaufspreis von € 49.000,-.**

Ihr neues Grundstück liegt in einer ruhigen Gegend, in der wunderschönen Gemeinde Strebersdorf, welche gleich neben Lutzmannsburg liegt und durch seine Nähe zur Therme punktet.

Jegliche Art von Nahversorgern und diversen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Auch für Bildung ist in dieser Gemeinde bestens gesorgt.

Kindergarten und Volksschule, sind ebenso nur wenigen Minuten von Ihrem zukünftigen Grundstück entfernt.

Weiters wird Ihnen eine sehr gutes Angebot an Restaurants und Heurigenlokale geboten.

DIE 5 BESTEN Restaurants in Lutzmannsburg 2023 (mit Bildern) (tripadvisor.at)

Die Auffahrt zur Burgenland Schnellstraße ist in nur wenigen Minuten entfernt. Diese Anbindung bringt Sie innerhalb von 30 Minuten nach Mattersburg, 45 Minuten nach Eisenstadt

und unter einer Stunde nach Wien.

Für weitere Fragen oder etwaigen Plänen, bitte ich Sie, mich jederzeit zu kontaktieren!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses wundervolle Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <9.000m
Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.000m

**Sonstige**
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap