Moderne 2-Raum-Wohnung mit Balkon und ausgezeichneter Infrastruktur, in ruhiger Grünlage und nah am Zentrum!

Loggia

Objektnummer: 6650/10564

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlerstraße 6c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,88 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	796,02 €
Kaltmiete (netto)	550,11 €
Kaltmiete	672,71 €
Betriebskosten:	122,60 €
Heizkosten:	47,60 €
USt.:	75,71 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 1

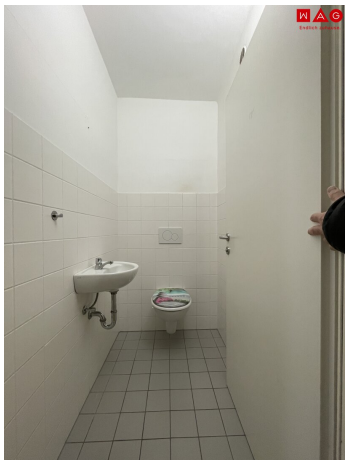
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4020 Linz

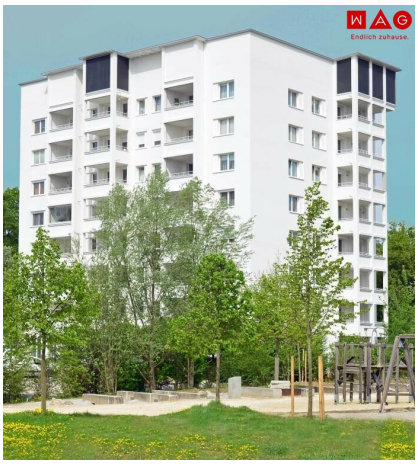
T +43 (0)50 338 6000

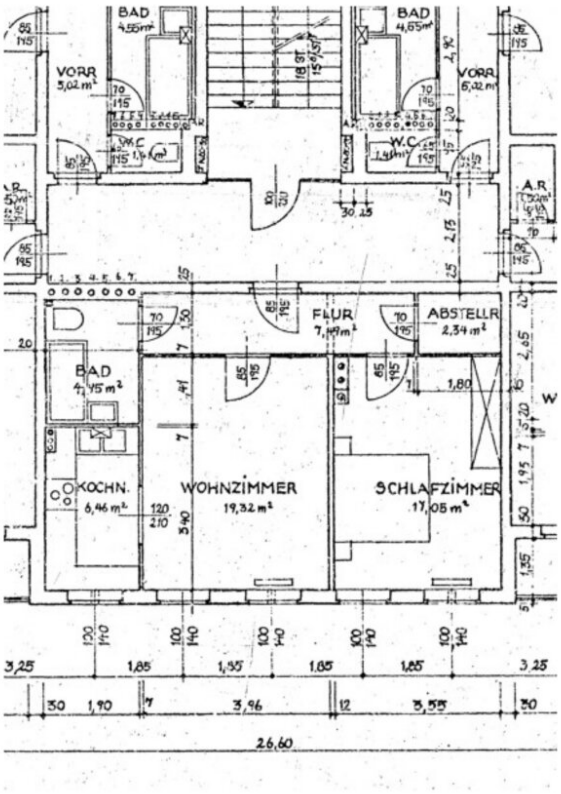
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause

WAG
Endlich zuhause.




WAG
Endlich zuhause.


BAD
4,55m²
BAD
4,65m²
VORR
3,02 m²
VORR
5,42 m²
W.C
W.C
A.R
FLUR
7,49m²
ABSTELLR
2,34 m²
BAD
4,75 m²
KOCHN.
6,46 m²
WOHNZIMMER
19,32 m²
SCHLAFZIMMER
17,05 m²
3,25
1,85
1,55
1,85
1,85
3,25
30
1,90
7
3,96
12
3,55
30
26,60

Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Stadlerstraße 6c

Einer der beliebtesten Stadtteile der Stadt Linz, nah am Zentrum mit ausgezeichneter Infrastruktur und mitten im Grünen am Landschaftspark gelegen!

Bindermichl: Eine Siedlung mit liebenswürdigem, charmantem Charakter!

Zentrumsnähe, geringes Verkehrsaufkommen im Wohngebiet und weitläufige grüne Innenhöfe charakterisieren

das Siedlungsgebiet. Der nahe Hummelhofwald mit der Wellnessoase „Hummelhof" ist ideal für Freizeitaktivitäten.

Artikel für den täglichen Bedarf können in unmittelbarer Nähe zB bei den Nahversorgern oder am Bindermichler Wochenmarkt

besorgt werden. Ärzte, Schulen, Kindergärten, Banken, Friseur, Pfarrzentrum und die gute Anbindung an das

öffentliche Verkehrsnetz vervollständigen die Infrastruktur.

Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser, Kabel-TV, Aufzug und MwSt.: € 796,02

Kaution: € 3.184,08

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <275m
Klinik <2.600m
Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen
Kindergarten <450m
Schule <550m
Universität <2.150m
Höhere Schule <3.725m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <800m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <200m
Polizei <1.925m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.475m
Autobahnanschluss <100m
Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap