

UNBEFRISTET! Entzückende 2-Zimmer Wohnung



Objektnummer: 5889/152200110

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartenstadt 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3751 Sigmundsherberg
Baujahr:	1943
Wohnfläche:	59,58 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	224,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	460,34 €
Kaltemiete (netto)	260,96 €
Kaltemiete	418,49 €
Betriebskosten:	157,53 €
USt.:	41,85 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



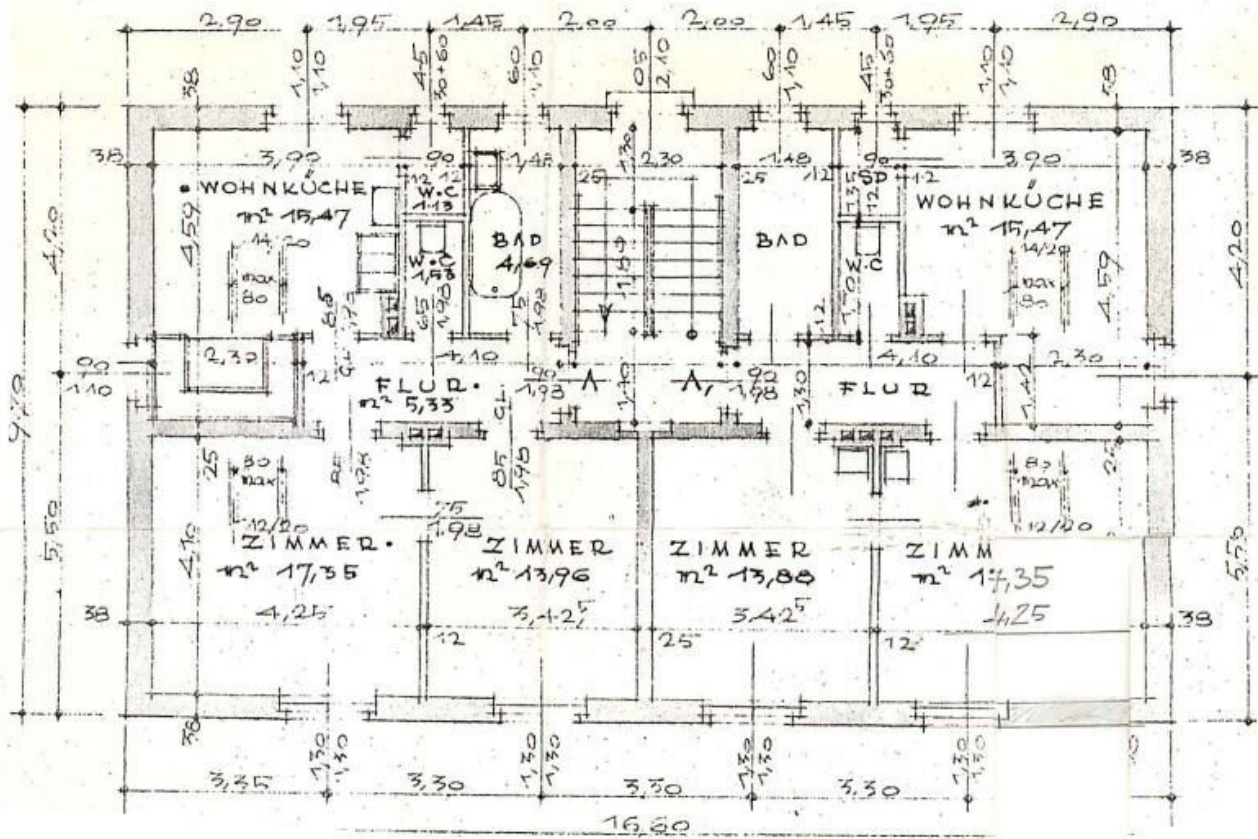








• ERD-UND-OBERGESCHOSS.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Gartenstadt 11/03, 3751 Sigmundsherberg
- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie](#) B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.
- Die Wohnung ist aktuell möbliert - die Möbel inklusive Küche - können gratis übernommen werden - auf Wunsch kann die Wohnung auch geräumt werden

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <6.775m

Klinik <6.525m

Krankenhaus <6.600m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <325m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <6.925m

Einkaufszentrum <8.400m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <350m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <325m

Bahnhof <400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap