sonniger Baugrund für Einfamilienhaus



Objektnummer: 16044

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2551 Enzesfeld-Lindabrunn
Kaufpreis:	447.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 16
F +43 (1) 2533033 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


EisicleREAL


EisicleREAL


EisicleREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes fast ebenes Baugrundstück in Enzesfeld-Lindabrunn in der Kreuzgasse mit einer Fläche von 1.049m².

Die Aufschließungsabgabe wurde bereits entrichtet, die Anschlussgebühren sind natürlich erst fällig, sobald ein Gebäude errichtet ist.

Der Baugrund hat eine schöne Ost-West Ausrichtung.

Derzeit wurde von der Gemeinde eine Bausperre verhängt.

Man kann trotzdem ein Einfamilienhaus (EG mit ausgebautem DG) oder einen Bungalow bauen.

Es entspricht in etwa Bauklasse I bis 5 Meter, ansonsten gilt die NÖ Bauordnung 2014.

Während der Bausperre sollte man mit einem geplanten Objekt bei der Gemeinde vorstellig werden und die können dann Entscheidungsprozess einleiten.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

* ruhige Lage

* viel Platz

* Gemeindeamt, Feuerwehr im Ort

* Ärzte und Apotheken im Ort

* Kindergarten und Volksschule im Ort

* Bank, Billa und Adeg im Ort

* Bus

* SCS Nähe

* Wien Nähe

* Gastronomie und Heurige

* Radwege, Wanderwege

* uvm.

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap