

**HAUS: Renovierungsobjekt in Kirchberg - Dirndltal - klein
aber fein! Umbauplan bereits baubehördlich genehmigt**



Objektnummer: 3252

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3204 Kirchberg an der Pielach
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	F 248,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,93
Kaufpreis:	62.500,00 €
Kaufpreis / m²:	600,96 €
Provisionsangabe:	

2.250,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90
H +43 664 411 29 90



Objektbeschreibung

Im Herzen des Pielachtales, in der Gemeinde Kirchberg, liegt das kleine Haus welches auf ein paar geschickte Hände und guten Ideen zur Sanierung wartet. Das als Bauland-Kerngebiet im örtlichen Flächenwidmungsplan ausgewiesene Objekt ist im Wesentlichen entkernt, ein Vorschlag vom Eigentümer zum Umbau in ein kleines Wohnhaus wurde gemacht. Ein Umbauprojekt in 2 Wohnungen mit ca. 80 m² wurde bereits baubehördlich genehmigt. Sämtliche Anschlüsse sind vorhanden. Der Naturbadestrand an der Pielach liegt direkt gegenüber.

Auf zum Baumarkt und schon kann ihr kleines Eigenheim Realität werden!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap