

Modernes Büro in Frequenzlage



Objektnummer: 2845-1

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schneeberggasse 90
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	124,84 m ²
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 22,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaltmiete (netto)	1.194,56 €
Kaltmiete	1.767,05 €
Betriebskosten:	562,80 €
Heizkosten:	184,19 €
USt.:	390,25 €
Provisionsangabe:	

7.024,46 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brugger

RE/MAX Exclusive Brugger KG
Neunkirchner Straße 9/1









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen insgesamt knapp 125 m² große Büroräumlichkeiten Ecke Zehnergürtel/Schneeberggasse!

Die Räumlichkeiten im 1. Stock mit Lift verfügen über:

- 2 Büroräume
- großer Hauptraum
- Teeküche sowie getrennte Toiletten für Damen und Herren

Im Mietpreis inkludiert sind ebenfalls 2 Tiefgaragenplätze!

Beheizt wird das Objekt mittels Fernwärme.

Gesamtmiete: € 2.341,49 inkl. BK, HK, Klima und USt.

Befristung: 5 Jahre

Kündigungsfrist: 3 Monate

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <450m
Klinik <9.075m
Krankenhaus <2.375m

Kinder & Schulen

Schule <675m
Kindergarten <625m
Höhere Schule <2.175m
Universität <3.575m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <450m
Polizei <1.850m
Post <550m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <1.575m
Bahnhof <575m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap