Villa in absoluter Grünruhelage im Helenenthal zu verkaufen.



Objektnummer: 6244/58

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	516,00 m²
Nutzfläche:	810,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	5
Stellplätze:	2
Keller:	294,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 132,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	2.990.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805


CORE
DIE BESTEN ADRESSEN


CORE


CORE




















COORE
DIE BESTEN ADRESSEN


COORE


COORE
DIE BESTEN ADRESSEN








COORE
DIE BESTEN ADRESSEN



Objektbeschreibung

Die historische Villa mit großem Garten befindet sich in zentrumsnaher Ruhelage und unmittelbar am Eingang zum Helenental.

Die Liegenschaft wurde im Jahr 2022 neu saniert und hochwertig ausgestattet.

Die Villa bietet auf 3 Ebenen 10 Zimmer, 5 Bäder und einen Wellnessbereich.

Direkt nach Betreten überzeugt die Villa mit einem großzügigen und hellen Entreebereich, welcher in den großen, lichtdurchfluteten Wohnbereich führt. Die Rauchfänge für einen Kamin sind vorhanden.

Für mehr Luxus sorgt der hochwertig neu verlegte Parkettboden sowie die mit Gaggenau Geräten ausgestattete Küche.

Vom Entreebereich führt eine weite Treppe, welche im Originalzustand beibehalten wurde, auf die erste Ebene, auf der sich das Master Schlafzimmer mit Terrasse und Blick ins Grüne, sowie eigenem Ankleide und Badezimmer befindet.

Auf dem Obergeschoß befinden sich weitere drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Im Untergeschoß sind neben dem Technik- und Wirtschaftsraum, ein großer Weinkeller und ein Wellnessbereich mit Sauna.

Die Villa verfügt über ein modernes Bussystem, welches dem Besitzer die volle Kontrolle über alle Geräte im Haus bietet. Außerdem ist das Haus mit einer Außenüberwachung ausgestattet.

Im Gartenbereich befindet sich der historische Pavillon, ein neuer beheizbarer Pool sowie ein Poolhaus mit Pooltechnik.

Die Garage bietet Platz für 2 Autos.

Sollte Ihr Interesse geweckt sein, so überzeugen Sie sich selbst von dieser Betriebsliegenschaft und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Stefan Schmiedseder: 0699/17204805

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Straßenbahn <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap