

geräumige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family** Mitglied
sparst du

€100,-

pro € 1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© 1999 IKEA Systems AB, 2004

Objektnummer: 5889/154738010

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grabenfeldstraße 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1943
Wohnfläche:	50,74 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	34,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	468,49 €
Kaltemiete (netto)	348,27 €
Kaltemiete	425,90 €
Betriebskosten:	77,63 €
USt.:	42,59 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024.

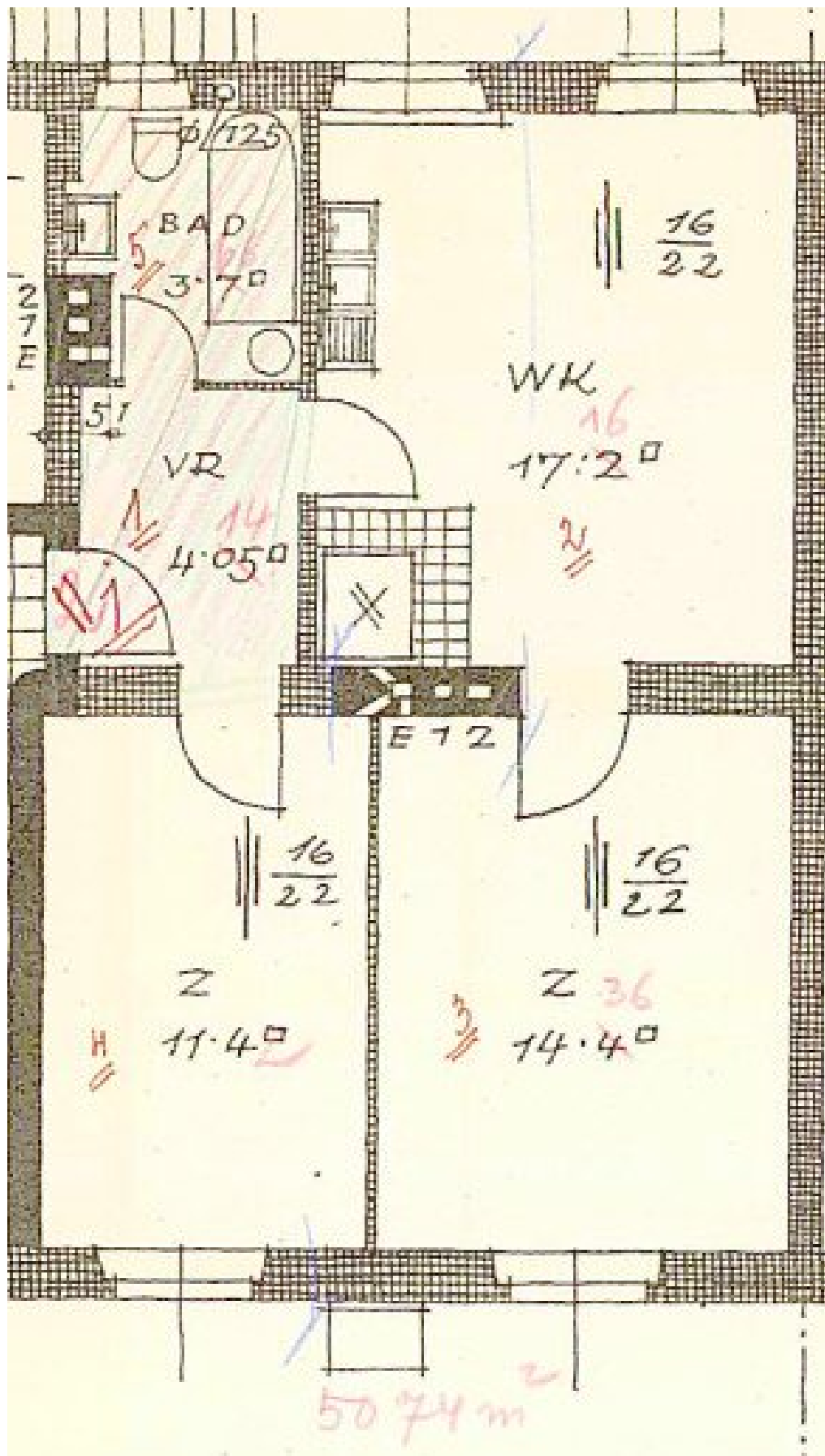
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Grabenfeldstraße 15/01
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

- **Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.
- *Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

Kontakt Daten

HAUSBERGG Immobilien

- Richard BORICS
- 0664 4312 811
- richard.borics@hausbergg.at

KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- simone@kaufdeinhaus.at

Rustler

- Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER
- 0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702
- licaj@rustler-stmk.eu oder schwarzenberger@rustler-stmk.eu

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <350m
Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <175m
Universität <6.875m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Bank <425m
Geldautomat <450m
Post <575m
Polizei <3.625m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <1.300m
Bahnhof <1.200m
Flughafen <7.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap