UNBEFRISTETES Wohnglück in Graz mit schönem Balkon!

Objektnummer: 5889/663990200

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	52,03 m²
Gesamtfläche:	61,91 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m² * a
Gesamtmiete	651,71 €
Kaltmiete (netto)	548,07 €
Kaltmiete	589,74 €
Betriebskosten:	112,62 €
USt.:	61,97 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025. Mietreduktion bis 31.12.2029

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

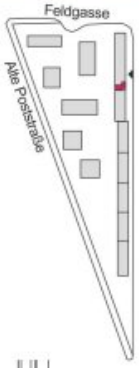
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

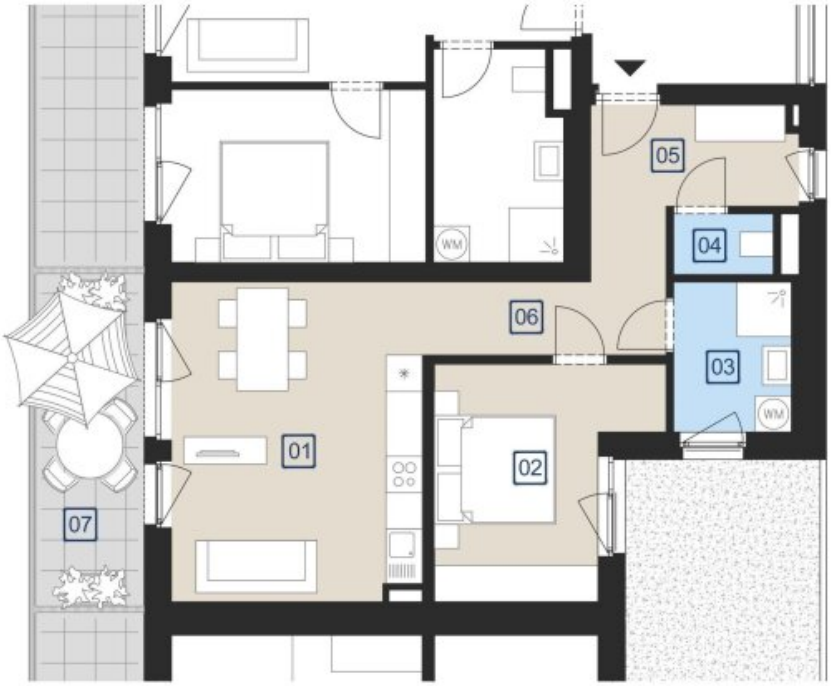
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Alte Poststraße - Feldgasse

Graz - Südbahngründe | Baukörper 4

Top 9 | 2.OG | Feldgasse 43a
2 Zimmer mit Balkon | 52,09m²





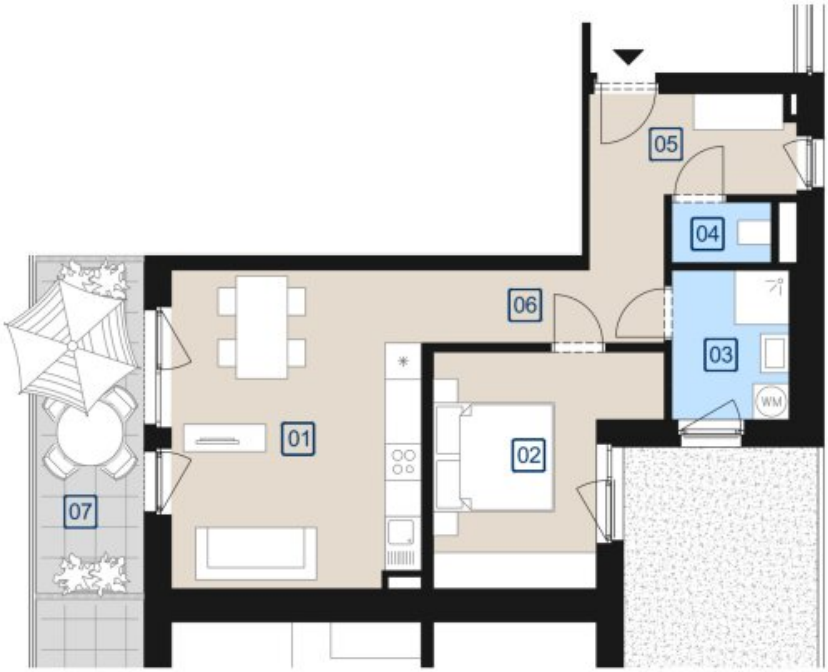
M=1:100
0 1 2 5m

1. Wohnen / Küche	21,71 m²	4. WC	1,64 m²	7. Balkon	9,88 m²
2. Zimmer	11,84 m²	5. Vorraum	5,66 m²		
3. Bad	4,81 m²	6. Gang	6,43 m²		

FLEISSNER + PARTNER
Körösistraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner -partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
www.bwst.at


05
04
06
03
WM
01
02
07

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- 8020 Graz, Feldgasse 43/02/009

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A

- Küche vorhanden
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

  Michael HAUSER

  0664 531 22 14

  info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

  Susanne HANFSTINGL

  0664 841 89 50

  hanfstingl@wohnreich.at

- **Team Neunzehn**

  01 236 97 97

  bwsg@teamneunzehn.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <750m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.250m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <750m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap