

LAGERHALLE - UMSCHLAGPLATZ FÜR WAREN UND GÜTER



Objektnummer: 232

Eine Immobilie von Ildiko Pari

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Friedhofstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2441 Moosbrunn
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	300,00 m ²
Lagerfläche:	300,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 57,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.880,00 €
Miete / m ²	6,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	16,00 €
Provisionsangabe:	

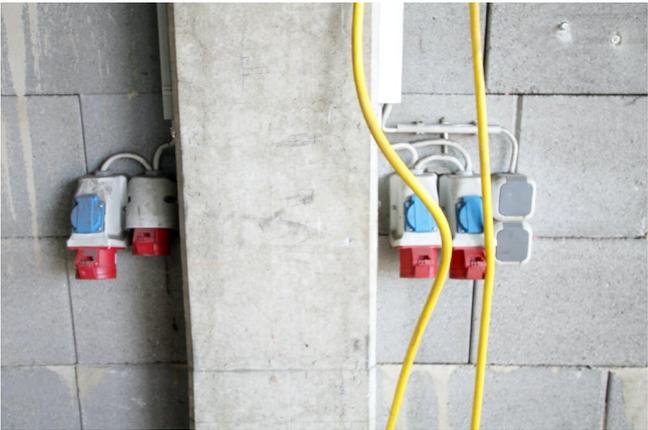
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

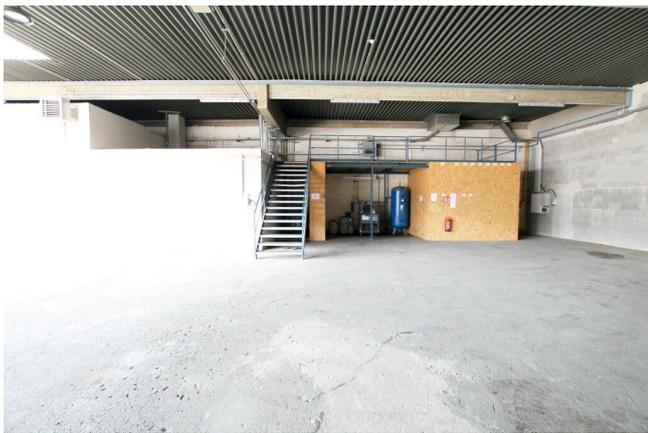


Ildiko Pari

Immomaster Ildiko Pari
Kirchengasse 9





















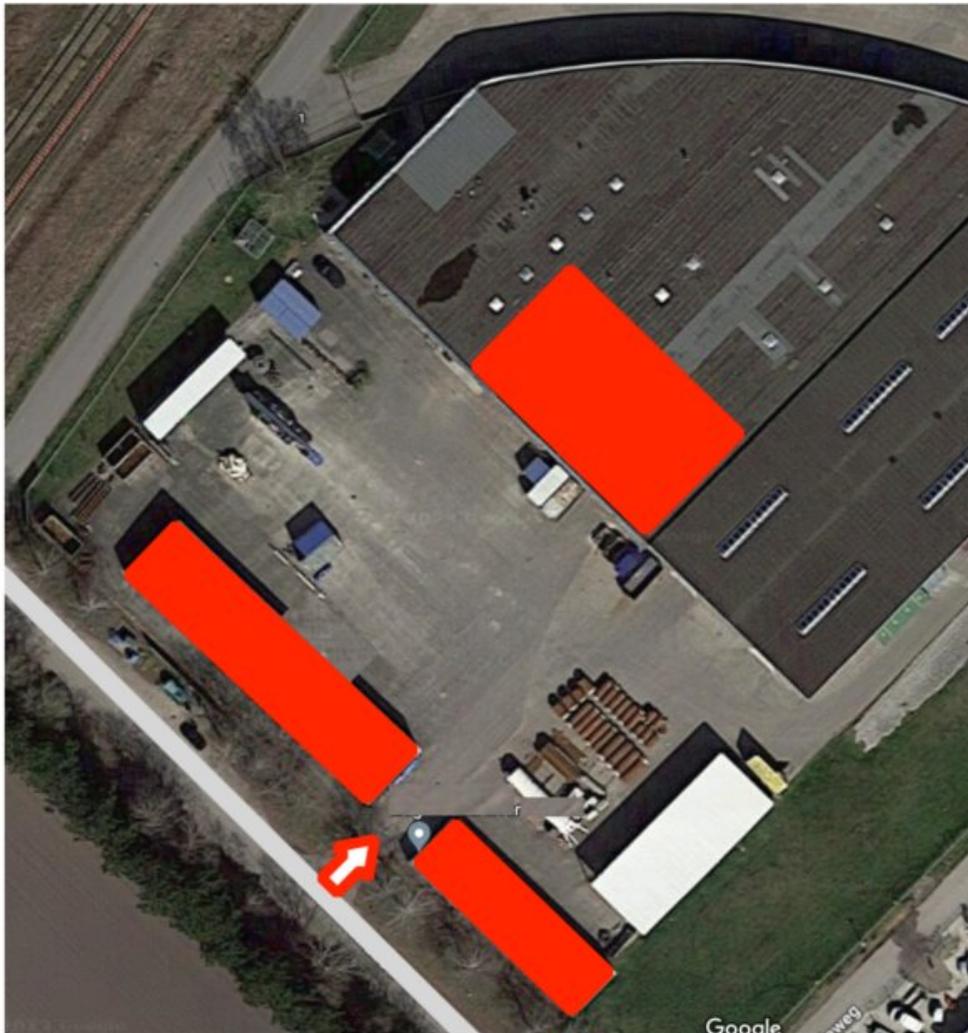




IMMO MASTER

ACADEMIC BUSINESS DEVELOPMENT

+43 676 6024667



Objektbeschreibung

Auf den Standort kommt es an! Und dies weiß auch jeder Unternehmer und jede Unternehmerin, zumindest die klugen! Denn die Eröffnung eines Betriebes an der pulsierenden Schlagader der Wirtschaft bedeutet den Aufstieg in eine Liga der Bedeutenden.

Ich biete eine große **Lagerhalle** ab 300m² bis 700 m² auf der „grünen Wiese“ in Gewerbegebieten zur **Miete** an. Das Objekt ist **gut an Verkehrsknotenpunkte, Autobahnen, Frachtzentren oder Flughäfen für die Logistik angebunden**. Bei dieser Immobilie kann es sich um eine Umschlaghalle, ein spezialisiertes Logistiklager, eine Produktionshalle, eine Industriehalle oder ein Freilager handeln.

- **Umschlaghalle,**
- **Spezial-Logistik lager**
- **Produktionshalle,**
- **Industriehalle**
- **Lager im Freien**

Diese Immobilie ist von der Fläche und der Ausstattung her für alle geeignet. Die Ausstattung hängt von der Art der Nutzung ab. Neben der hervorragenden Ausstattung möchte ich Sie auch auf die noch bessere Lage hinweisen, die eine schnelle Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht.

Die **Autobahn A3** ist nur wenige Minuten entfernt. **Ebreichsdorf-West** oder die **Pottendorfer Auffahrt** sind gleich weit entfernt.

Dank dieser exzellenten Parameter ist der Erfolg in diesem universal verwendbaren Gewerbebau garantiert vorprogrammiert! Viel Erfolg!

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de) - <https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <4.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.250m

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <3.750m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Geldautomat <4.250m

Bank <4.250m

Post <750m

Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <750m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap