

**Kleine Wohnung in Grieskirchen günstig zu vermieten!**

**VKB**  **IMMOBILIEN**



**Objektnummer: 4182**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4710 Grieskirchen
<b>Wohnfläche:</b>	56,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	667,71 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	508,13 €
<b>Betriebskosten:</b>	108,13 €
<b>Heizkosten:</b>	90,64 €
<b>USt.:</b>	68,94 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH  
Kaiser-Josef-Platz 47  
4600 Wels

T +43 732 7637-  
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Die Wohnung im Dachgeschoß bietet eine Nutzfläche von ca. 56 m<sup>2</sup> und befindet sich im 3. Obergeschoss bzw. Dachgeschoss des Hauses. (Lift vorhanden).**

### **AUFTEILUNG:**

großzügiger Vorraum, WC, Badezimmer mit Badewanne, Abstellraum, Wohnen-Essen-Kochen und ein geräumiges Schlafzimmer.

HWB in Arbeit.

### **BEZUG:**

Der Bezug dieser Wohnung ist ab Oktober 2023 möglich

### **MIETE:**

Die monatliche Miete beträgt ca. € 440,- inkl. MwSt.

### **BETRIEBSKOSTEN:**

Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 118,94 inkl. MwSt.

### **HEIZKOSTEN:**

Die Heizkosten belaufen sich derzeit auf ca. € 108,77 inkl. MwSt.

### **GESAMTMIETE**

Euro 667,71 inkl. Betriebs- und Heizkosten, inkl. MwSt.

Die Stromkosten sind mit dem Versorgungsunternehmen direkt zu verrechnen.

## **KAUTION:**

Die Kautions beträgt € 2.700,- und ist in Form eines Sparbuches an den Vermieter zu übergeben.

Provisionsfrei für den Mieter!

## **BESICHTIGUNG:**

Jederzeit nach Terminvereinbarung mit Herrn Hermann Langanger unter der Telefonnummer 0676-83 667 782.

## **DETAILUNTERLAGEN:**

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Hermann Langanger unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap