Attraktive Bürofläche im Office Campus Gasometer



Objektnummer: 6611

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	466,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,04 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaltmiete (netto)	6.524,00 €
Kaltmiete	7.549,20 €
Miete / m²	14,00 €
Betriebskosten:	1.025,20 €
USt.:	1.509,84 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Rainer

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 930 40 909
H +43 664 930 40 909

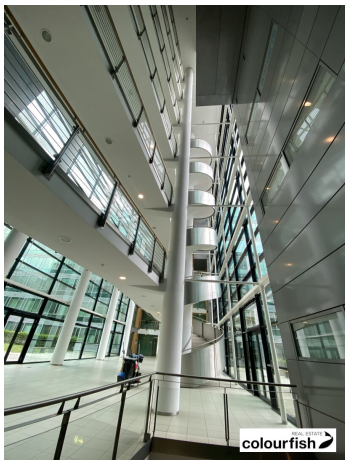
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



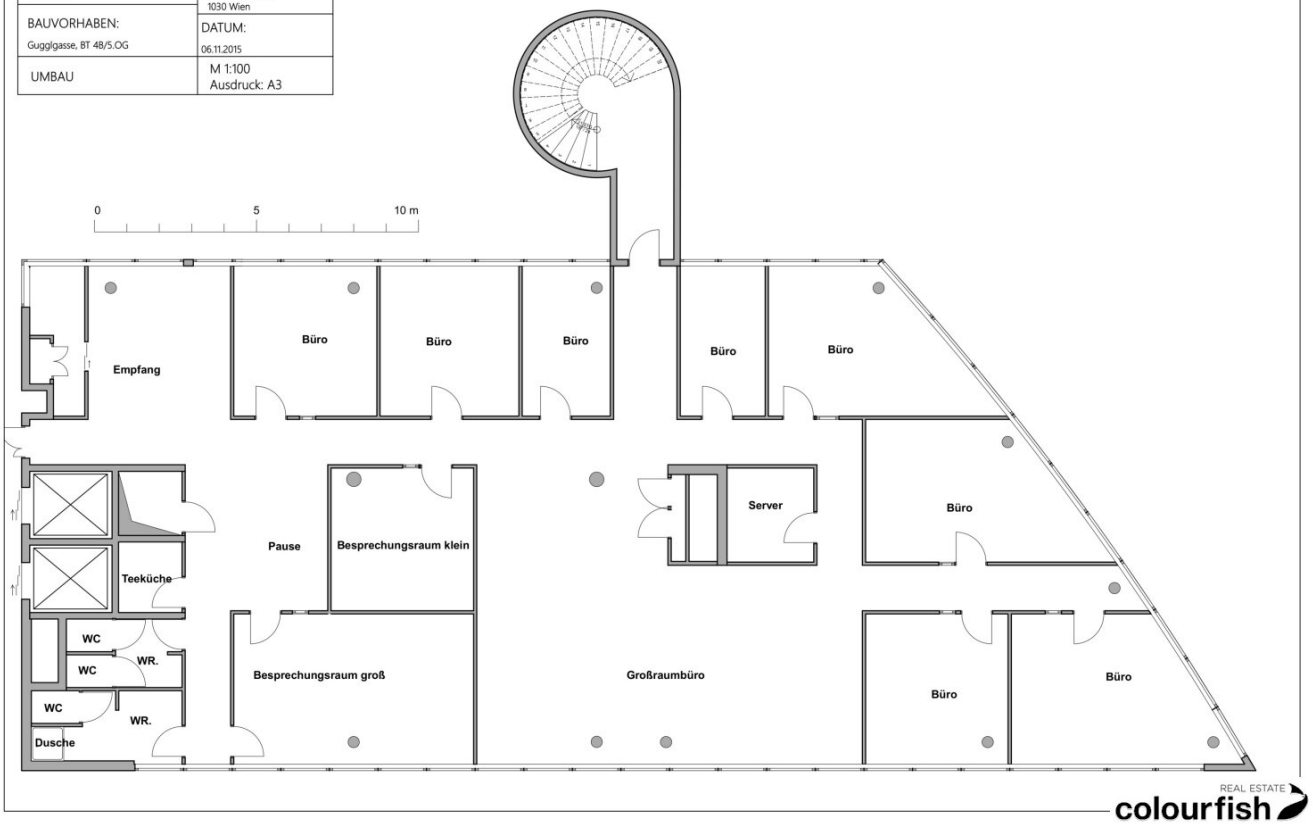








BAUWERBER:	PLANVERFASSER:
Bank Austria Real Invest Lassallestr. 5 1020 Wien	Dipl. Ing. Rene Kops Architekt - Ziviltechniker Reisnerstr. 32/16 1030 Wien
BAUVORHABEN: Gugglgasse, BT 48/5.OG	DATUM: 06.11.2015
UMBAU	M 1:100 Ausdruck: A3



REAL ESTATE colourfish

Objektbeschreibung

In die Vermietung gelangt eine ca. 344 m² große Bürofläche im 3. Obergeschoss des modernen Office Campus Gasometer. Die Fläche ist äußerst hell und freundlich mit einem grundsätzlich flexiblen Grundriss. Durch die Lage im 3. Obergeschoss genießt man eine schöne Rundum – Aussicht. Der architektonisch anspruchsvolle Bürogebäudekomplex zeichnet sich durch die ideale Lage direkt in St. Marx beim Gasometer aus, die Erreichbarkeit ist öffentlich über die U3 wie auch im Individualverkehr ausgezeichnet. Die Nahversorgung ist durch das bauliche verbundene Shopping- und Entertainment Center Gasometer sehr gut. Der Standort hat sich in den letzten Jahren als attraktive Firmenstandort etabliert.

verfügbare Fläche/Konditionen:

BT 4B 5. OG: ca. 466 m² - netto € 14,00/m²/Monat

Betriebskosten: netto € 2,20/m²/Monat

Heizkostenakonto: netto € 1,10/m²/Monat

Stromkostenakonto: netto € 2,00/m²/Monat

zusätzlich verfügbare Flächen/Konditionen:

BT 3B 4.OG: ca. 527 m² - netto € 14,00/m²/Monat

BT 4A 4.OG: ca. 706 m² - netto € 14,00/m²/Monat

BT 4B 4. OG: ca. 464 m² - netto € 14,00/m²/Monat

BT 5 1.OG: ca. 1.250 m² - netto € 14,00/m²/Monat - teilbar ab ca. 575 m²

Alle Preise zzgl. 20% USt.

Ausstattung:

- Lobby mit Portier
- abgehängte Decken
- Doppelboden

- Lift
- Fernwärme
- Kühldecken und mechanische Raumlüftung
- Paneelheizkörper

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U3 (Gasometer)

Bus: 72A

Individualverkehr:

Straßenanbindung Erdberger Lände

Autobahnanbindung A4, A23

Wien Zentrum in ca. 15 Minuten erreichbar

Flughafen Wien Schwechat in ca. 15 Minuten erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap