

Zeitgemäßes Wohnhaus am Rande der Stadt



Objektnummer: 301

Eine Immobilie von TRP-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	350,00 m ²
Keller:	50,53 m ²
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Office MARE-Immobilien

Mare - Immobilien
Stampftal
2755 Oed

H +43 660 26 03 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





[illegible]

Objektbeschreibung

BRANDNEU - Verwandeln Sie dieses Juwel in Ihre Traumimmobilie!

Das Objekt wird schlüsselfertig ausgebaut und übergeben und stellt somit einen NEUBEZUG dar.

Bald könnten Sie von Ihrem Schlafraum aus den weiten Ausblick über die umliegenden Felder genießen.

Innenlayout:

- Eingangsbereich
- Flur
- Badezimmer mit Duschanlage
- Separates WC
- 2 Schlafräume
- Wohnbereich mit integrierter Küchenzeile
- Außenveranda

Es gibt die Chance, den Dachbereich auszubauen oder zu erhöhen, um weiteren Lebensraum zu erschaffen.

Die innovative Luftwärmepumpe garantiert niedrige Heizkosten und schont gleichzeitig die Umwelt.

Ein geplantes Carport für zwei Fahrzeuge sowie die Gartenanlage werden in Kürze fertiggestellt.

Erleben Sie die Vorzüge des Stadtrand-Lebens, kombiniert mit der erstklassigen Infrastruktur von Wr.Neustadt!

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung und der Zusammenarbeit mit unzähligen Banken bieten unsere Finanzierungsexperten auch sehr attraktive und vor allem leistbare Finanzierungen für diese tolle Liegenschaft an.

Abgebildete Pläne sind nicht zur Maß Abnahme geeignet.

Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten. Für Bild, Text und Pläne wird keine Haftung übernommen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten, ausschließlich auf Information des Verkäufers oder Dritter beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne das TEAM von MARE-Immobilien unter der Telefonnummer +43 660 8708903 oder per office@mare-immobilien.com jederzeit zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <2.000m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap