

Top renoviertes Herrenhaus in ruhiger Zentrumslage



Objektnummer: 960/66140
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Zustand:	Nach_vereinbarung
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	170,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 230,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,17
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zottl

s REAL - Zwettl
Sparkassenplatz 1/1/1
3910 Zwettl

T +43 (0)5 0100 - 26257
H +43 664 88643685











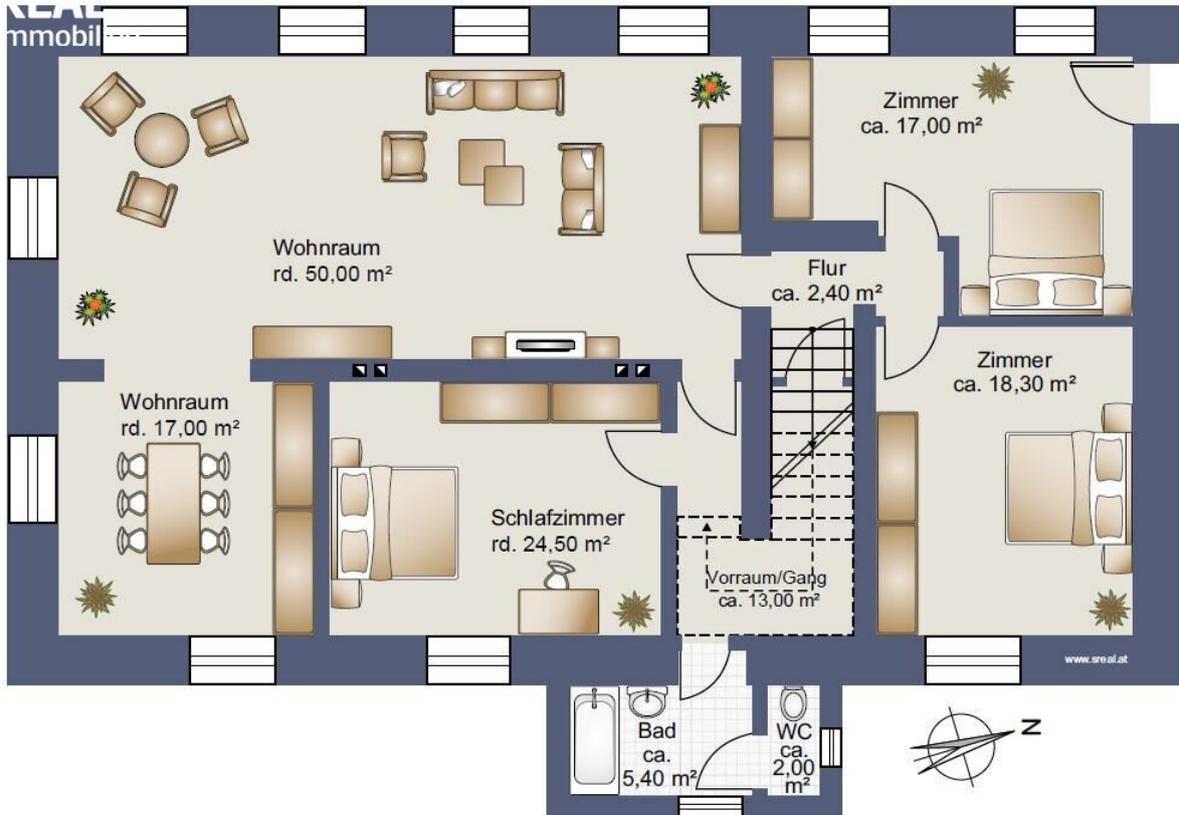








Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Im Zentrum der Stadtgemeinde Heidenreichstein, im Herzen des schönen Waldviertels, steht diese einzigartige Liegenschaft. Der ca. 300 Jahre alte Adelssitz ist eines der Juwelen im nördlichen Waldviertel. Das Haus wurde im Laufe der Zeit immer wieder umgebaut und saniert. Die letzte Generalsanierung fand im Jahr 1971 statt. Aufgrund des historischen Baustils bietet sich hier ein faszinierendes Wohnerlebnis. Zum heutigen Zeitpunkt umfasst die Liegenschaft das Wohngebäude, eine Garage, ein Carport und einen Vorgarten.

Das einzigartige Adelshaus teilt sich auf in Erdgeschoss, Obergeschoss und ein ausbaufähiges Dachgeschoss.

Erdgeschoss ca. 158 m² Nutzfläche: Eingangshalle, Badezimmer, Bauernstube mit Kachelofen, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer, Speis, Vorraum, WC

Obergeschoss ca. 150 m² Nutzfläche: Flur, Zimmer 1, Zimmer 2, Wohnraum (Salon), Schlafzimmer, Bad, WC

Wunderschöne Holzdecken und gepflegte Parkettböden sowie neu eingerichtete Kachelöfen sorgen für ein behagliches und angenehmes Ambiente.

Die Beheizung kann auch über einzelne moderne Elektropaneele erfolgen. Der Kachelofen in der Bauernstube (Erdgeschoss) heizt die angrenzenden Räume (Esszimmer und Wohnzimmer) mit. Im Obergeschoss steht der einzigartige Kachelofen, der den großen Wohnraum sowie ein Schlafzimmer beheizt. Wasser und Kanal sind an das öffentliche Netz angeschlossen sowie alle Abgaben entrichtet.

Diese sensationelle Immobilie bietet das ideale Wohnerlebnis für Großfamilien oder Wohngemeinschaften, auch für eine Praxis oder Kanzlei ist das Haus bestens geeignet.

Das Stadthaus besticht durch die Vielfältigkeit der Nutzung und der geschichtsträchtigen, barocken Stilmöbel (= siehe Objektfotos und im 360° Rundgang).

Die zentrale Lage sowie die gesamte Infrastruktur von Heidenreichstein stehen in kurzer Reichweite zur Verfügung.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2947037?accessKey=64ef>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.