

Zinshaus am Kirchplatz, Bruck an der Mur



Objektnummer: 4515

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchplatz 7
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	438,26 m ²
Heizwärmebedarf:	33,50 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



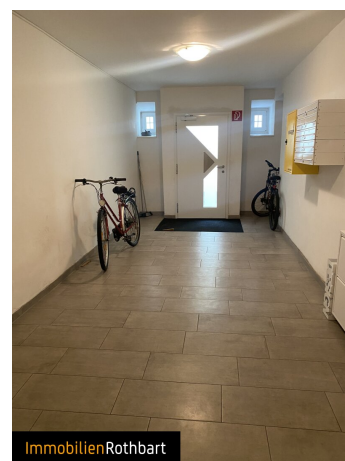
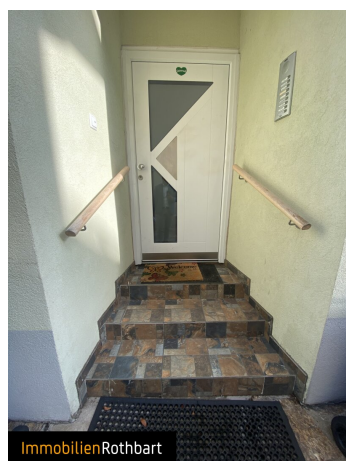
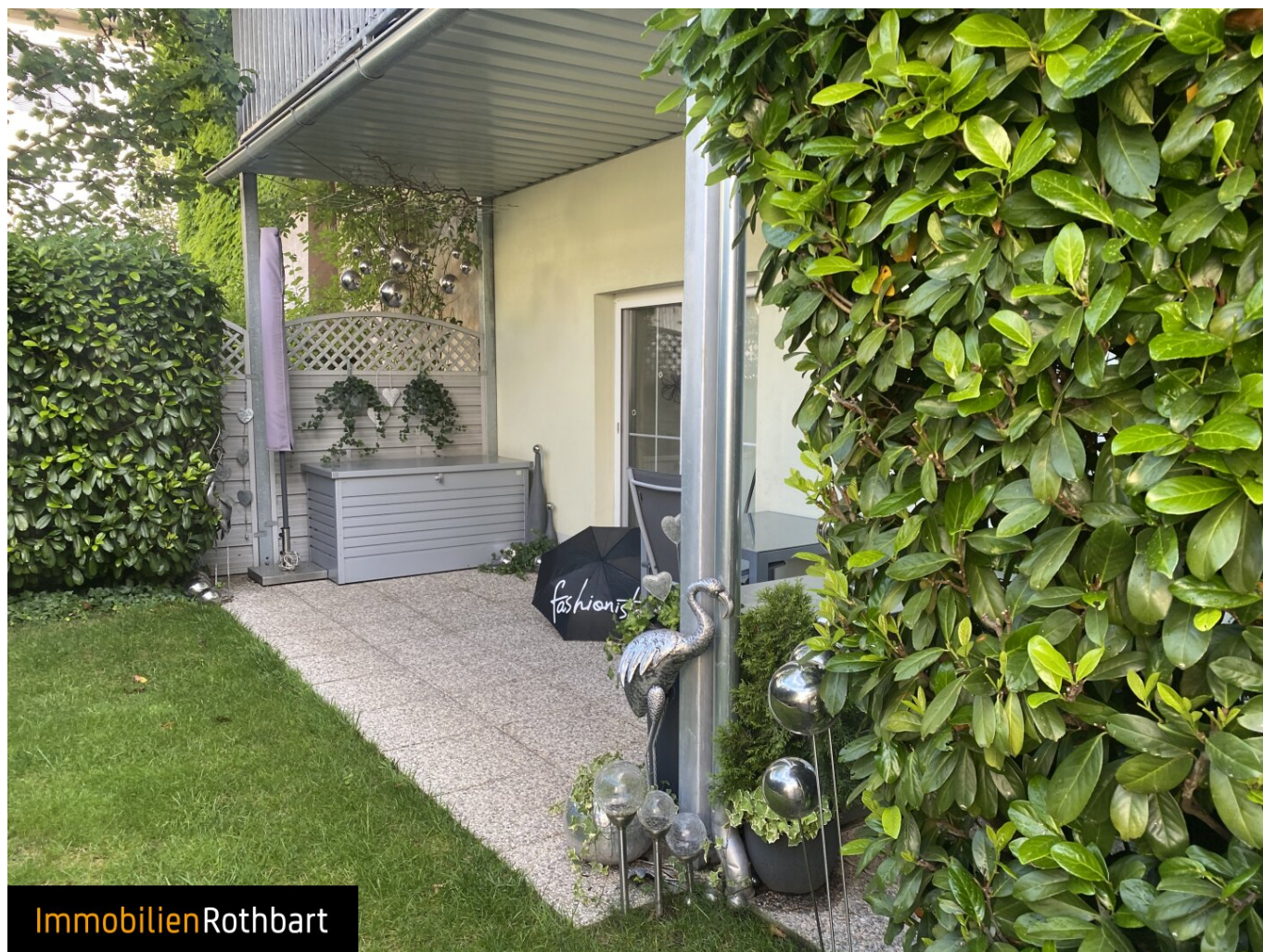
akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

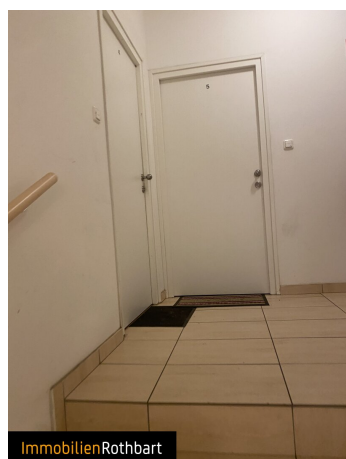
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisich-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



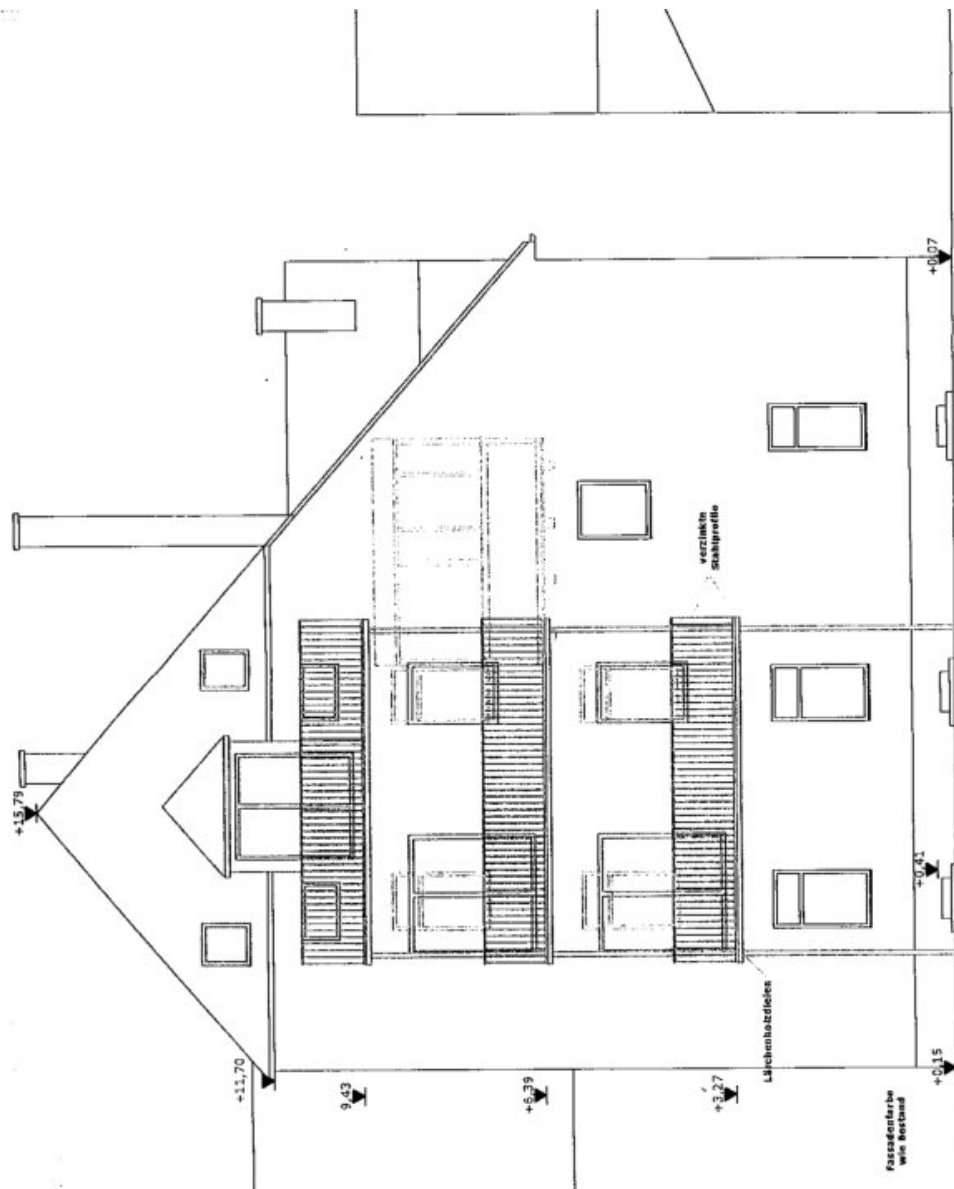




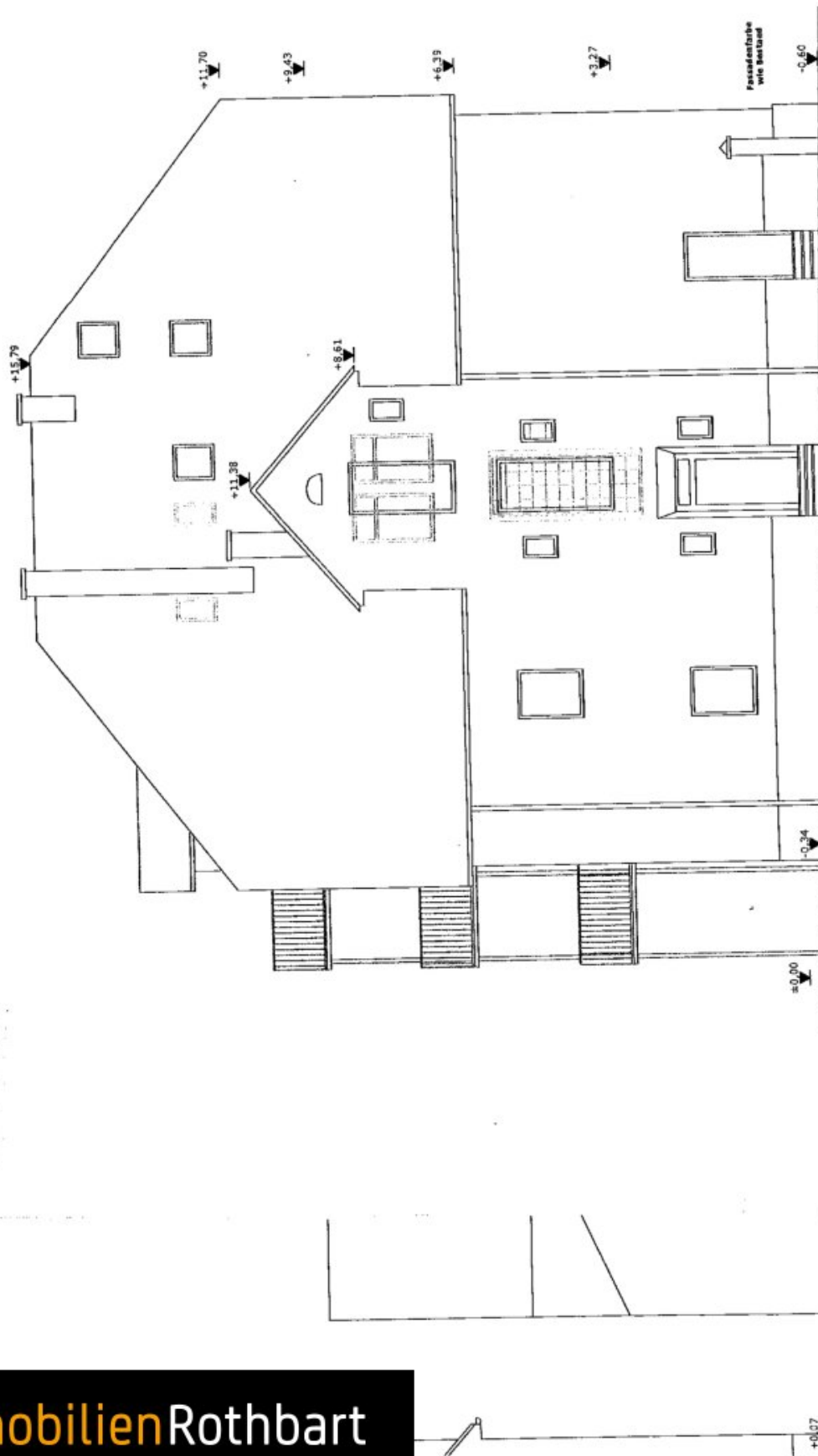




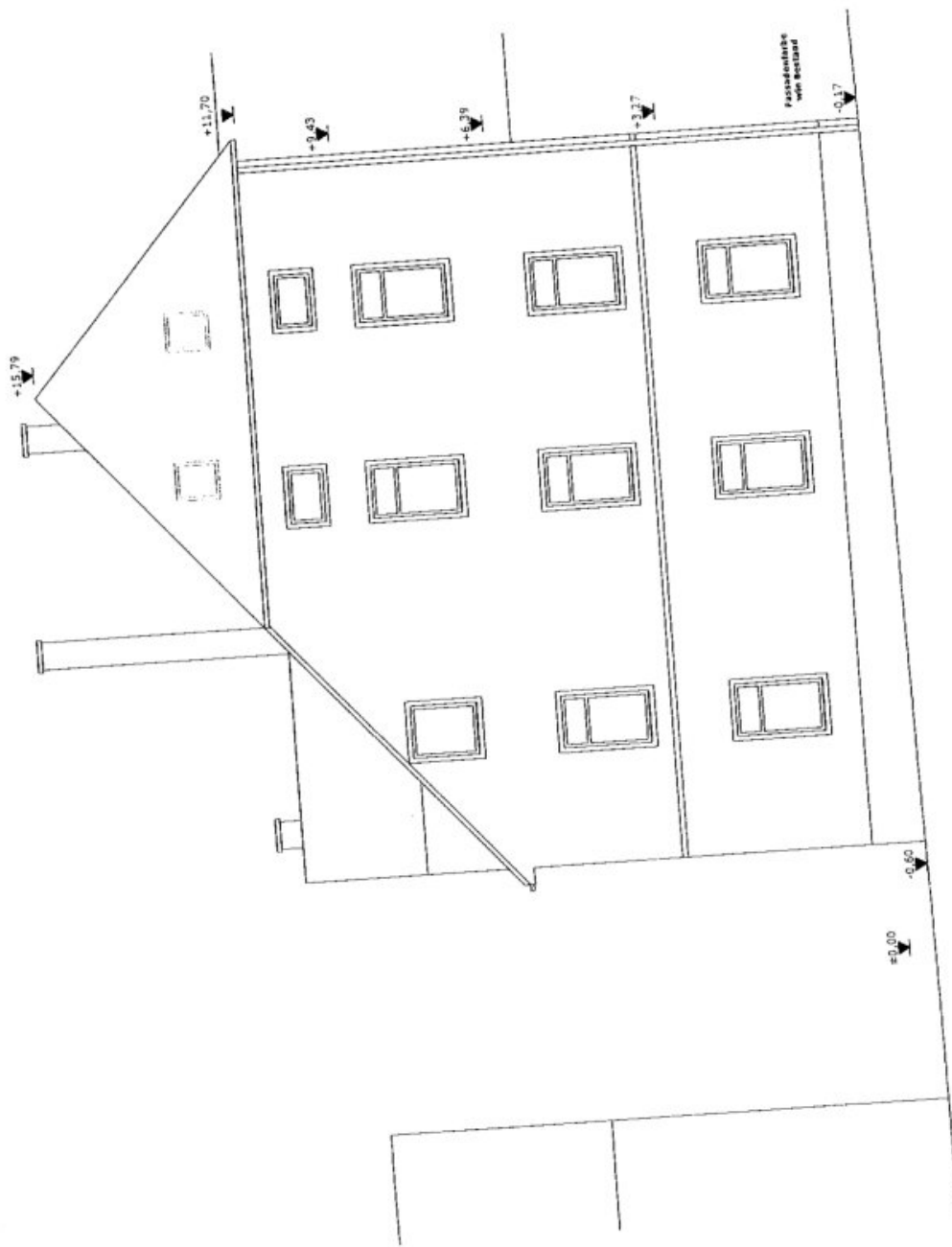
ImmobilienRothbart



Ansicht Süd-West 1:100

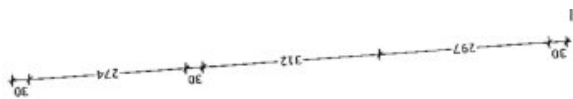


Ansicht Süd-Ost 1:100

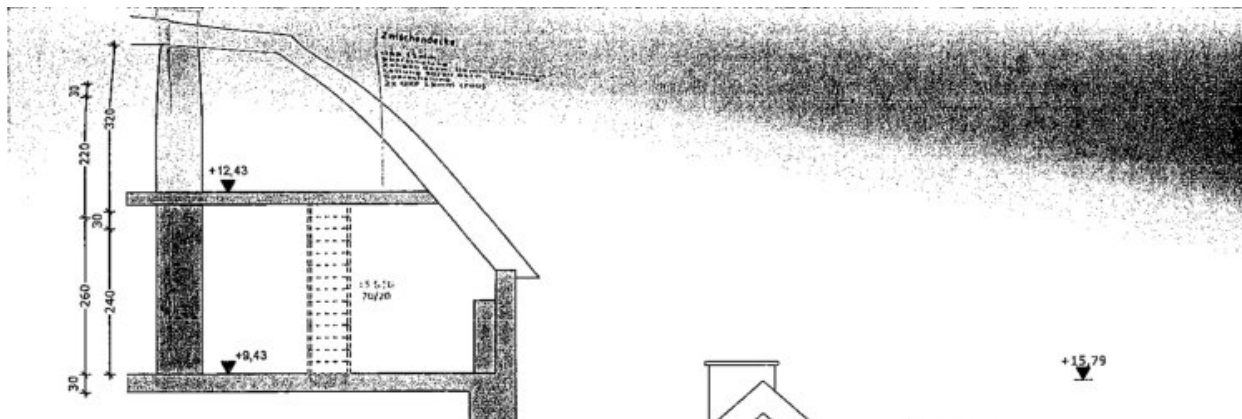


Ansicht Nord-Ost 1:100

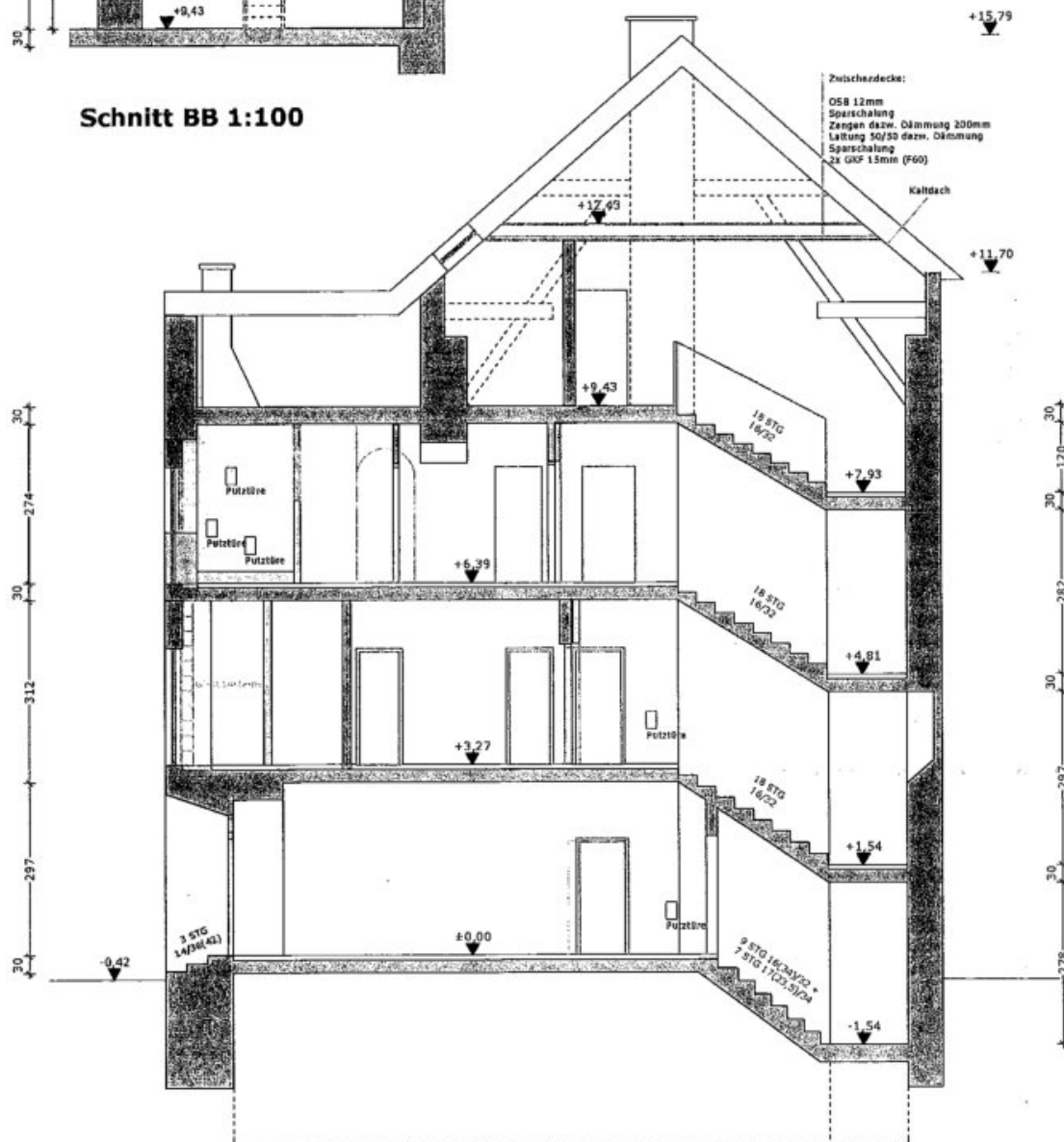
Sch







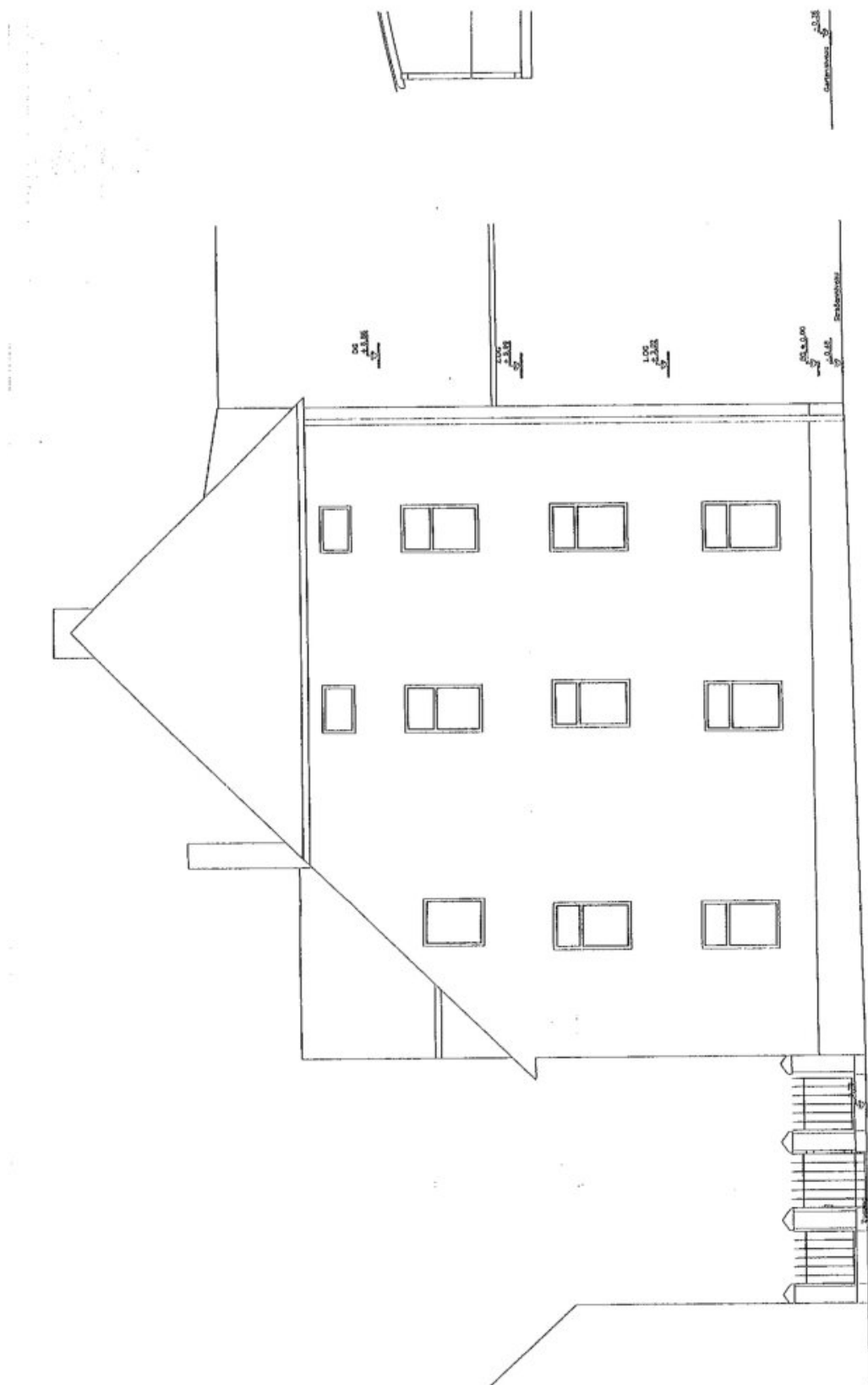
Schnitt BB 1:100



Schnitt AA 1:100



Südostansicht



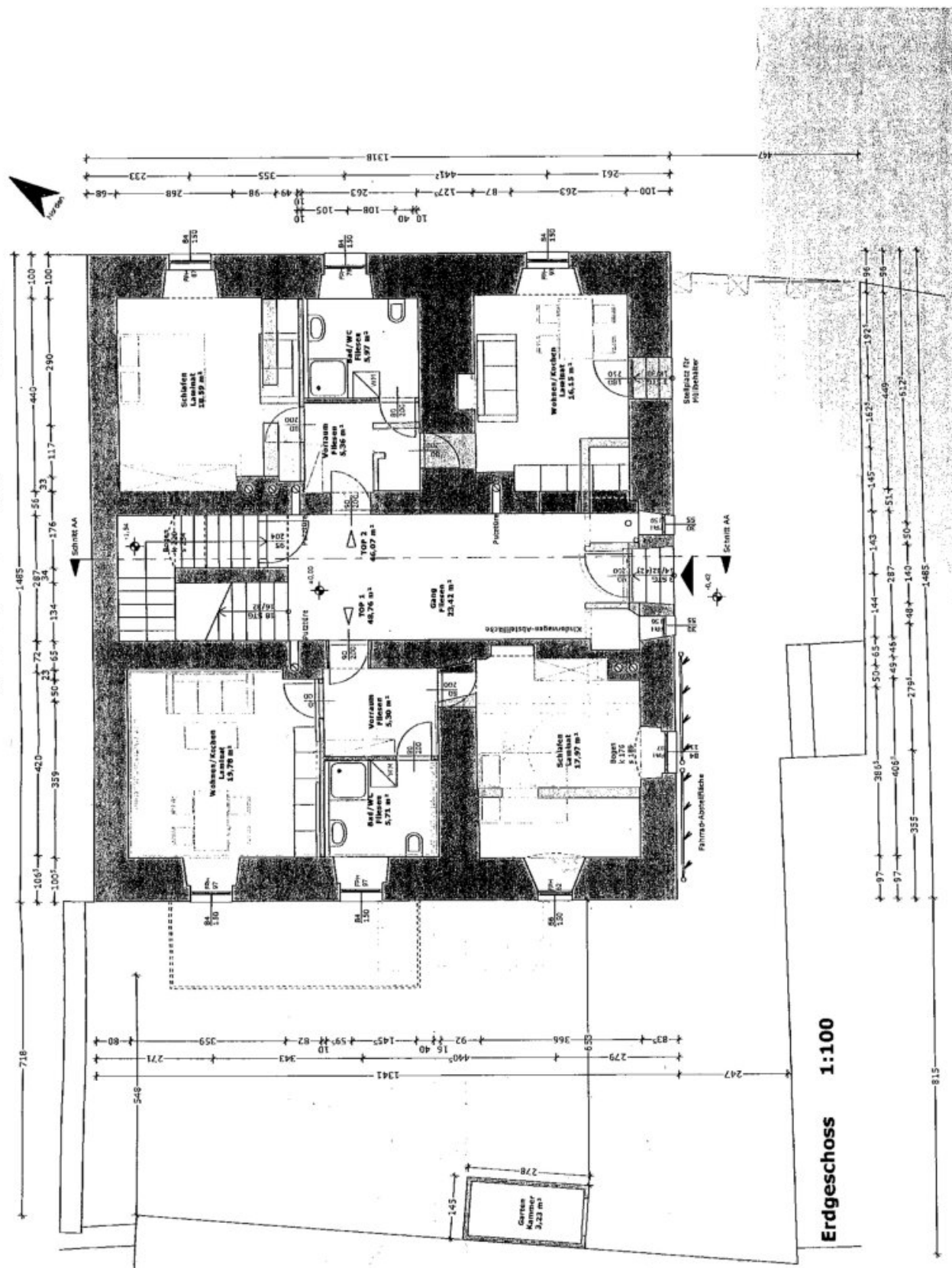
Süd

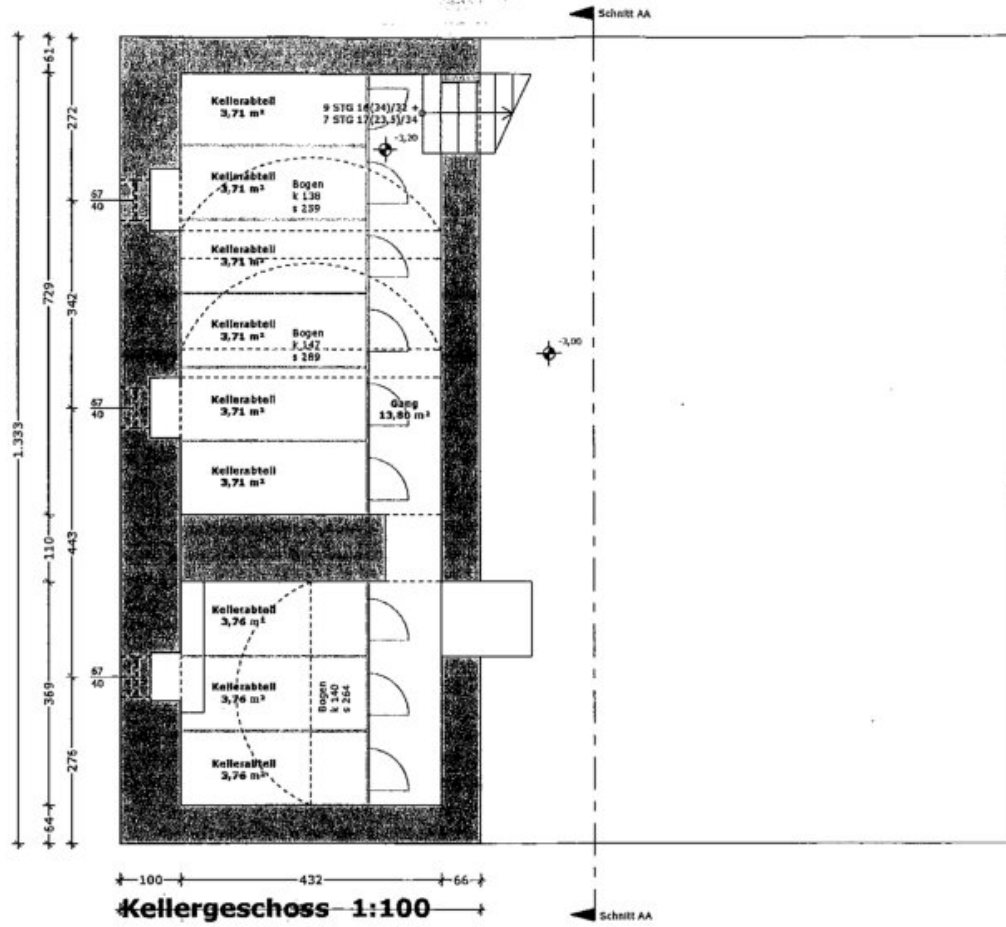
Nordostansicht

ImmobilienRothbart



Südwestansicht



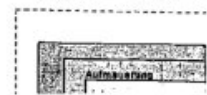


48 49 53 113 10 245 77 77

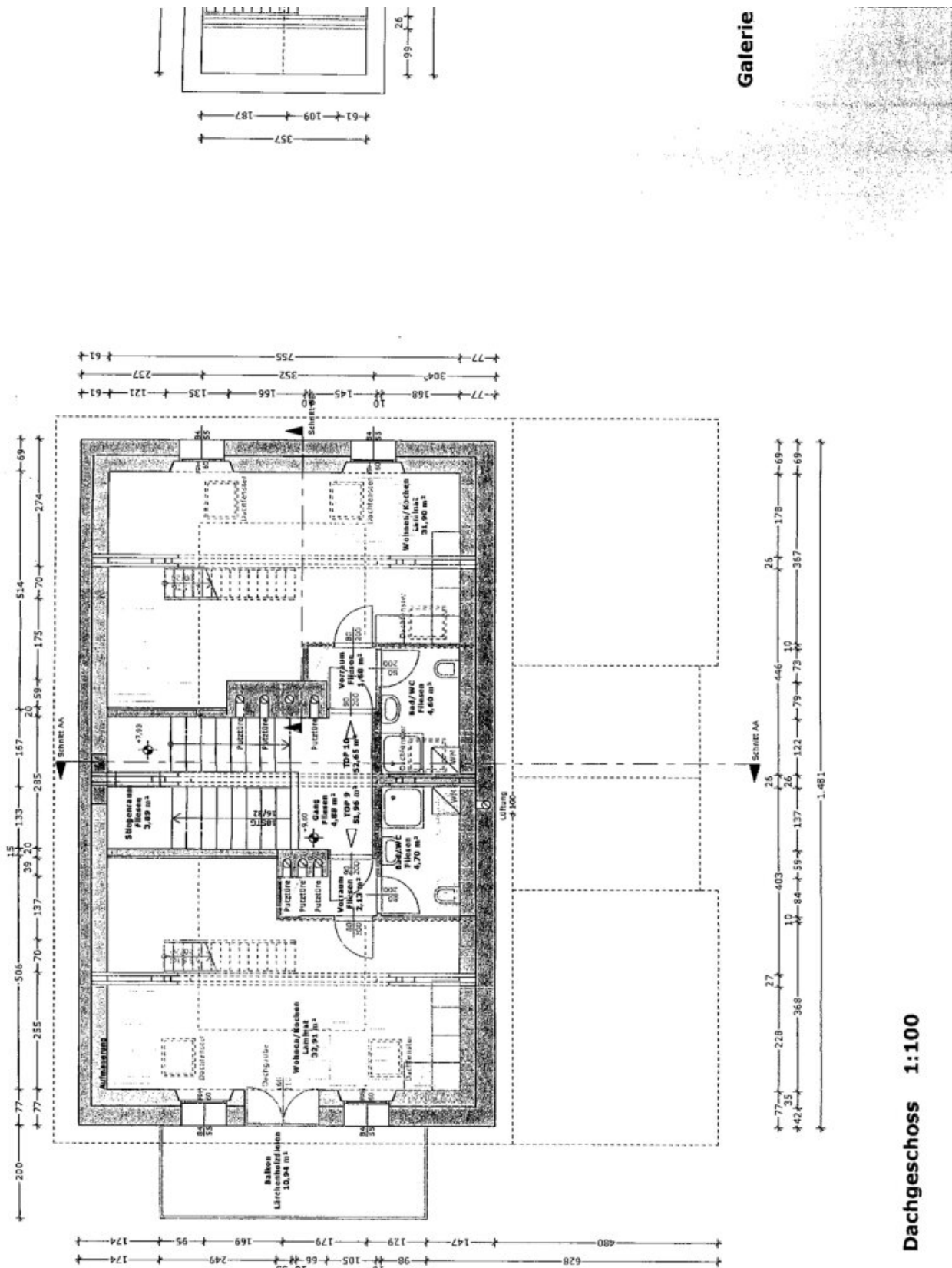
ImmobilienRothbart

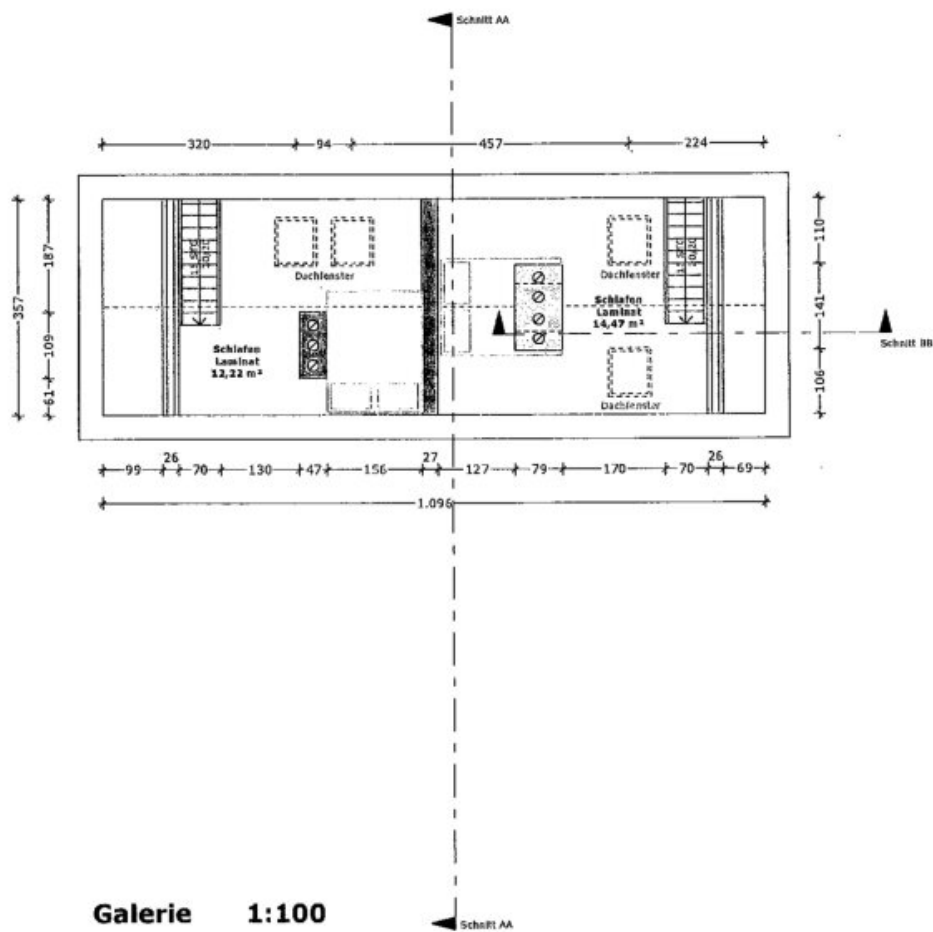
200 77 77 255

74 74

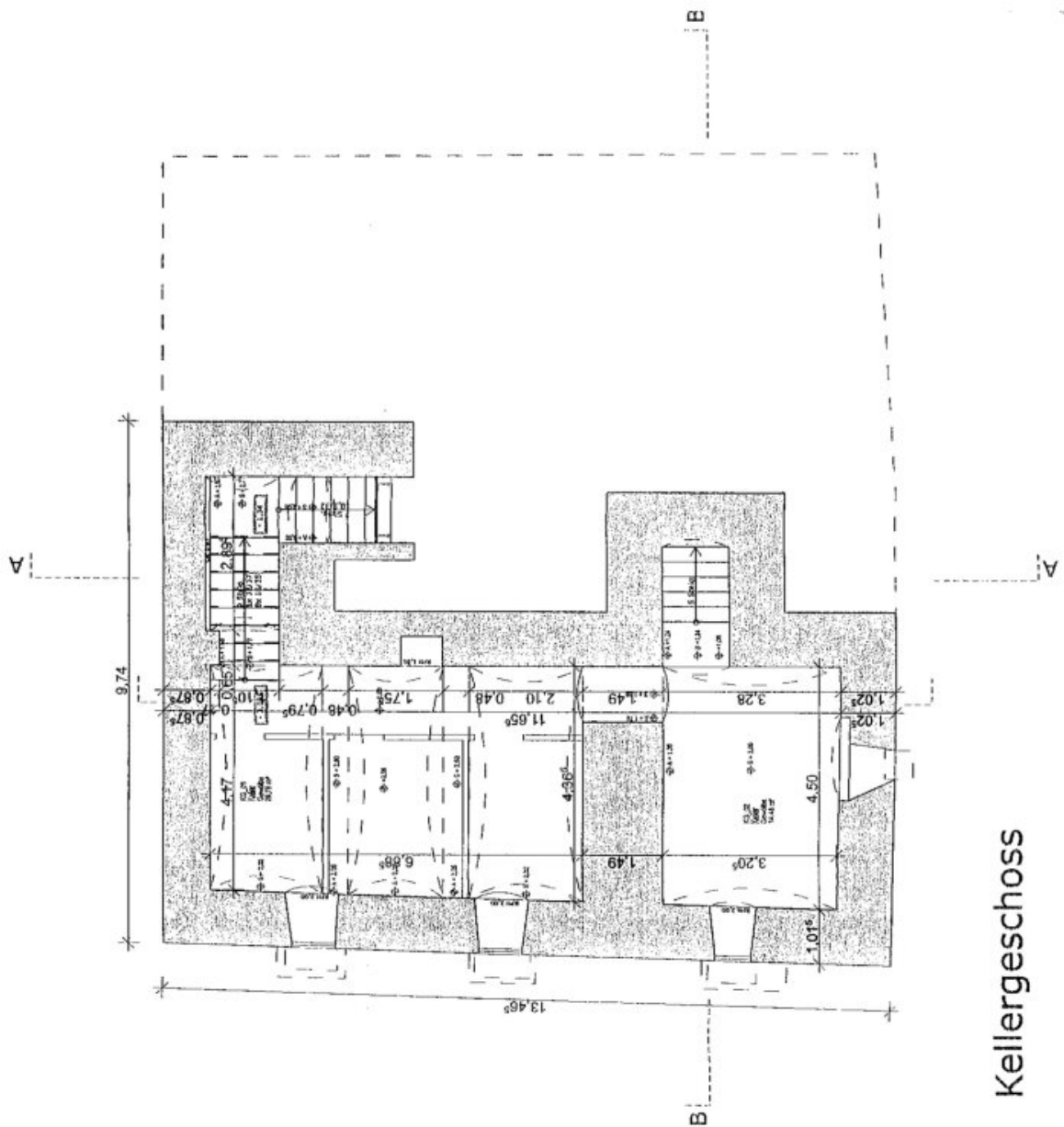


2. Obergeschoss 1:100

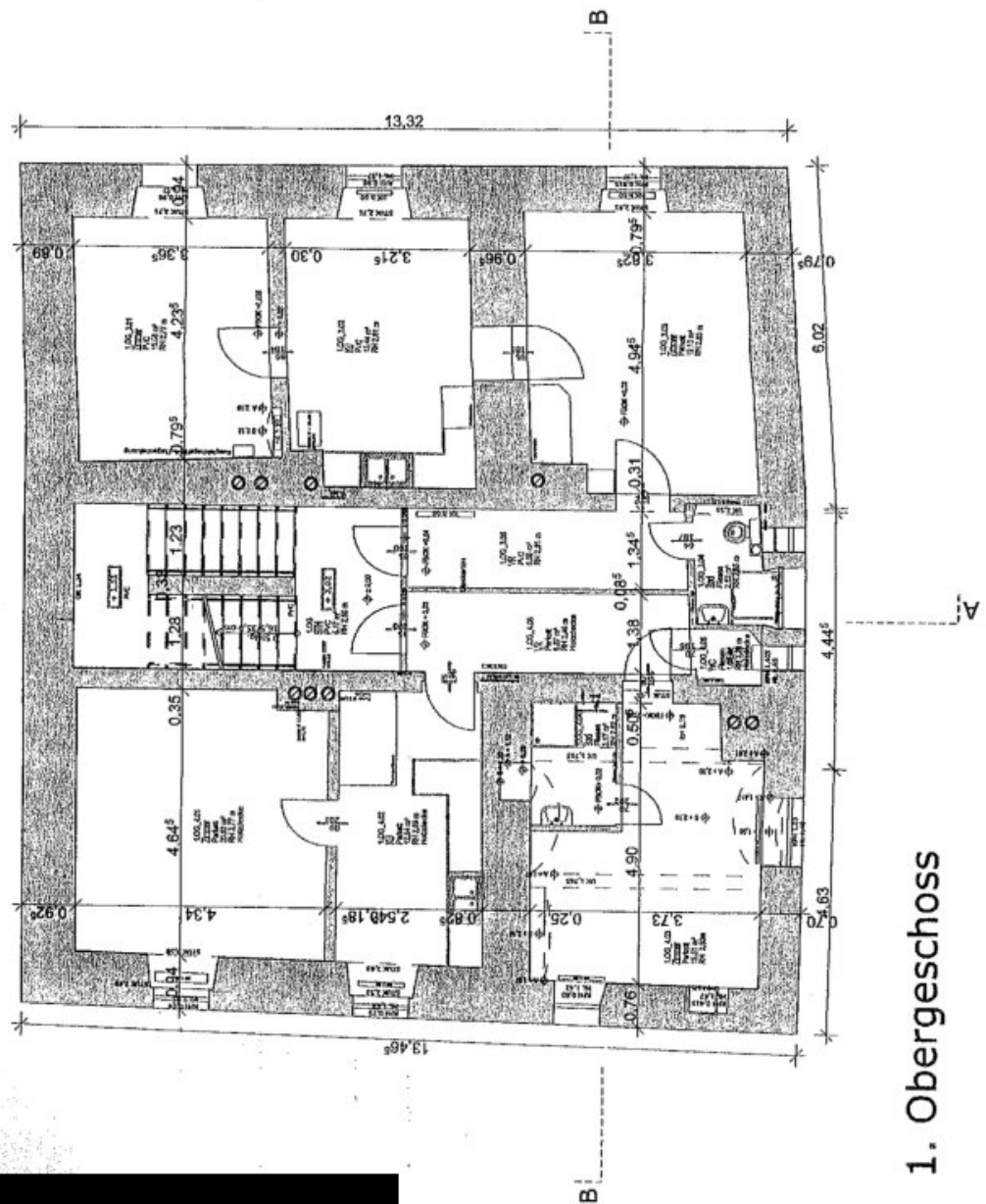




Zwischendecke:
 OSB 18mm
 Sparschalung
 Zangen dazw. Dämmung 200mm
 Lattung 50/50 dazw. Dämmung
 Sparschalung
 2x GKF 15mm (F60)



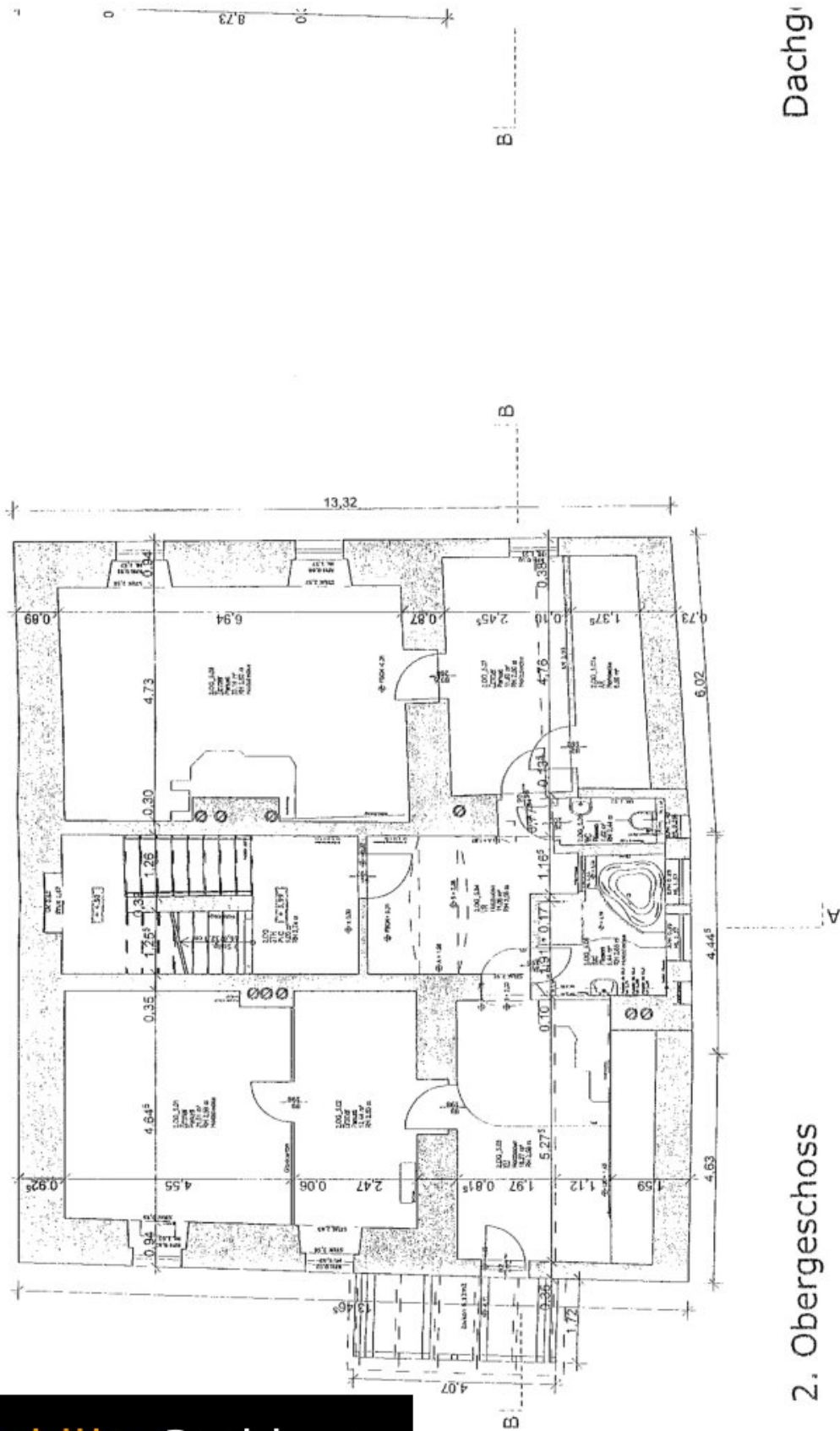
1.OG

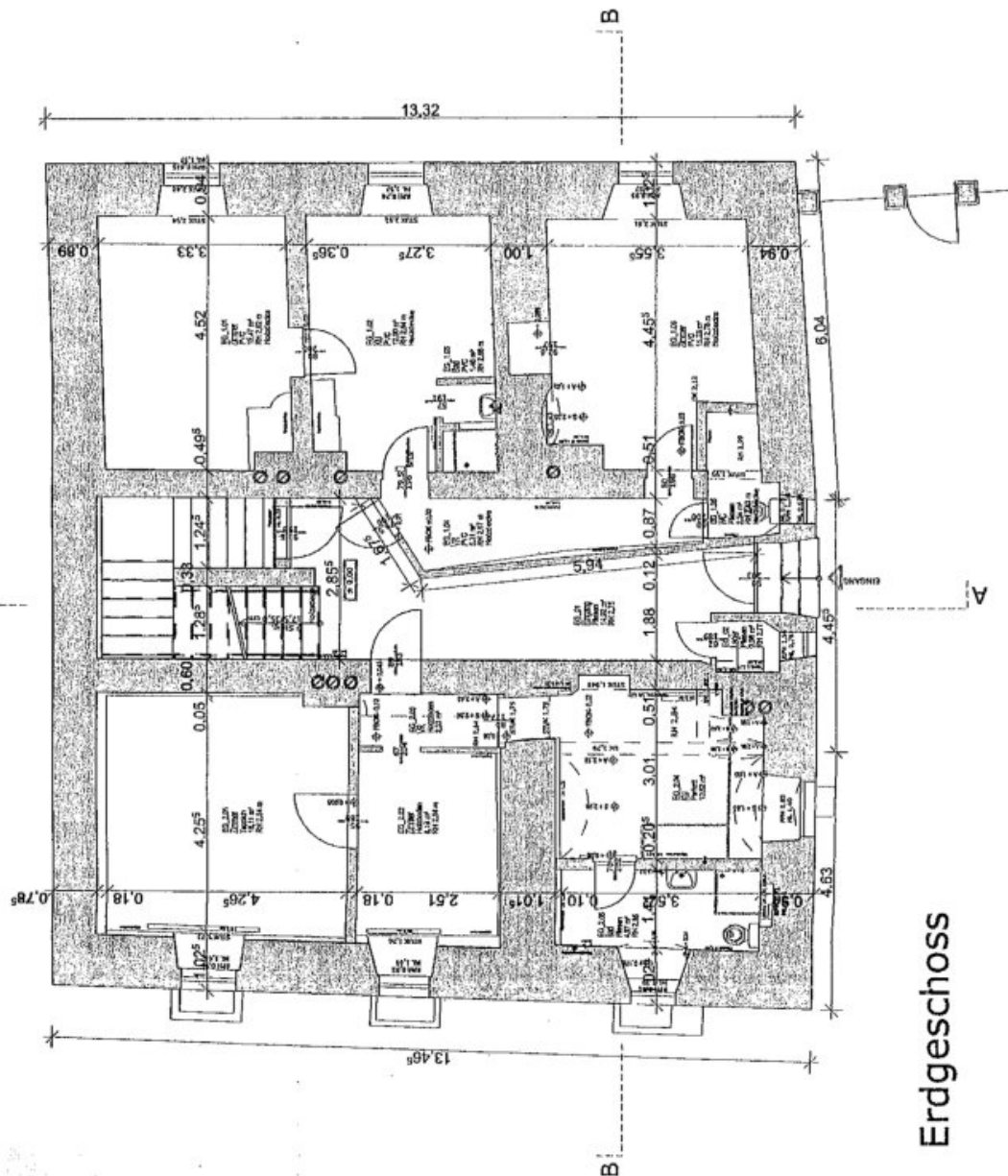


1. Obergeschoss

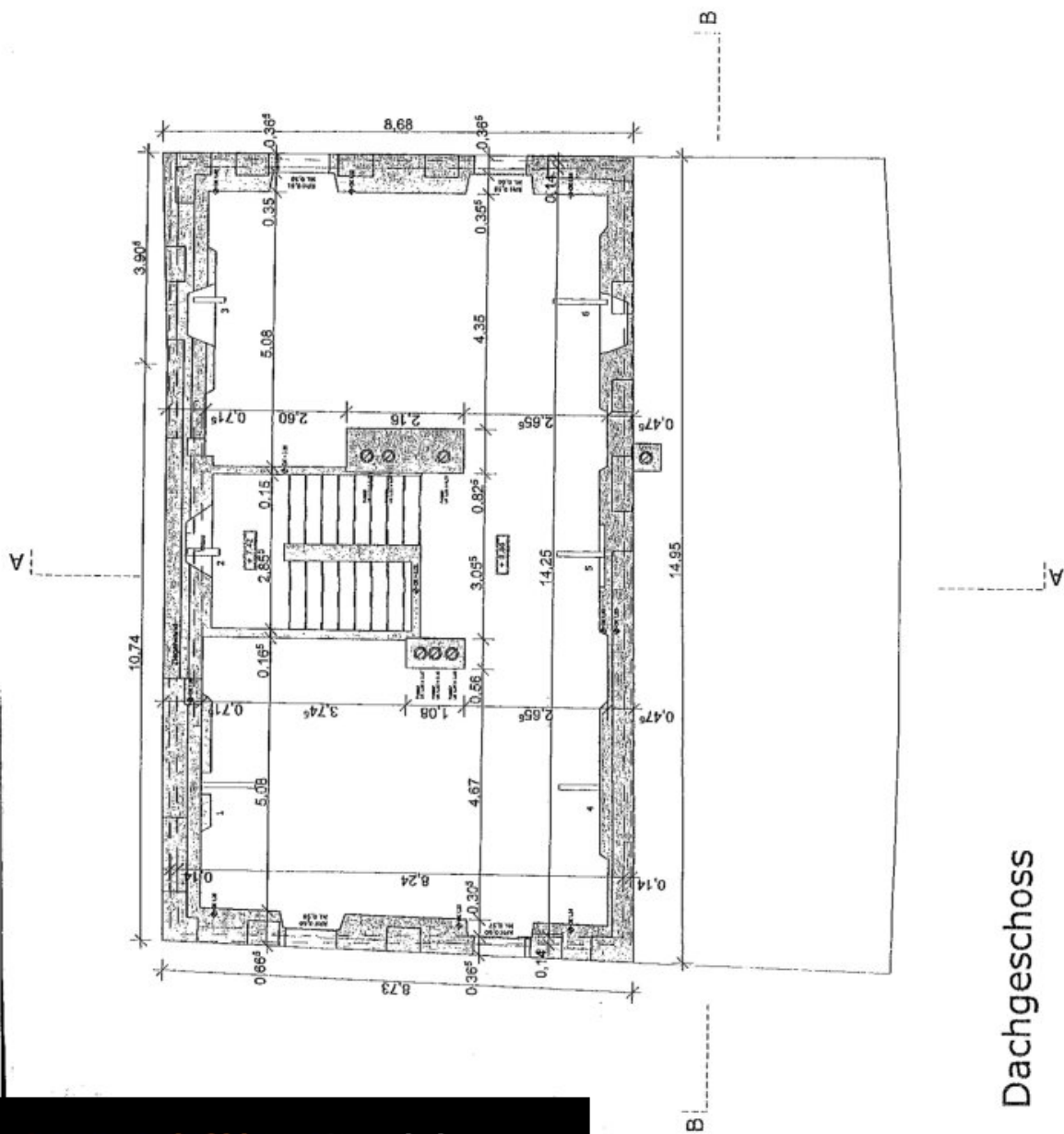
2. Obergeschoss

Dachg.



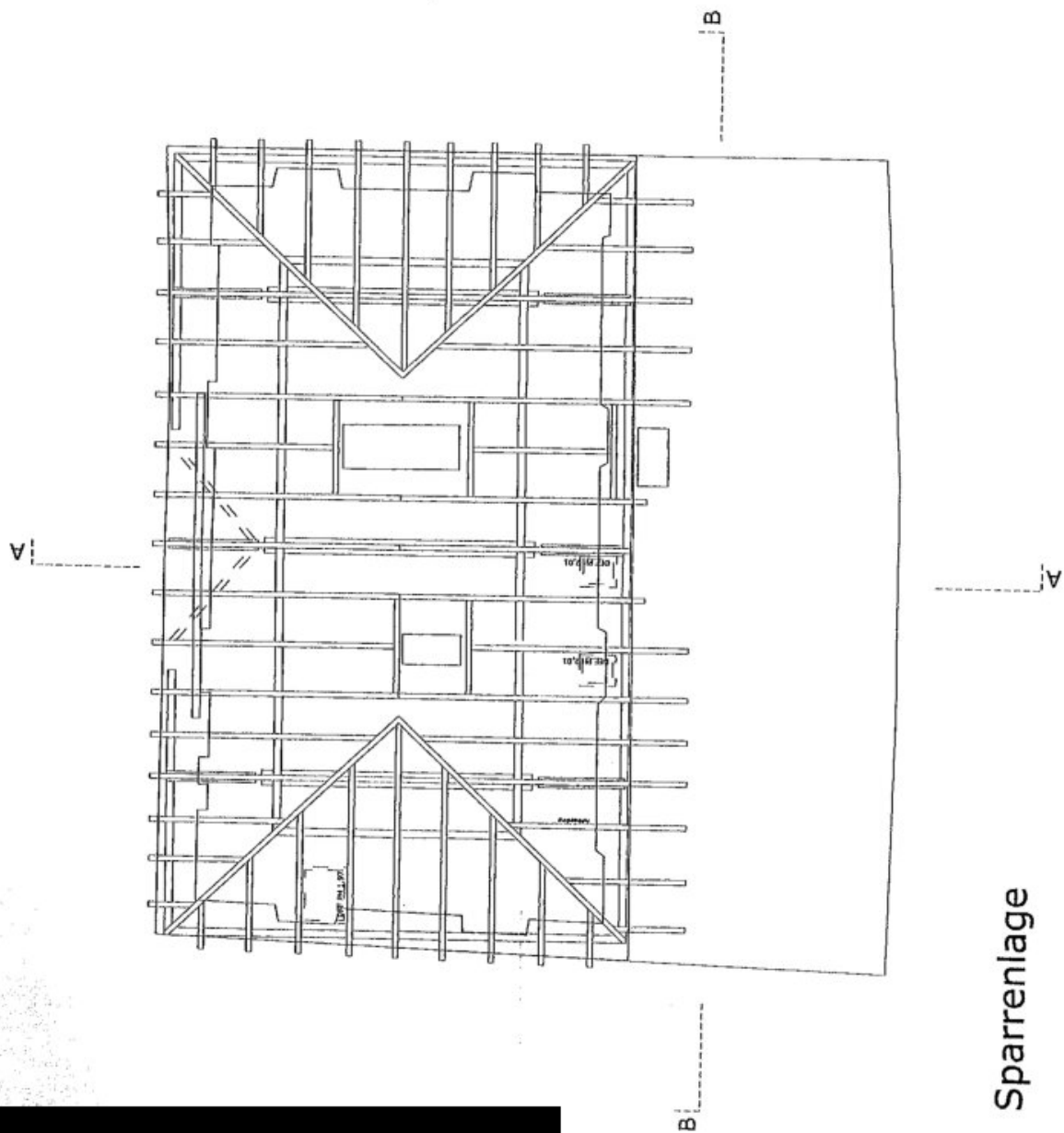


Erdgeschoss



Dachgeschoss

Sparre



Sparrenlage

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich mitten in Bruck an der Mur am Kirchplatz. Das Objekt besteht aus 9 Wohneinheiten - es sind derzeit alle Wohnungen vermietet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <75m

Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <50m

Kindergarten <500m

Universität <6.825m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <225m

Polizei <3.675m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <950m

Bahnhof <975m

Flughafen <7.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap