

Kaufgelegenheit - 2 Gehminuten zum Hugo Wolf Park



Objektnummer: 5996

Eine Immobilie von ERKO IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Saileräckergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 74,65 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	378.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Erhard Kovacevic

ERKO IMMOBILIEN
Zeltgasse 3/12
1080 Wien

H +43/676/644 44 50







Objektbeschreibung

Verkauft wird eine sehr gepflegte 3 Zimmer Wohnung, in einem schönen Neubau. Die Wohnung liegt im 4. Liftstock in der Saileräckergasse Höhe Görgengasse.

Die Raumaufteilung ist sehr gut, alle Zimmer sind zentral begehbar. Die Wohnung war gut vermietet (freier Mietzins) und ist komplett eingerichtet. Natürlich ist der Stil der Möbel aus den 80er Jahren Geschmacksache, aber noch immer in einem sehr ordentlichen Zustand.

Raumaufteilung:

- **zentrales Vorzimmer**
- **Wohnzimmer**
- **großes Schlafzimmer mit begehbarer Garderobe**
- **Kinderzimmer**
- **extra Küche eingerichtet mit allen Geräten**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **extra WC**
- **Kellerabteil**
- **Aussenrollos Fenster**
- **komplett eingerichtet**
- **schönes Neubauhaus**

Der Zugang ins Haus und Lift ist Barrierefrei, Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuss erreichbar, die öffentliche Anbindung ist ebenfalls gut. Egal ob Eigenbedarf oder als Geldanlage zum vermieten, geringe Betriebskosten, es ist eine sehr interessante Immobilie, in schöner und ruhiger Wohnlage.

Für weitere Fragen, Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap