

**Altbestand auf 1126 m2 großem Grundstück mit viel
Potential**



Objektnummer: 309419

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neustiftgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	810,00 m ²
Nutzfläche:	1.016,00 m ²
Keller:	206,50 m ²
Kaufpreis:	1.499.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Julian Obertscheider

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling

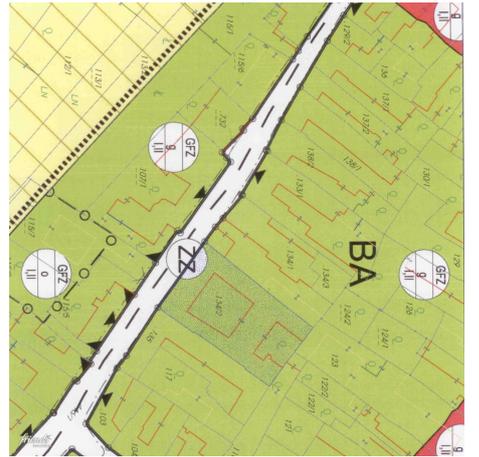
T +43 664 181 73 46

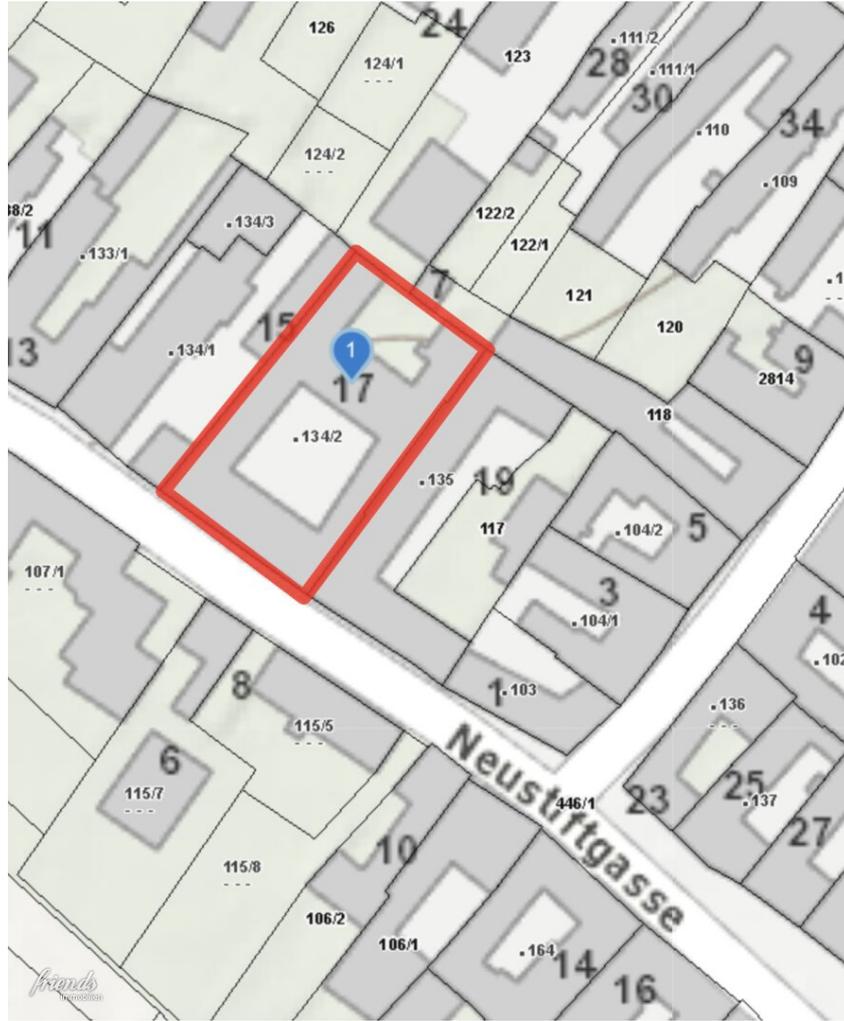
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



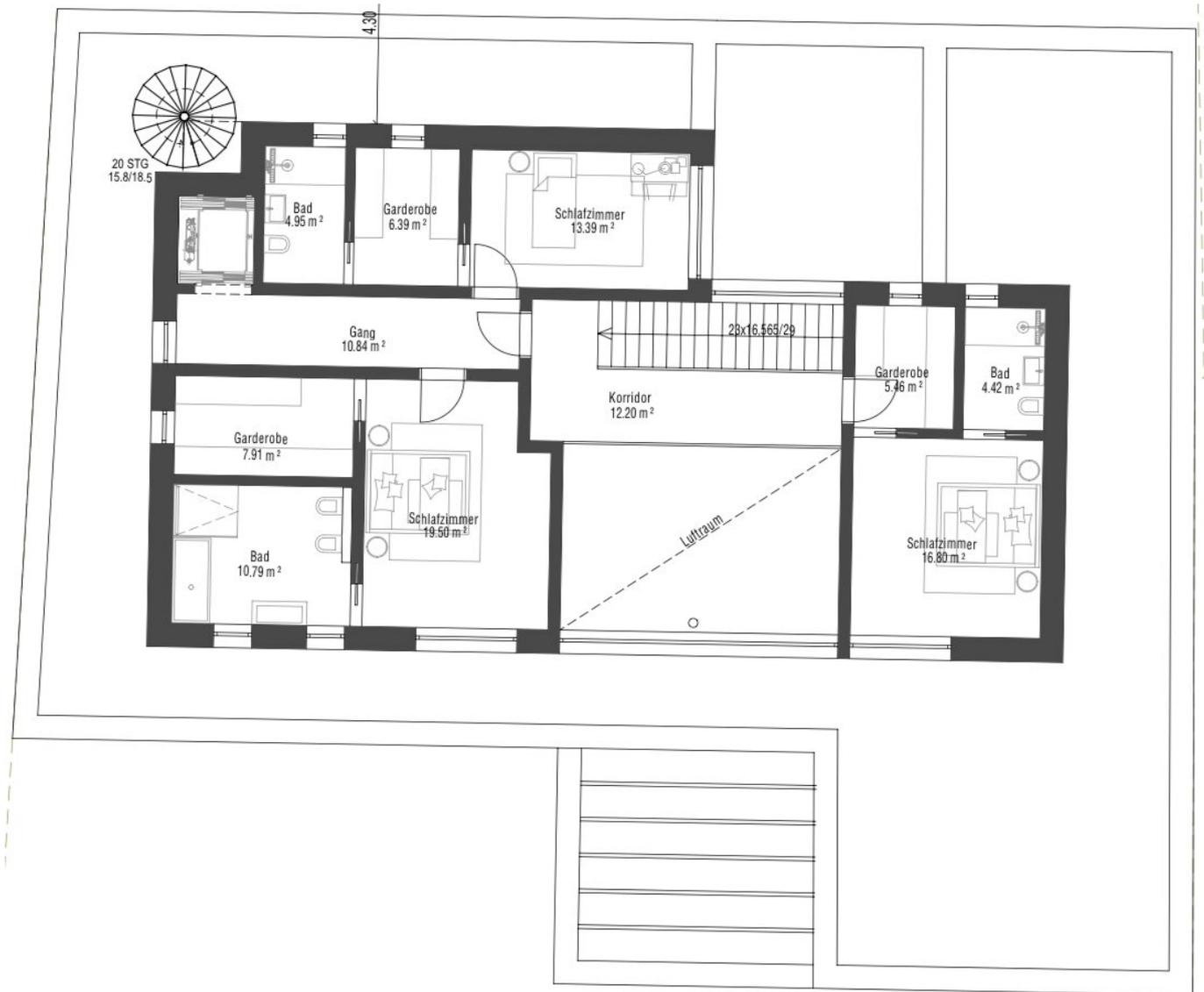


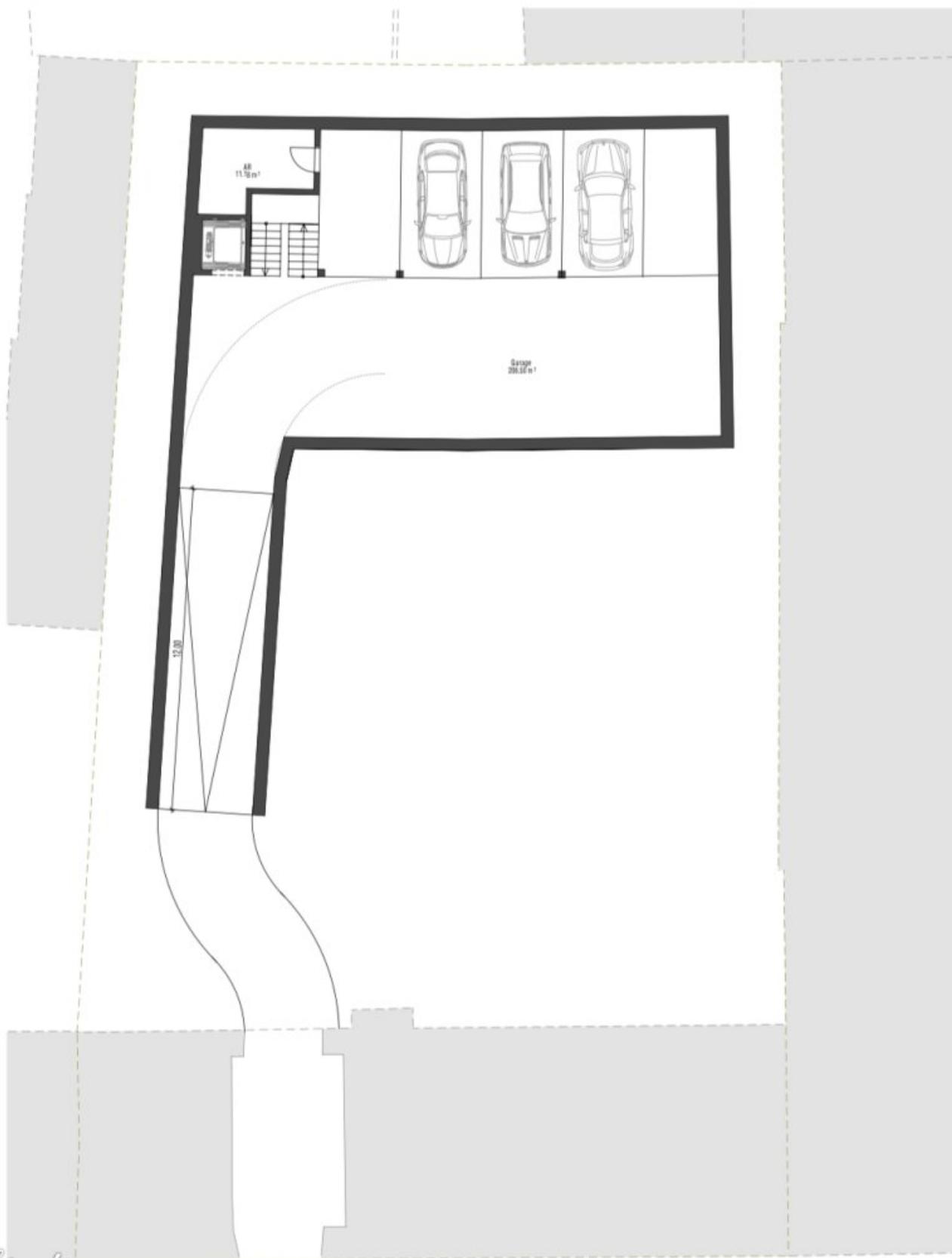












Objektbeschreibung

Winzerhaus mit Planung für moderne Villa

Verkauft wird eine 1126 m² großes Baugrundstück im Herzen von Gumpoldskirchen mit Altbestand sprich ein altes Winzerhaus. Auf Wunsch gibt es eine Planung für einen moderne Villa mit historischem Altbestand dazu.

Die Liegenschaft bieten vielseitige Möglichkeiten zur Gestaltung.

Wohnen und Arbeiten, gastronomische Nutzung oder auch als Ordination.

Flächenaufstellung:

Grundstücksfläche: 1126 m²

Neubau Villa: 583,59 m²

Tiefgarage : 206 m²

Altbestand: 227 m²

Bebauungsbestimmungen:

- BA
- geschlossene Bauweise
- Bauklasse I,II
- Geschoßflächenzahl 750 m²

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.