

## **Bürofläche in 1230 Wien!**



Bild 6

**Objektnummer: 141/78023**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	143,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 118,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,36
<b>Gesamtmiete</b>	2.160,44 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.501,50 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	160,16 €
<b>Heizkosten:</b>	71,50 €
<b>USt.:</b>	360,07 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	67,21 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3bmm

## Ihr Ansprechpartner



**Lena Fleischacker**

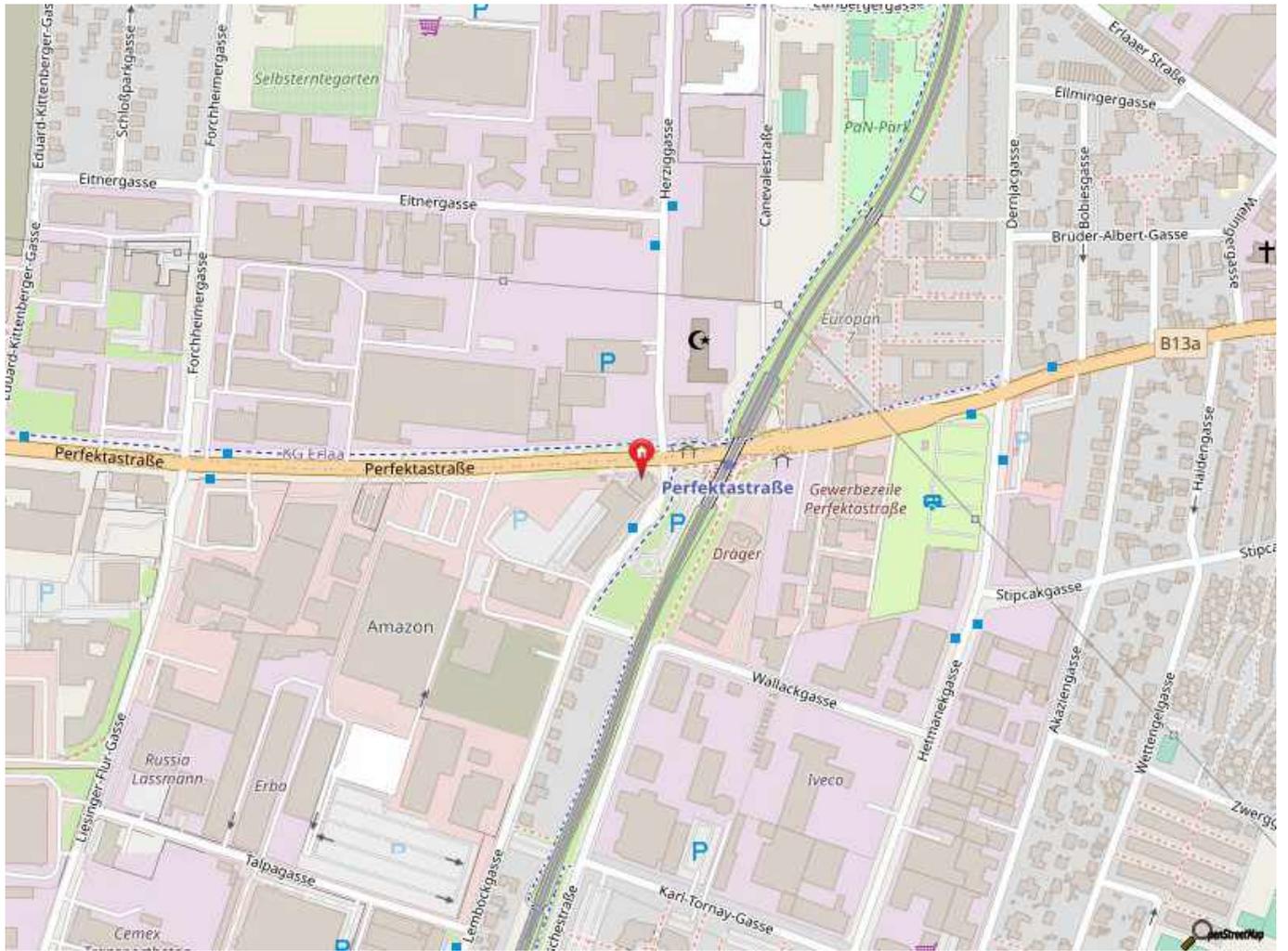
Rustler Immobilientreuhand

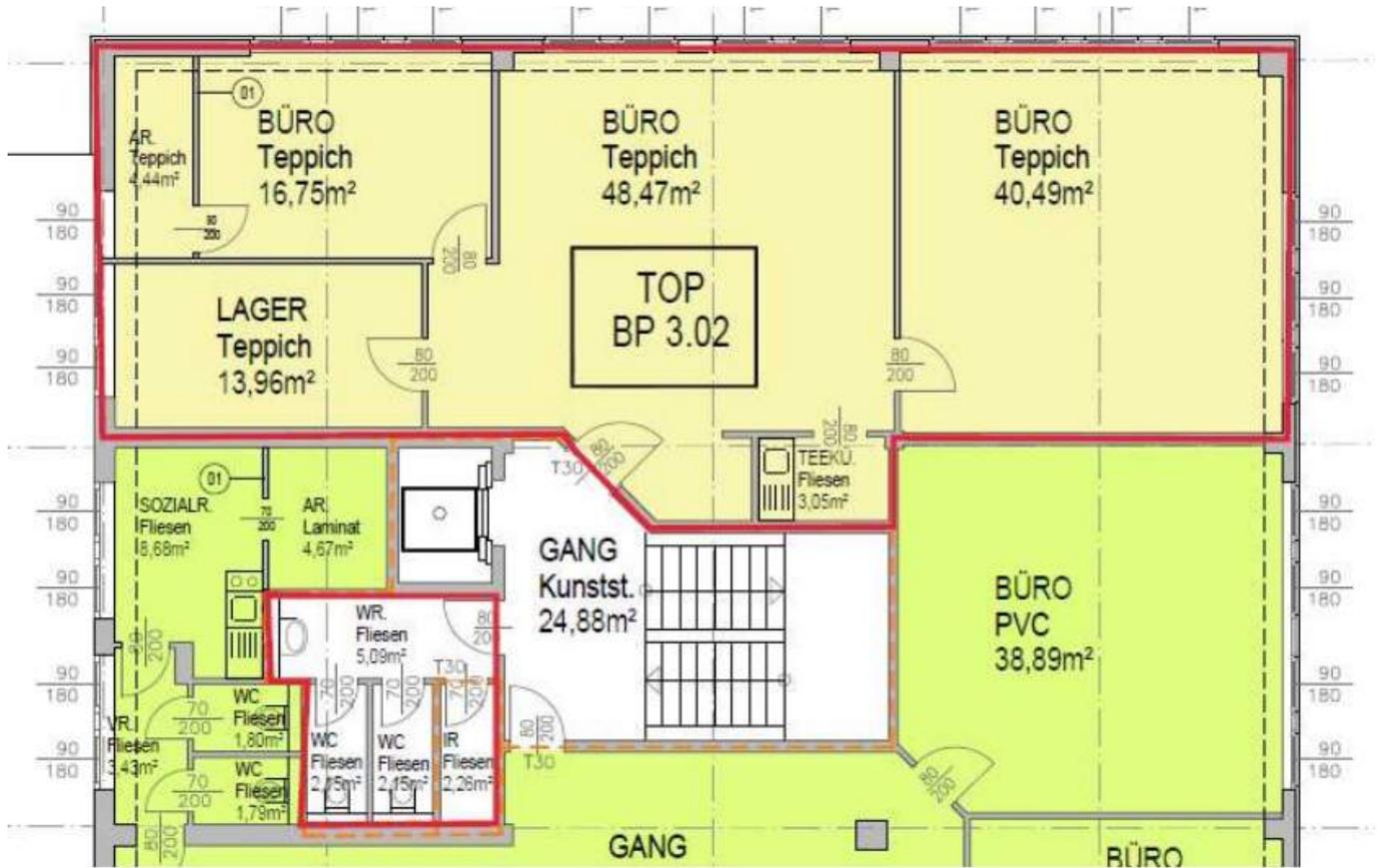
T +43 1 894 97 49 680











## Objektbeschreibung

Im 23. Wiener Gemeindebezirks in der Perfektastraße steht ein Büro zur Vermietung frei!  
Das Büro verfügt über 3 Zimmer, Abstellraum, Lager und einer Teeküche. WC's befinden sich außerhalb der Räumlichkeiten.

Ausstattung:

Teeküche

Zentralheizung

Öffentliche Anbindung:

Die Perfektastraße bietet eine gute Infrastruktur.

Die U-Bahn U6 befindet sich in unmittelbarer Nähe!

Mietbeginn: sofort

Befristung: 5 Jahre

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.