

## Grundstück perfekt geeignet für Bauträger/Entwickler



DSC00328

**Objektnummer: 141/77475**  
**Eine Immobilie von Rustler**



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Sondernutzung  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9065 Ebenthal  
**Provisionsangabe:**

3%

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Mikula**

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463 50 20 72337  
H +43 676 834 34 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen ein Grundstück mit 7.169 m<sup>2</sup> in Zell bei Ebenthal direkt an der Packer Bundesstraße anbieten zu können.

Dieses Grundstück besitzt noch eine Grünland Widmung. Alle Widmungsmöglichkeiten wurden mit der Gemeinde Ebenthal vorbesprochen. Die Fläche für die Verbreiterung der Leharstraße wurde bereits abgetreten. Die Finale Widmung (nur mit Detailprojekt) ist laut Gemeinde Ebenthal rasch möglich.

- Gruppenwohnbau oder Einzelwohnbau möglich
- für Gewerbliche - Geschäftliche Funktion - Verkaufsmarkt nur bis 600m<sup>2</sup>
- Kleinindustrie möglich
- GFZ bei Geschäftsgebiet mit Wohnbau 1 (= bis zu 7000m<sup>2</sup>), je nach Parkflächen und Grünanlagen, sowie andere Bebauungsmöglichkeiten sind offen.

Für Rückfragen und weitere Informationen, stehen wir jederzeit telefonisch zur Verfügung.

Details können vor Ort gemeinsam mit dem Verkäufer geklärt werden.





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN