

Investoren aufgepasst! Pension mit Restaurant zu verkaufen!



Bed & Breakfast

Objektnummer: 5156/10816

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8071 Hausmannstätten
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	785,00 m ²
Zimmer:	20
Terrassen:	3
Keller:	54,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Dániel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Sie suchen ein Renditeobjekt in Steiermark? Dann sind Sie hier genau richtig!

Diese Liegenschaft bietet eine Vielzahl einzigartiger Eigenschaften. Sie verfügt über eine Fläche von ca. 785m² und 20 Zimmer, die modernisiert und gepflegt sind. Zusätzlich finden Sie hier noch 4 Apartments mit Balkon, Terrasse oder Garten.

Das stilvolle Restaurant mit charmantem Gastgarten ist ein absolutes Highlight!

Die Zimmer teilen sich auf, wie folgt:

- 11 Zimmer mit Badezimmer
- 9 Zimmer mit Gemeinschaftsbadezimmer
- 4 Apartments

Dank der guten Autobahnanbindung und der optimalen Verkehrsanbindung liegt das Objekt in einer sehr frequentierten Lage.

Dieses Angebot ist eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigentum zu verwirklichen. Der Kaufpreis beträgt 2.850.000,00 € und bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Mit seiner herrlichen Lage mitten in einer ruhigen Gegend ist es die perfekte Investition.

Machen Sie sich bereit, Ihren Traum zu verwirklichen und diese einzigartige Liegenschaft zu erwerben!

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, **Kompagnon Immobilien Steiermark**.

Da das Objekt noch im Betrieb ist, bitten wir um Ihr Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten können, die über einen vollständigen Namen, Adresse und

Telefonnummer verfügen.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.