Luxuriöses Penthouse in neu errichteter Wohnanlage - Top 12



Objektnummer: 5156/10780
Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Penthouse

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9020 Klagenfurt am Wörthersee

4

1

Baujahr:2025Alter:NeubauWohnfläche:88,72 m²

Zimmer: Terrassen:

Keller: 3,63 m²

Kaufpreis: 532.700,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH Ferdinand-Wedenig-Str.3 9500 Villach

T+43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen zum ultimativen Wohntraum - Ihr exklusives Penthouse erwartet Sie!

Dieses beeindruckende Penthouse bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum von den eigenen 4 Wänden wahr werden zu lassen. Die großzügige Raumaufteilung verspricht ein unvergleichliches Wohngefühl:

- Einladender Vorraum
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum und Ordnung
- Drei wundervolle Schlafzimmer für Ruhe und Gemütlichkeit
- Beeindruckend großer Wohn-, Koch- und Essbereich für gemeinsame Mahlzeiten und unvergessliche Momente
- Sonnenverwöhnte Terrasse zum Entspannen und Genießen
- Stilvoll gestaltetes Badezimmer mit Fenster
- Separates WC für zusätzlichen Komfort
- Möglichkeit zur Mitgestaltung z.B. 3 Zimmer Ausführung

Ebenso haben Sie die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz zum Preis von € 24.000,00 dazu zu erwerben. So können Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem im Haus abstellen.

Dieser Traum einer Immobilie sagt Ihnen zu? Dann lassen Sie sich dieses exklusive Angebot nicht entgehen und kontaktieren Sie mich für weitere Informationen, Ausstattungsbeschreibungen, Besichtigungen und vieles mehr: +43 664 233 89 03

Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.500m Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <6.000m Straßenbahn <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap