

Luxuriöses Penthouse in neu errichteter Wohnanlage - Top 11



Objektnummer: 5156/10779

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	106,07 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Keller:	9,35 m ²
Kaufpreis:	659.110,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
August-v.-Jaksch-Straße 16/1
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach der perfekten Gelegenheit, Ihren Traum von den eigenen vier Wänden endlich wahr werden zu lassen? Dann ist jetzt Ihre Chance gekommen!

Dieses zauberhafte Penthouse wird Ihr Herz höher schlagen lassen!

Die großzügige Raumaufteilung umfasst:

- Einen einladenden Vorraum
- Einen praktischen Abstellraum
- Drei komfortable Schlafzimmer
- Einen begehbaren Schrankraum
- Einen beeindruckend großen Wohn-, Koch- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Ein Badezimmer mit WC
- Ein separates WC

Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz zum Preis von **€ 24.000,00** zu erwerben. So können Sie Ihr Auto sicher und bequem im Gebäude

abstellen. Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen, Ausstattungsbeschreibungen, Besichtigungen und vieles mehr **+43 664 233 89 03 - Mario Pobatschnig**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Straßenbahn <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap