

PROVISIONSFREI: Tiefgaragen Stellplätze (2,80 Meter Breite) in Zentrumsnähe



Tiefgarage Übersicht

Objektnummer: 4339

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wilhelmstraße 23
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Stellplätze:	17
Gesamtmiete	96,00 €
Kaltmiete (netto)	80,00 €
Kaltmiete	80,00 €
USt.:	16,00 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Friesinger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +436641435340

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommen ab sofort 17 barrierefrei erreichbare KFZ Abstellplätze in einer Neubau-Tiefgarage in der Wilhelmstraße 23. Die Einfahrt (am Plan rechts) erfolgt über ein elektrisches Tor, das Sie bequem sowohl bei der Ein- als auch bei der Ausfahrt mittels Chip öffnen können. Zu Fuß gelangen sie durch den Haupteingang des Gebäudes entweder mit dem Lift oder über das Stiegenhaus zurück in die Garage.

Die Tiefgarage ist insgesamt sehr übersichtlich und freundlich gestaltet. Ein erwähnenswertes Detail ist, dass sogar historische Mauern beim Bau erhalten wurden und so nun ein sehr interessantes Ambiente bieten.

Die Pauschalmiete inkl. Betriebskosten beträgt monatlich € 96,- inkl. 20% Umsatzsteuer, die Mietdauer können Sie selbst bestimmen. Kautions- oder Provision ist keine zu bezahlen.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <200m
Klinik <6.150m
Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <50m
Kindergarten <325m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.325m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <275m
Post <250m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <3.600m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap