

HARTBERG: Großzügige 3-Zimmer Wohnung



Objektnummer: 961/34359

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	115,00 m ²
Nutzfläche:	126,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,79 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	481,00 €
Kaltmiete	881,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Heizkosten:	109,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

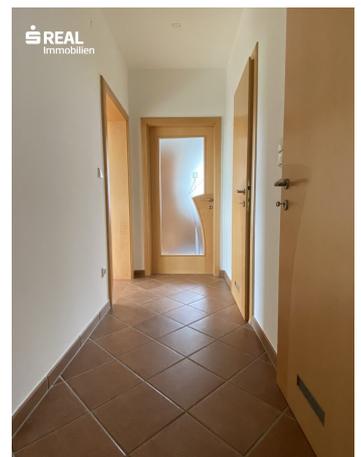


Beatrice Sarközi

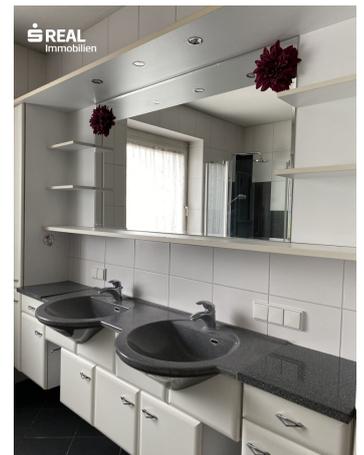
s REAL - Hartberg

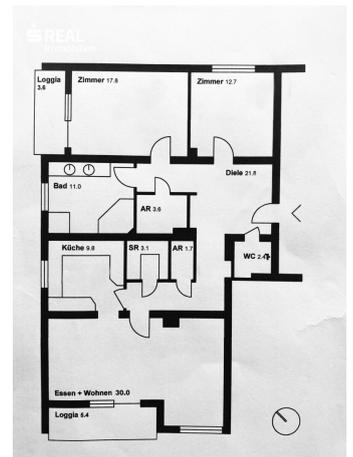


Mitglied des
immobilienring.at



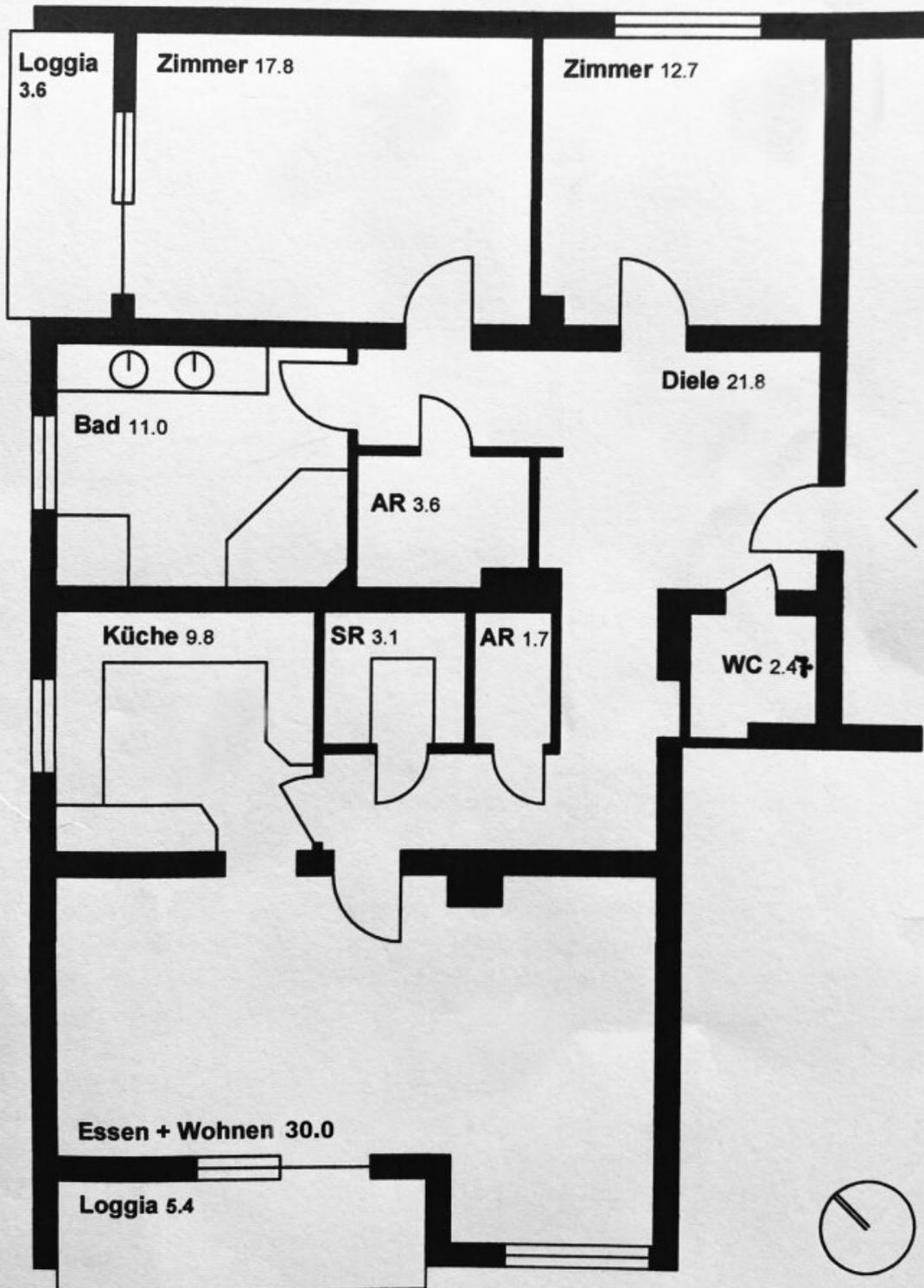








REAL
Immobilien



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hartberg

Vermietet wird diese lichtdurchflutete Wohnung in Ruhelage im Herzen von Hartberg. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock einer gepflegten Wohnhausanlage und bietet eine Gesamtwohnfläche von großzügigen ca. 115 m² + 2 Loggien. Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern und besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre.

Raumaufteilung:

- Großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zur gemütlichen Loggia
- Kinderzimmer oder Büro: Vielseitig nutzbarer Raum, der sich perfekt als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer eignet.
- Offener & einladender Wohn- und Essbereich mit Loggia. Die Loggia bietet einen tollen Ausblick auf die Stadt Hartberg.
- Die Halboffene Küche ist sowohl mit dem Wohnbereich verbunden als auch getrennt vom Gang erreichbar.
- 2 Abstellräume und ein kleiner Schrankraum: Diese sorgen für ausreichend Stauraum.
- Geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC

Sonstiges: Der Wohnung zugeordnet ist auch ein Kellerabteil mit ungefähr 7 m², ausreichend allgemeine Parkplätze befinden sich vor dem Wohnhaus.

Folgende Erneuerungen wurden Anfang 2024 durchgeführt:

- Das Badezimmer wurde neu möbliert (neue Dusche, neuer Spiegel & Waschtisch)
- In der Küche wurden ein neuer Kühlschrank und ein neuer Geschirrspüler eingebaut
- Die Jalousien werden ausgetauscht

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Hartberg und ist dennoch ideal an die Infrastruktur der Stadt angebunden. In wenigen Minuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel. Hartberg, als charmante Bezirkshauptstadt, besticht durch seine historische Altstadt und vielfältigen Freizeitangeboten.

Diese helle und großzügige Wohnung in Ruhelage bietet ein komfortables Wohnambiente. Ideal für alle, die die Annehmlichkeiten einer Stadt in Kombination mit einer entspannten Wohnlage schätzen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich von diesem Angebot zu überzeugen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.