Topbüros & Lager in Linz / Hörsching ab 15,10m2 - 117m2 zu vermieten!

Objektnummer: 6244/52

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Frindorf
Zustand:	Modernisiert
Lagerfläche:	18,00 m²
Bürofläche:	15,10 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	143,45 €
Kaltmiete	143,45 €
USt.:	28,69 €

Provisionsangabe:

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

COORE
DIE BESTEN ADRESSEN

CORE
DIE BESTEN ADRESSEN

CORE

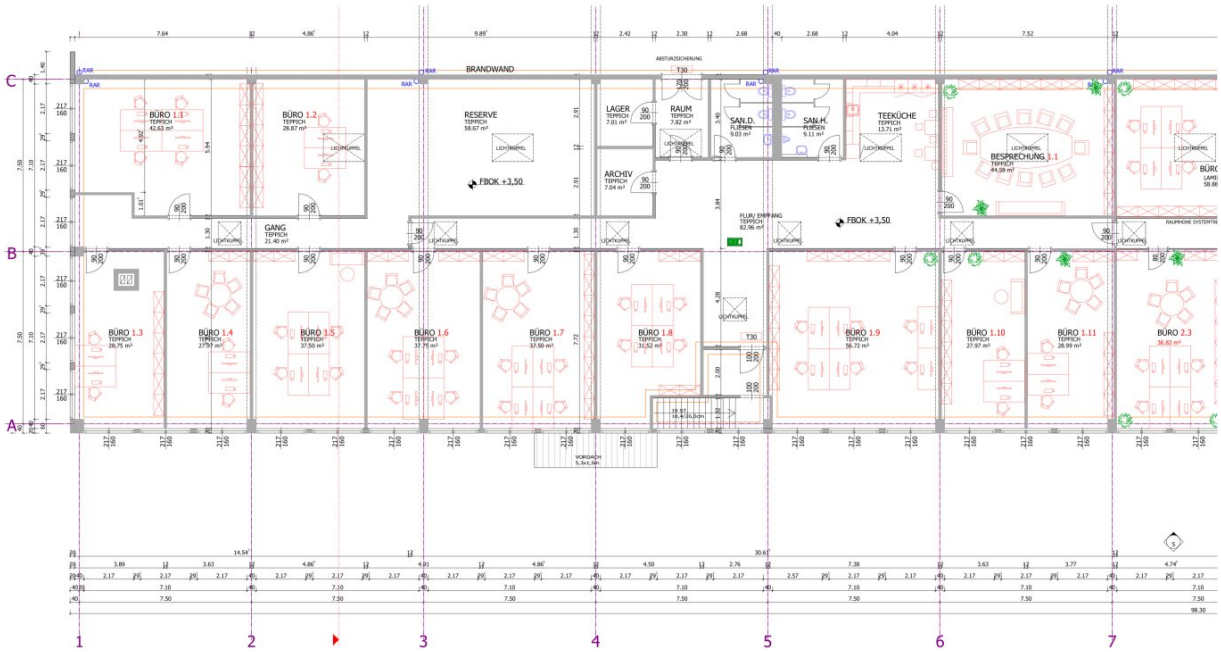
CORE

COORE
DIE BESTEN ADRESSEN

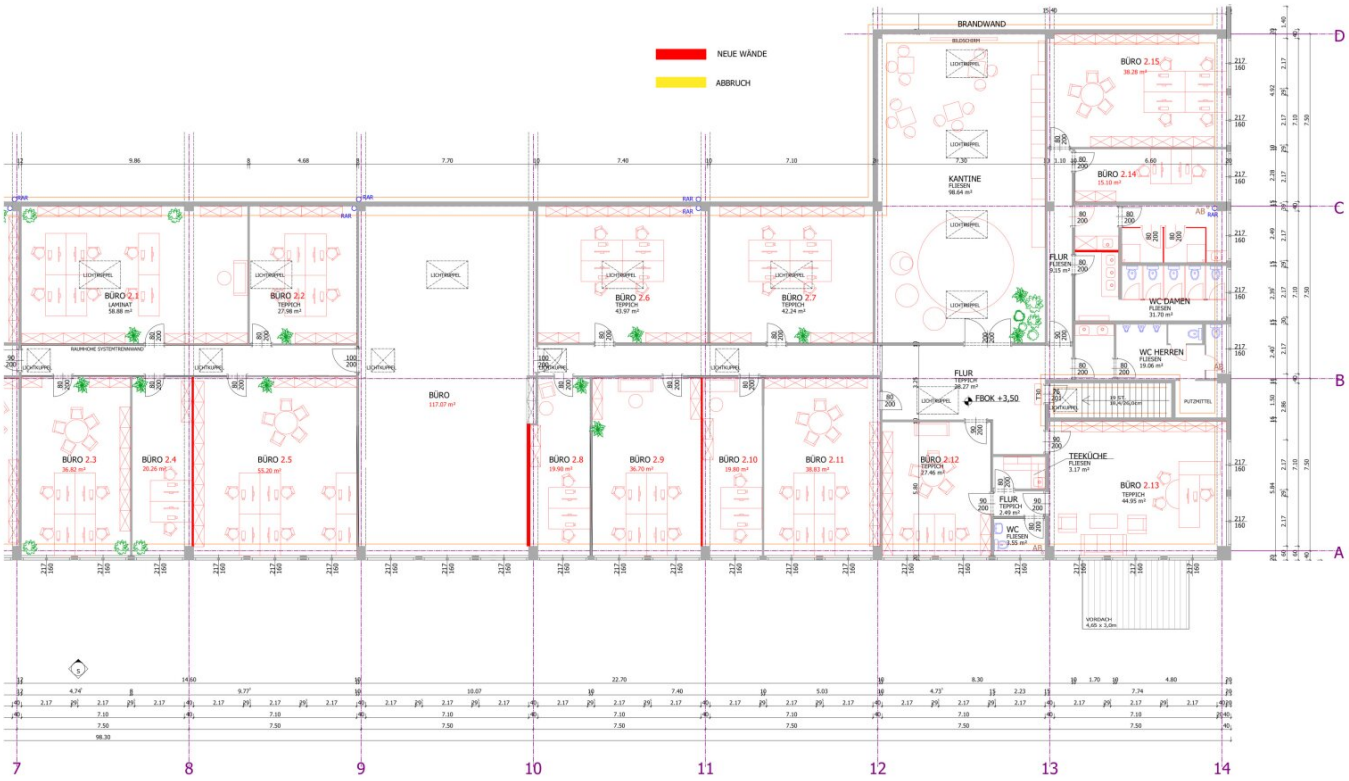
COORE

COORE
DIE BESTEN ADRESSEN

COORE
DIE BESTEN ADRESSEN



COORE
DIE BESTEN ADRESSEN



COORE
DIE BESTEN ADRESSEN

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt hier ein Bürogebäude und Lager in Linz/Hörsching.

Die Besonderheit an diesem Projekt ist, dass es auch kleinteilig ***ab 15,10*m²** vermietet wird. Erwähnenswert ist auch die leichte Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Mindestmietdauer beträgt ***12 Monate zum Preis von € 9,50 zzgl. Ust. pro m²,*** Sollten Sie ein möbliertes Büro benötigen ist auch dies möglich. Wir werden Ihnen diesbezüglich ein serperates Angebot unterbreiten.

Büro 1.1	**42,63m²**	**Lager 1.1**	**18,00m²**
Büro 1.2		**Lager 1.2**	**18,00m²**
	28,87m²		
Büro 1.3		**Lager 1.3**	**18,00m²**
	28,75m²		
Büro 1.4	**27,97m²**	**Lager 1.4**	**18,00m²**
Büro 1.5	**37,50m²**	**Lager 1.5**	**18,00m²**
Büro 1.6	**37,75m²**	**Lager 1.6**	**18,00m²**
Büro 1.7		**Lager 1.7**	**18,00m²**
	37,50m²		
Büro 1.8		**Lager 1.8**	**18,00m²**
	31,52m²		
Büro 1.9		**Lager 1.9**	**18,00m²**
	56,72m²		
Büro 1.10		**Lager 1.10**	**18,00m²**
	27,97m²		

Büro 1.11	**28,99m²**	**Lager 1.11**	**18,00m²**
Büro 2.1		**Lager 1.12**	**18,00m²**
	58,88m²		
Büro 2.2		**Lager 1.13**	**18,00m²**
	27,98m²		
Büro 2.3	**36,82m²**	**Lager 1.14**	**18,00m²**
Büro 2.4	**20,26m²**		
Büro 2.5			
	55,20m²		
Büro 2.6			
	43,97m²		
Büro 2.7			
	42,24m²		
Büro 2.8	**19,90m²**		
Büro 2.9			
	36,70m²		
Büro 2.10			
	19,80m²		
Büro 2.11	**38,83m²**		
Büro 2.12. 13	**81,82m²**		
Büro 2.14			
	15,10m²		

Büro 2.15

38,28m²

Büro 2.0

117,07m²

Lager ebenerdig EUR 135,00 /monatlich zzgl. UST.

1 Parkplatz ist in der Miete inkludiert sie können aber optional noch eine um € 35,00 zzgl. UST im Monat anmieten.

Perfekt für Start-ups, Dienstleister, zum Beispiel externe Instandhalter oder ähnliche Servicefirmen, die Kundenbetreuung im Raum Linz betreuen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap