SCHULTZ IMMOBILIEN - Erholungsoase in bester Lage! Zu kaufen!

Objektnummer: 1163

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Nutzfläche:	184,71 m²
Zimmer:	3,50
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 249,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,90
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Roland Schultz

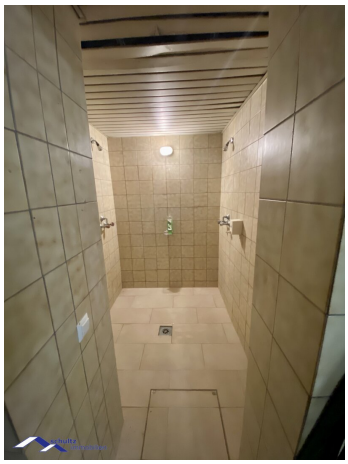
Schultz Immobilien
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

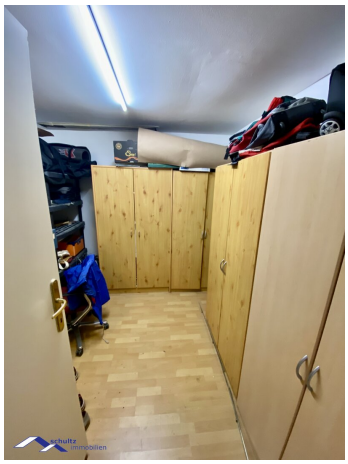
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

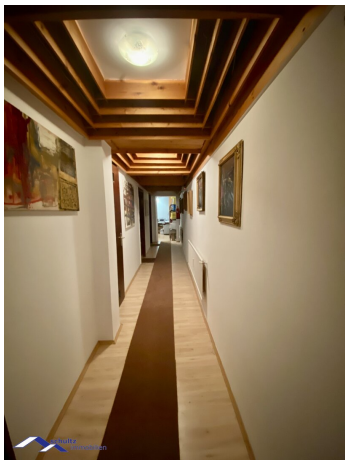
schultz
immobilien

schultz
immobilien



schultz
immobilien

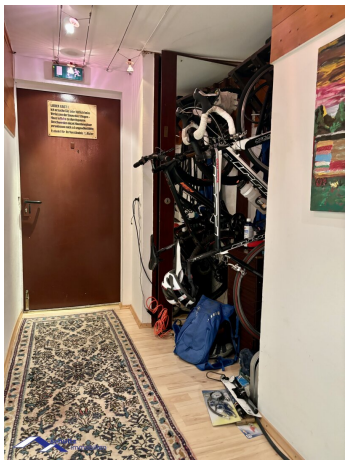




schultz
immobilien

schultz
immobilien
clever

schultz
immobilien



Objektbeschreibung

Zu kaufen ist diese Immobilie in sehr guter Lage in Wien!

Genauer gesagt in Döbling, zwischen Grinzing und Sievering!

Auf ca. 184m2 erstreckt sich diese Einheit mit der Widmung Sauna.

Ein Lift geht in das Kellergeschoss, wo sich der Eingang befindet.

Der Saunabereich ist umfassend und bietet sämtliche Sanitäreinrichtungen.

Eine Infrarotkabine ist im Paket enthalten!

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap