# ++Gewerbegrundstück mit hervorragender Anbindung an die S36++



Sommeransicht

Objektnummer: 11519
Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:
Kaufpreis / m²:
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Betriebsbaugrund Österreich 8720 Knittelfeld 385.000,00 € 120,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H Burggasse 132 8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# **Objektbeschreibung**

# Top-Gewerbegrundstück mit bester Sichtlage in Knittelfeld

Nutzen Sie jetzt die Chance, sich in einer der attraktivsten Lagen für Gewerbe-, Handels- oder Dienstleistungsbetriebe in Knittelfeld zu positionieren!

Dieses großzügige Grundstück mit rund 3.000 m² befindet sich am östlichen Stadtrand von Knittelfeld und bietet ideale Voraussetzungen für Ihren neuen Unternehmensstandort.

Durch die direkte Anbindung an die S36 Murtal-Schnellstraße profitieren Sie von einer hohen Verkehrsfrequenz und damit von maximaler Sichtbarkeit für Ihr Unternehmen.

Die **Widmung als Gewerbegebiet** mit einer **Bebauungsdichte von 0,2 – 0,5** ermöglicht flexible Nutzungskonzepte – optimal, um Ihre individuellen Geschäftsvisionen umzusetzen.

Kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail oder telefonisch und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

## Kindergarten <500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.500m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap