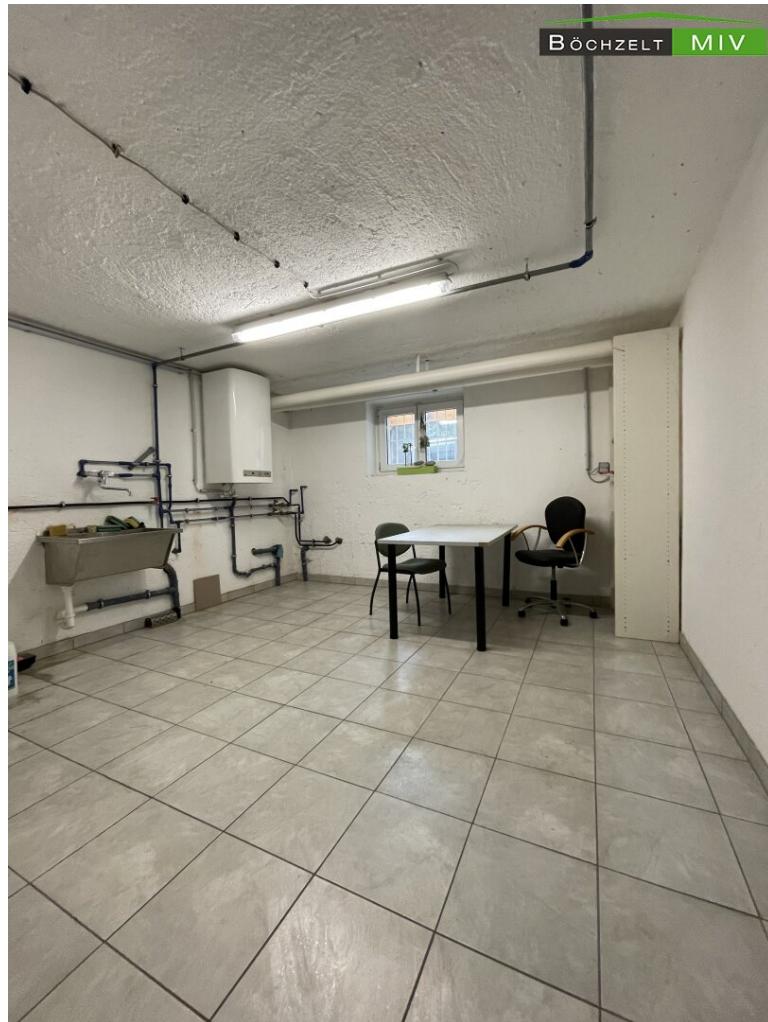


**++ Kompetenzzentrum Murtal ++ großzügiges Kellerabteil
mit ca. 16,30 m²**



Objektnummer: 6349/1103

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	16,30 m ²
Heizwärmebedarf:	E 59,68 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaltmiete (netto)	84,03 €
Kaltmiete	84,03 €
USt.:	16,81 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttonomatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

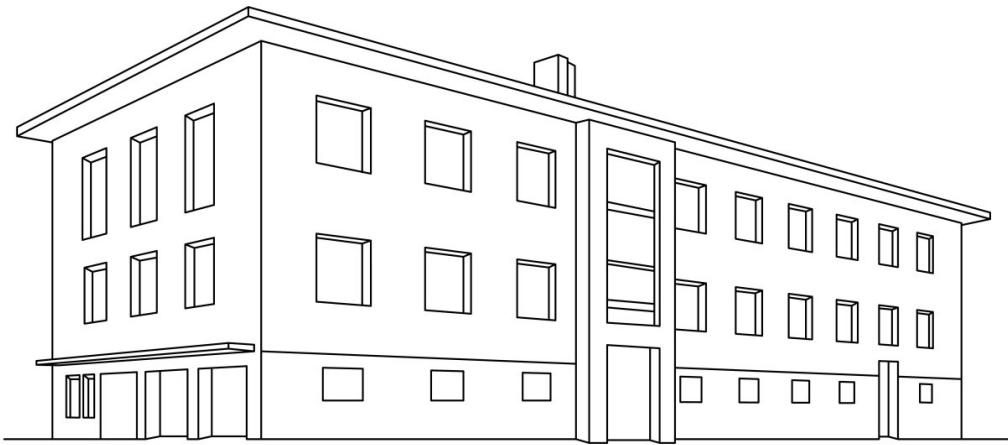


Anna Wilding

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

H +43 681 20812668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



KOMPETENZZENTRUM MURTAL





Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

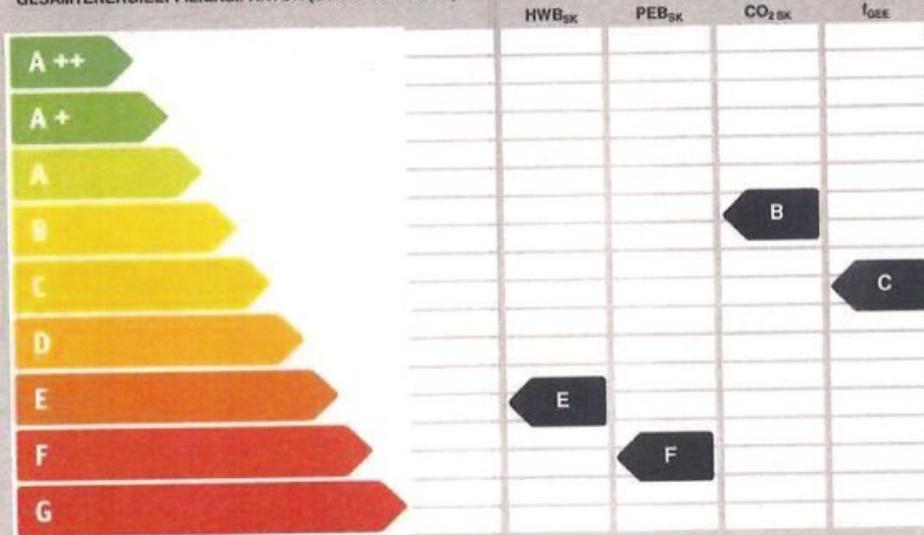
OIB
ÖSTERREICHISCHE
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

Off-Buchdruck 6
Ausgabe: Oktober 2011



BEZEICHNUNG	BK Knittelfeld	Baujahr	1968
Gebäude(-teil)		Letzte Veränderung	2009
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Katastralgemeinde	Knittelfeld
Straße	Marktgasse 7	KG-Nr.	65116
PLZ/Ort	8720 Knittelfeld	Seehöhe	645 m
Grundstücksnr.	979/3		

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND
GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugutegebracht werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudebezogenen Heizwärmebedarf.

KB: Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

WWB: Der Wärmmassenwärmeverlust ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umläppumpen etc.

BEB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normalisierten Betriebsverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energie, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf setzt die gesamte Energie für den Betrieb des Gebäudes einschließlich aller Verluste mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konsolidationsfaktoren ist 2004–2009.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB

OB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	764,8 m ²	Klimaregion	ZA	mittlerer U-Wert	1,04 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	611,8 m ²	Heiztage	365 d/a	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	2492,3 m ³	Heizgradtage	4215 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1384,1 m ²	Norm-AußenTemperatur	-16 °C	Sommertauglichkeit	eingehalten
Kompaktheit (A/V)	0,56	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK ₁ -WERT	81
charakteristische Länge	1,80 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung
HWB ⁺	46,73 kWh/m ² a	148.733 kWh/a	59,68 kWh/m ² a	
HWB		140.967 kWh/a	184,33 kWh/m ² a	
WWWB		3.600 kWh/a	4,71 kWh/m ² a	
KB ⁺	0,20 kWh/m ² a	122 kWh/a	0,05 kWh/m ² a	
KB		4.709 kWh/a	6,16 kWh/m ² a	
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
HTEB _{RH}		37.479 kWh/a	49,01 kWh/m ² a	
HTEB _{WW}		3.518 kWh/a	4,60 kWh/m ² a	
HTEB		40.997 kWh/a	53,61 kWh/m ² a	
KTEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
HEB		185.564 kWh/a	242,64 kWh/m ² a	
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
BefEB		24.626 kWh/a	32,20 kWh/m ² a	
BSB		6.943 kWh/a	9,08 kWh/m ² a	
EEB		217.133 kWh/a	283,92 kWh/m ² a	
PEB		291.933 kWh/a	381,73 kWh/m ² a	
PEB _{nern.}		90.967 kWh/a	118,95 kWh/m ² a	
PEB _{em.}		200.965 kWh/a	262,78 kWh/m ² a	
CO ₂		16.270 kg/a	21,27 kg/m ² a	
FE	1,45	1,52		

ERSTELLT

GWR-Zahl

Erstellerin

Ingenieurbüro Ing. Buchgraber GmbH

Ausstellungsdatum

19 Dezember 2013

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

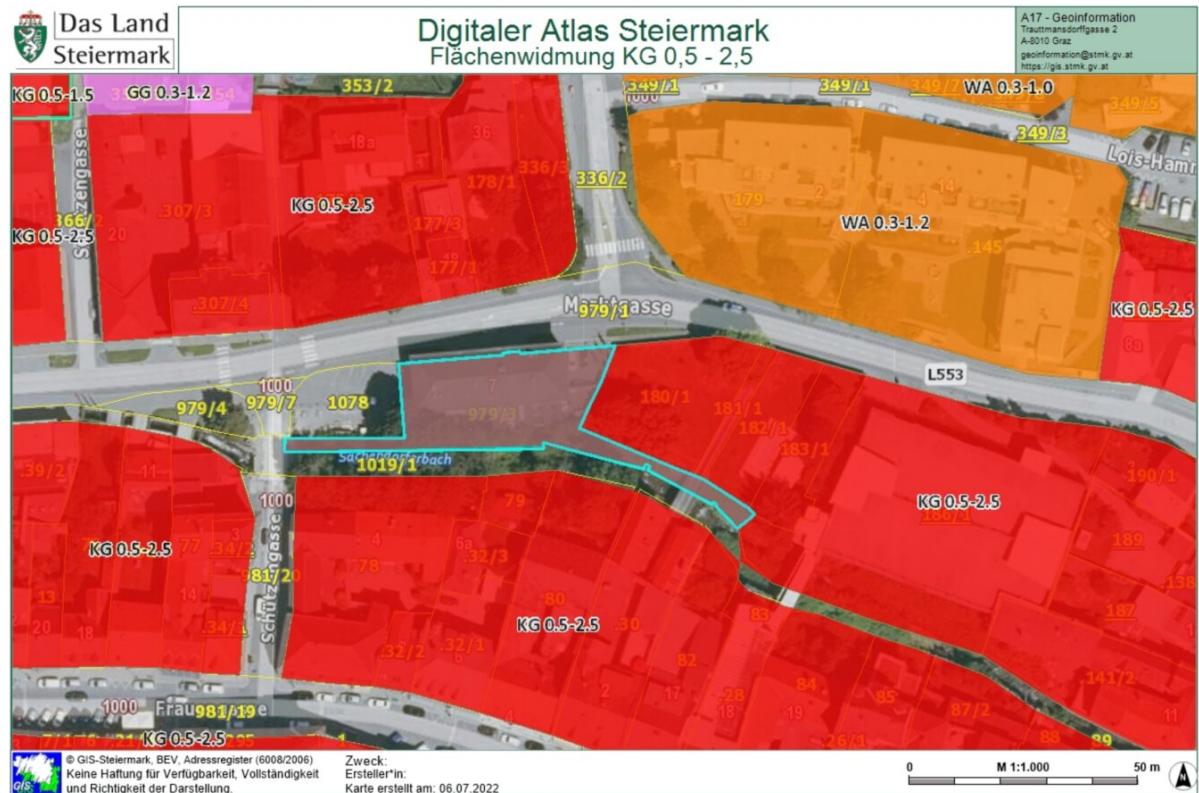
19 Dezember 2023

Die Energiekennwerte dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsszenarien unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Gesetzmäßigkeit und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennwerte von den hier angegebenen abweichen.

Digitaler Atlas Steiermark
Orthofoto

A17 - Geoinformation
Trautmannsdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>





Objektbeschreibung

Eine sehr schöne und gut gelegene Liegenschaft in Knittelfeld bietet verschiedene große Freiflächen zur Anmietung.

Sie suchen eine neue Räumlichkeit oder sind gerade kurz davor Ihre Träume zu realisieren, aber Ihnen fehlt noch die geeignete Fläche dazu?

Folgende Möglichkeiten sind gegeben: Seminarräumlichkeiten, Ordination jeglicher Art, Catering mit top ausgestatteter Showküche – auch ideal für Kurse, Kellerabteile und einem Carport.

Büroräume können angefragt werden, jedoch sind im Moment alle besetzt. Gerne setzen wir Sie auf die Warteliste und kontaktieren Sie, sollte eine Räumlichkeit zur Verfügung stehen.

Parkmöglichkeiten: Kurzparkzone direkt vor dem Haus, ein gebührenpflichtiger Parkplatz, welcher direkt an das Gebäude angrenzt, sowie das Parkhaus Knittelfeld, welches sich direkt um die Ecke befindet.

Öffentliche Erreichbarkeit ist durch die Nähe zur Innenstadt als auch zum Busbahnhof gegeben.

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen detaillierte Informationen über die jeweiligen Flächen sowie dem Mietpreis? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Frau Anna Wilding unter der Telefonnummer 0681/20 81 2668 für einen unverbindlichen Besprechungs-/Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap