Betriebsbaugebiet in Amstetten Ost (direkt an der A1) zu verkaufen



Objektnummer: 6244/38

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3372 Blindenmarkt
Kaufpreis:	1.964.775,00 €
Kaufpreis / m²:	85,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









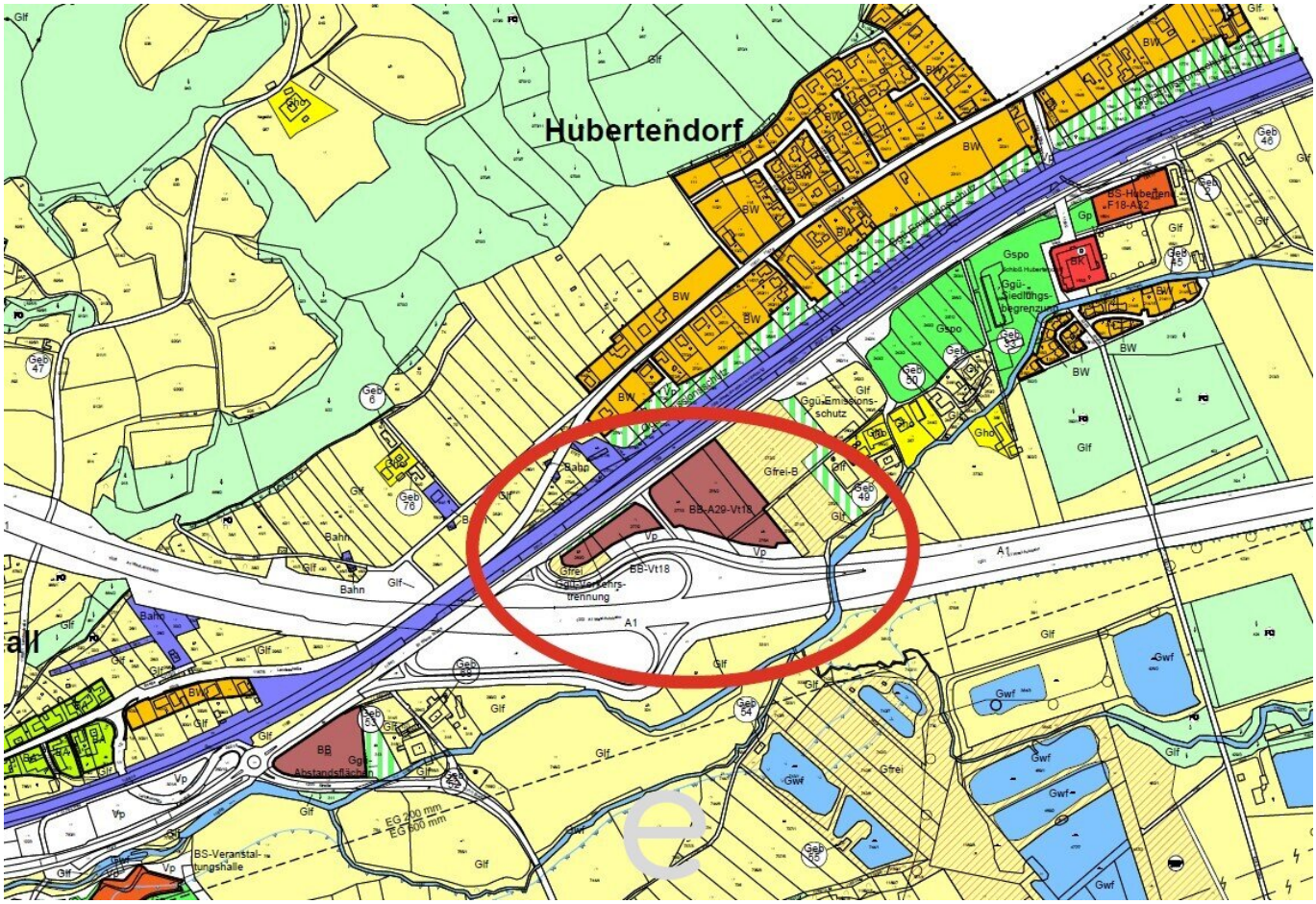


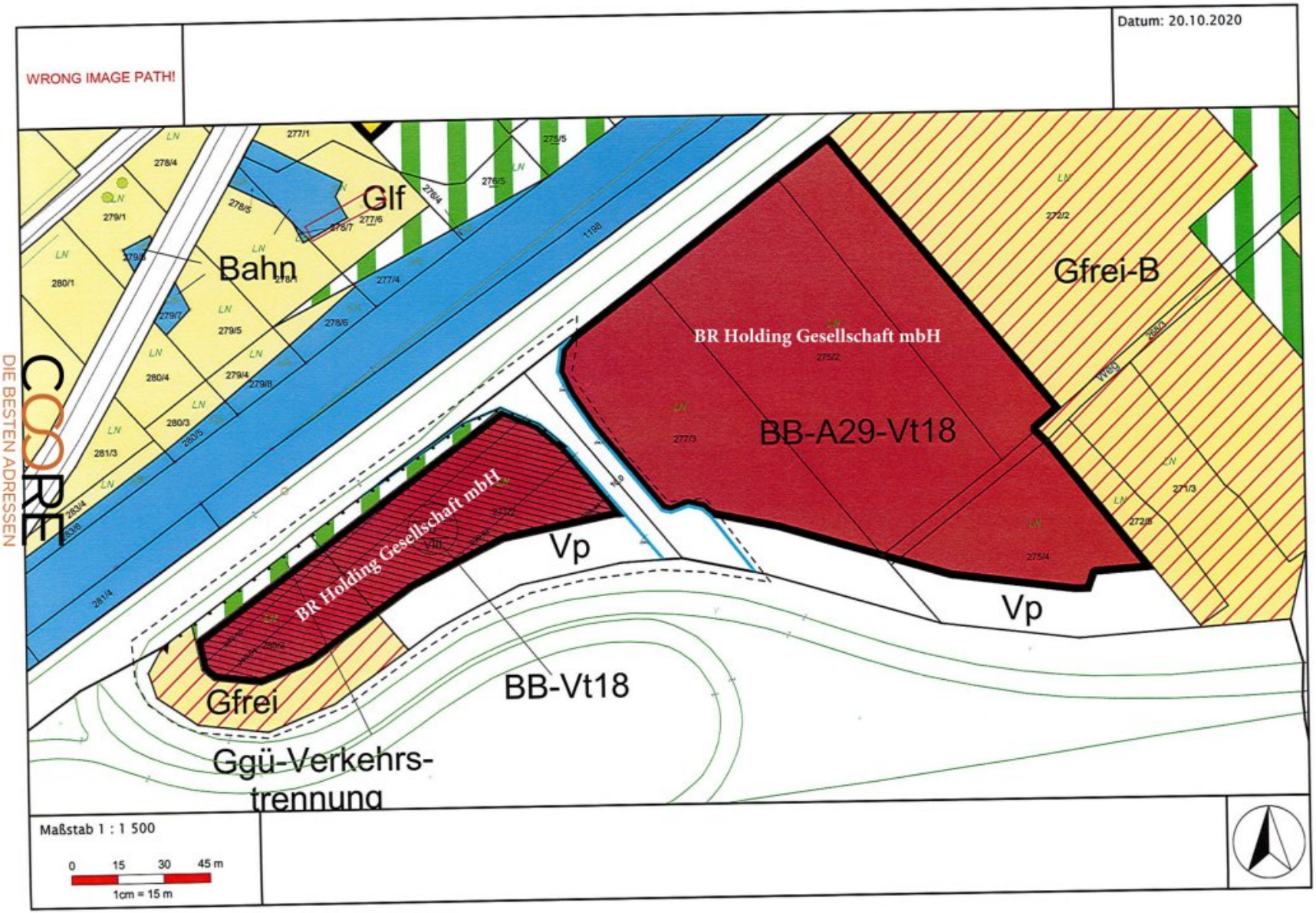

A1 Wien Salzburg
Amstetten 12 km
Ybbs/Donau 16 km
CORE

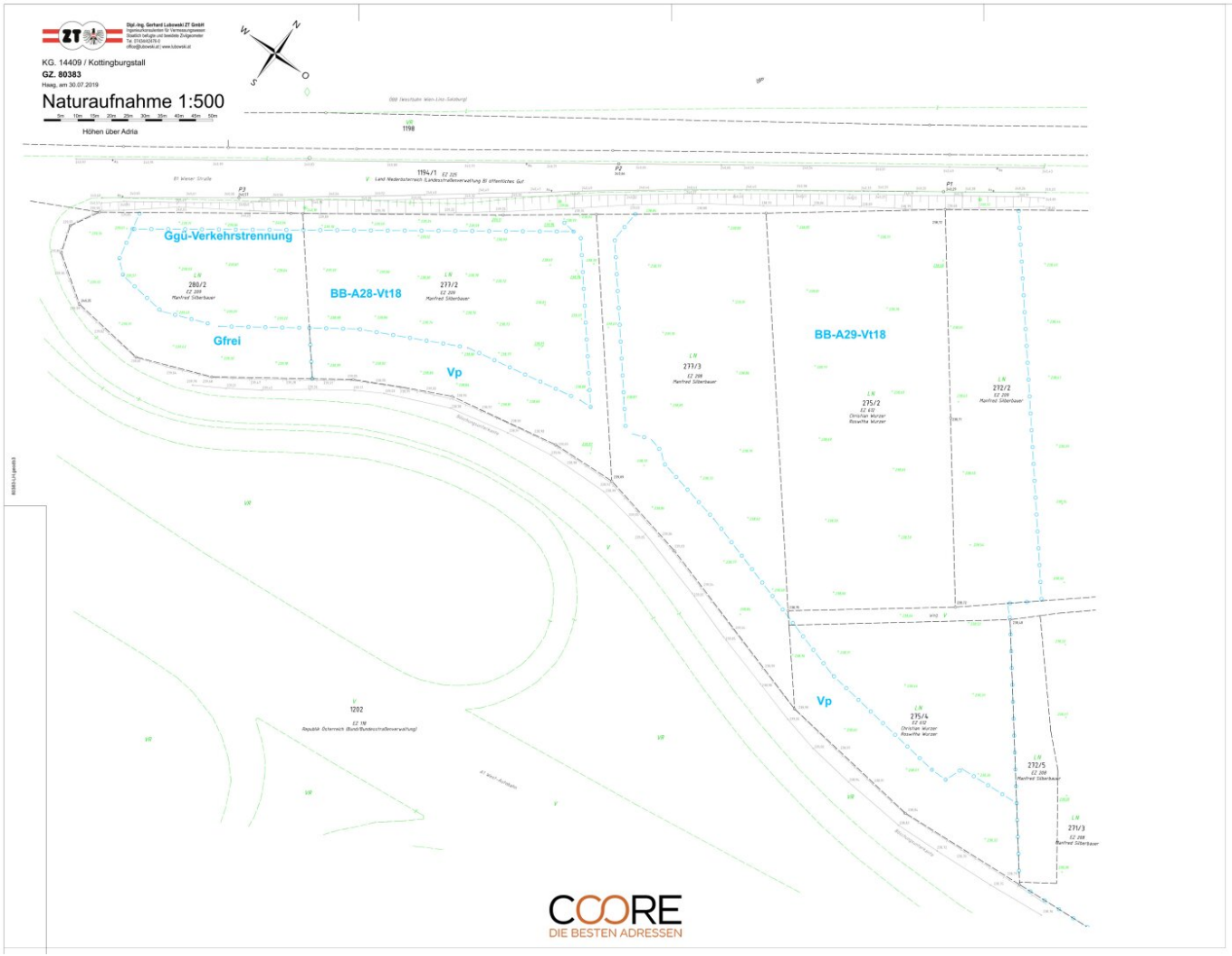


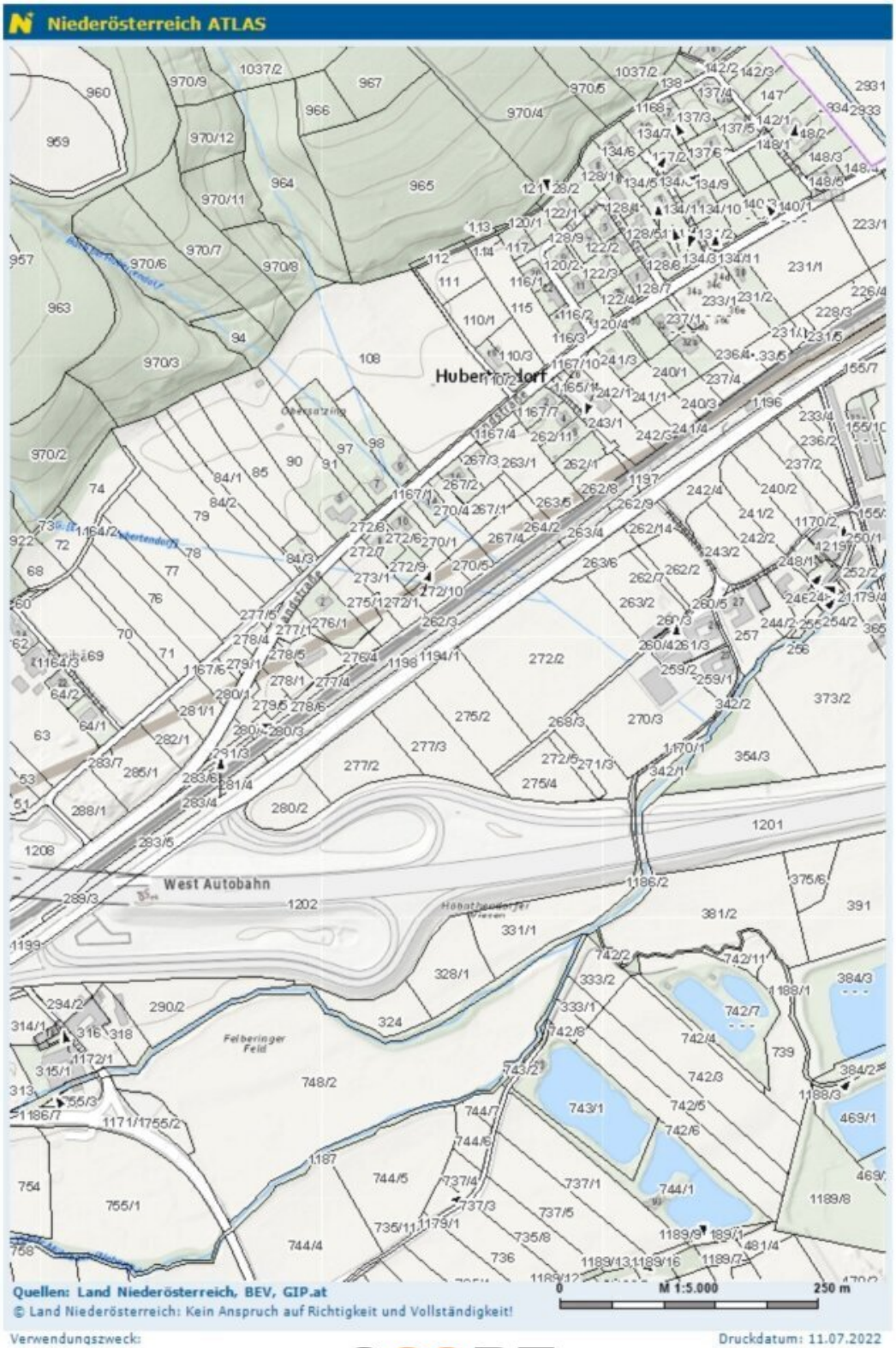





Hubertendorf
BB-A29-Vt18
BB-Vt18
Gfrei-B
Gfrei
Fußverkehrs-trennung
A1
Bahn
BS-Veranstal-tungshalle
Gspo
Gwf
Gfrei
Gho
Gpl
Gsp
Ggü-Emissions-schutz
Ggü-Siedlungs-begrenzung
BS-Hubertend-F18-A12
EG 200 mm
EG 600 mm
Geb 6
Geb 30
Geb 47
Geb 48
Geb 49
Geb 50
Geb 53
Geb 54
Geb 55
Geb 76
Geb 85


WRONG IMAGE PATH!
Datum: 20.10.2020
Glf
Bahn
Gfrei-B
BR Holding Gesellschaft mbH
BB-A29-Vt18
BR Holding Gesellschaft mbH
Vp
Vp
BB-Vt18
Gfrei
Ggü-Verkehrs-
trennung
Maßstab 1 : 1 500
0 15 30 45 m
1cm = 15 m
DIE BESTEN ADRESSEN


Dipl.-Ing. Gerhard Lubowski ZT GmbH
KG. 14409 / Kottingburgstall
GZ. 80383
Haag, am 30.07.2019
Naturaufnahme 1:500
Höhen über Adria
Ggü-Verkehrstrennung
BB-A28-Vt18
Gfrei
Vp
BB-A29-Vt18
Vp
280/2
277/2
277/3
275/2
275/4
272/2
272/5
271/3
1202
1194/1
1198
COORE
DIE BESTEN ADRESSEN



Verwendungszweck:

Druckdatum: 11.07.2022

COORE
DIE BESTEN ADRESSEN

Objektbeschreibung

Großes Betriebsbaugrundstück an der A1 zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein Grundstück von etwa 23.115 m² mit einer idealen Lage an der A1 Autobahn und einer bereits vorhandenen Infrastruktur, was es zu einem perfekten Standort für verschiedene Branchen macht. Das Grundstück ist jedoch noch nicht erschlossen.

Eckdaten:

- **Grundstücksgröße:** gesamt ca. 23.115 m² - individuell teilbar!
- **Lage:** Gemeinde Blindenmarkt, direkt an der A1 Autobahnabfahrt Amstetten Ost
- **Infrastruktur:** Wasser, Kanal, LwL liegen ca. 20m entfernt - Aufschließung erfolgt nach Abstimmung mit Gemeinde
- **Erschließung:** Noch nicht erschlossen

Zum Verkauf stehen folgende Grundstücke:

280/2	3.056 m²	Bauplatzerklärung vorhanden
277/2	5.074 m²	Bauplatzerklärung vorhanden
277/3	5.582 m²	
275/2	5.928 m²	
275/4	3.475 m²	

gesamt **23.115 m²**

Derzeit sind 23.115m² gewidmetes Betriebsbaugebiet vorhanden wobei der westliche Teil auf Grundstück 280/1 und 277/2 als seltene Bauklasse 8 klassifiziert ist. Für diese Grundstücke wurde auch die Aufschließungsabgabe bereits bezahlt. Die Straße bzw. der Abzweiger wird

erst im Einvernehmen mit dem Käufer hergestellt – dh. diese kann auch noch verschoben werden. Mit der Gemeinde wurde dafür eine Kostenbeteiligung von rund € 160.000,- zzgl. Ust vereinbart welche vom Käufer zu tragen sind. Die Kanal- und Wasseranschlussgebühren werden nach lt. Kanal- und Wasseranschlussgesetz vorgeschrieben.

Besichtigung:

Möchten Sie sich persönlich von den Möglichkeiten dieses Grundstücks überzeugen? Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontakt:

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung erreichen Sie uns unter der folgenden Nummer:

Irina Scharinger: 0676 6777722

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap