## Großes Betriebsbaugrundstück an der A1 zu verkaufen



Objektnummer: 6244/38
Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis: Kaufpreis / m<sup>2</sup>:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Betriebsbaugrund Österreich

3300 Amstetten 1.964.775,00 €

85,00 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH Hans-Sachs-Straße 1a 4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









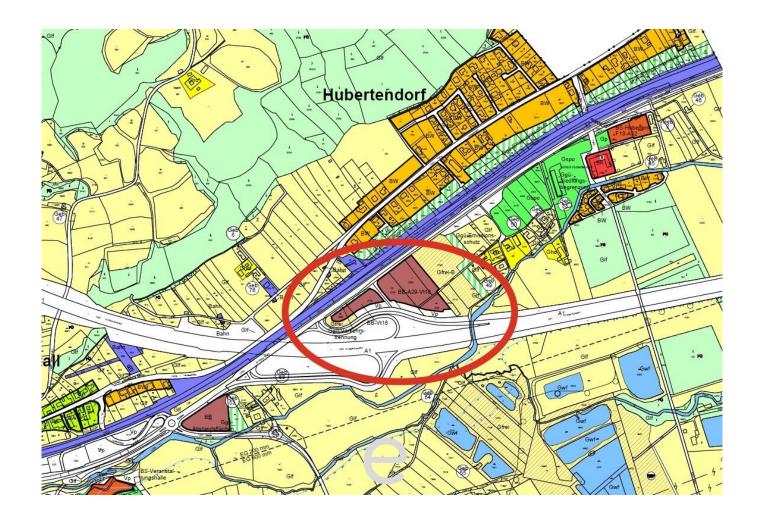


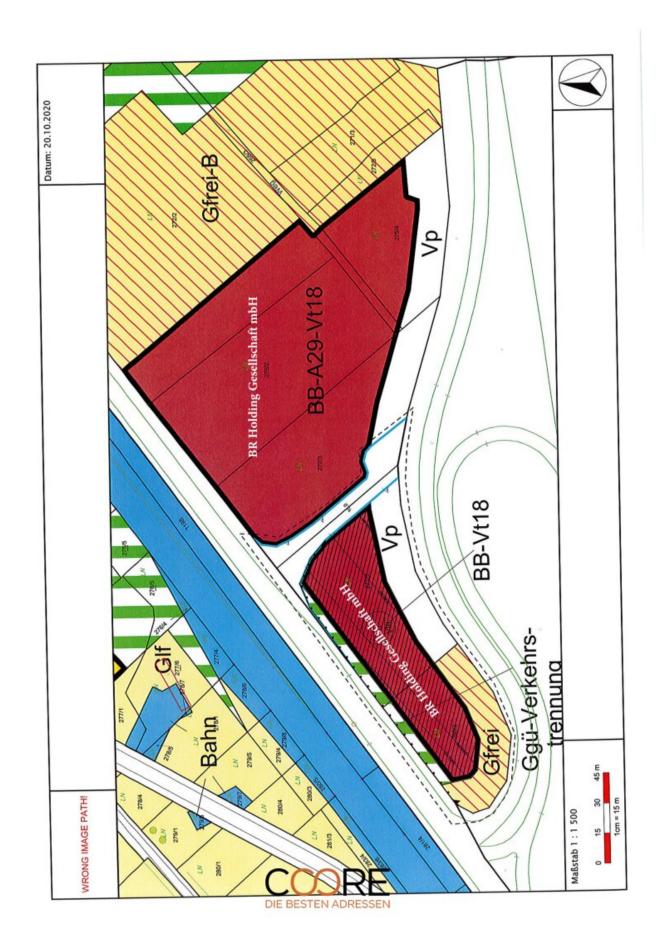


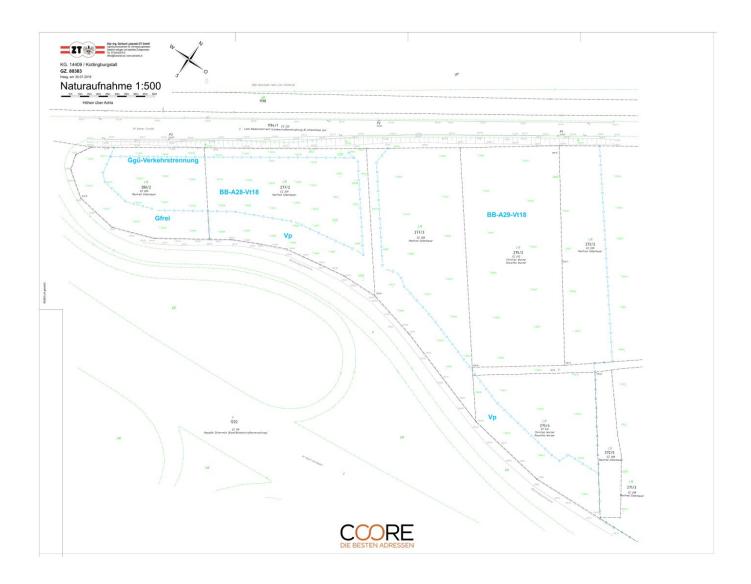


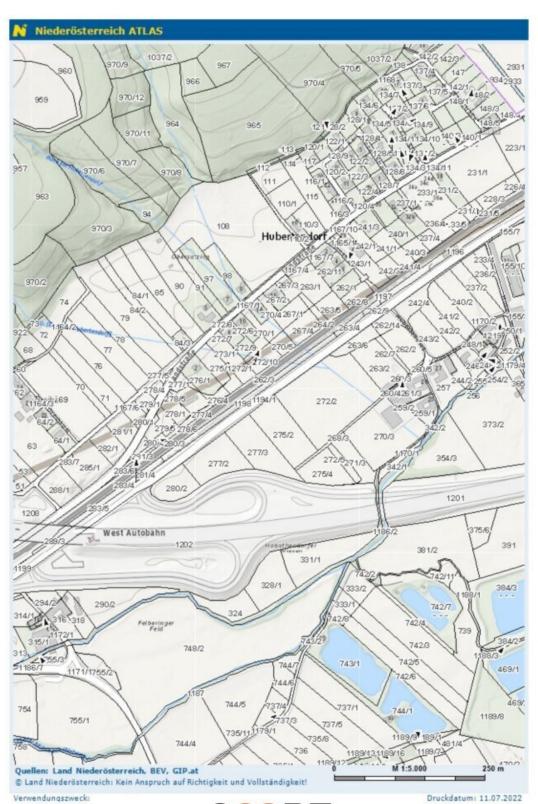














### **Objektbeschreibung**

#### Großes Betriebsbaugrundstück an der A1 zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein Grundstück von etwa 23.115 m² mit einer idealen Lage an der A1 Autobahn und einer bereits vorhandenen Infrastruktur, was es zu einem perfekten Standort für verschiedene Branchen macht. Das Grundstück ist jedoch noch nicht erschlossen.

#### Eckdaten:

- Grundstücksgröße: gesamt ca. 23.115 m² individuell teilbar!
- Lage: Gemeinde Blindenmarkt, direkt an der A1 Autobahnabfahrt Amstetten Ost
- Infrastruktur: Wasser, Kanal, LwL liegen ca. 20m entfernt Aufschließung erfolgt nach Abstimmung mit Gemeinde
- Erschließung: Noch nicht erschlossen

#### Zum Verkauf stehen folgende Grundstücke:

gesamt **23.115 m²** 

280/2	3.056 m <sup>2</sup>	Bauplatzerklärung vorhanden
277/2 bezahlt	5.074 m <sup>2</sup>	Bauplatzerklärung vorhanden, Aufschließungskosten € 68.000,-
277/3	5.582 m²	
275/2	5.928 m²	
275/4	3.475 m <sup>2</sup>	

Derzeit sind 23.115m² gewidmetes Betriebsbaugebiet vorhanden wobei der westliche Teil auf Grundstück 280/1 und 277/2 als seltene Bauklasse 8 klassifiziert ist. Für diese Grundstücke

wurde auch die Aufschließungsabgabe bereits bezahlt. Die Straße bzw. der Abzweiger wird erst im Einvernehmen mit dem Käufer hergestellt – dh. diese kann auch noch verschoben werden. Mit der Gemeinde wurde dafür eine Kostenbeteiligung von € 160.000,- zzgl. Ust vereinbart welche vom Käufer zu tragen sind. Die Kanal- und Wasseranschlussgebühren werden nach It. Kanal- und Wasseranschlussgesetz vorgeschrieben.

#### **Besichtigung:**

Möchten Sie sich persönlich von den Möglichkeiten dieses Grundstücks überzeugen? Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

#### Kontakt:

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung erreichen Sie uns unter der folgenden Nummer:

Irina Scharinger: 0676 6777722 oder Stefan Schmiedseder: 0699/17204805

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <3.000m Klinik <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <2.500m Universität <9.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <2.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <3.500m Polizei <3.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <3.000m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap