Schlüsselfertiges Ziegelmassiv Haus inklusive Grundstück in traumhafter Lage - Haus B

Objektnummer: 5156/10799

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9441 Wolfsberg
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	318.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Federico Kucher

Kompagnon Immobilien GmbH
August-v.-Jaksch-Straße 16/1
9500 Villach

T +43 664 23 33 951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wolfsberg
Bad St. Leonhard im Lavanttal

Objektbeschreibung

Sie sind schon immer auf der Suche nach einem perfekt gelegenem nagelneuem hochwertigen Ziegelmassiv Haus mit Grundstück in traumhafter Lage? Hier haben Sie es gefunden!

Dieses hochwertige Projekt inklusive sonnigem Grundstück überzeugt durch unzählige Eigenschaften:

- Ca. 80m² ideal aufgeteilte Wohnfläche auf einer Ebene (Schlüsselfertig).
- Ca. 1092m2 Grund, nicht zu groß und nicht zu klein. Hier werden Sie glückliche Stunden im Garten verbringen!
- Ausrichtung nach Süden, viele Sonnenstunden.
- Zwei Schlafzimmer
- Ein 34 m² großes Wohn-Esszimmer.
- Ein geräumiges Bad
- praktischer Stauraum
- Dieser Bungalow bietet technisch den modernsten Standard, inklusive Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung.
- Sowohl mit Flachdach, als auch mit Walmdach möglich.
- Durchgehende Sonneneinstrahlung von in der Früh bis am Abend.
- Unmittelbare Nähe zum Ski- und Wander-Gebiet Klippitztörl und zum Rainsberg.

- Atemberaubender Blick auf die umherliegenden Berge, Wälder und Felder.
- Ländliche Atmosphäre trotz zentraler Lage.
- Perfekte Anbindung, in nur wenigen Autominuten erreichen Sie die A2 Südautobahn und somit Klagenfurt, Graz und alle weiteren wichtigen Anschlusspunkte
- Perfekte Nachbarschaft runden dieses einmalige Angebot ab.

Habe ich Sie neugierig gemacht? Dann vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot..

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter +43 664 23 33 951 - Federico Kucher, **Kompagnon Immobilien Kärnten.**

Alle Angaben beruhen auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <5.000m
Arzt <9.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <9.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <5.000m
Polizei <5.000m
Geldautomat <8.500m
Post <5.000m

Verkehr
Bus <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap