Neuer Preis Einmalige Gelegenheit!!! Baugrundstück, Klosterneuburg.

Objektnummer: 342

Eine Immobilie von Bichlmaier Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Kaufpreis:	315.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

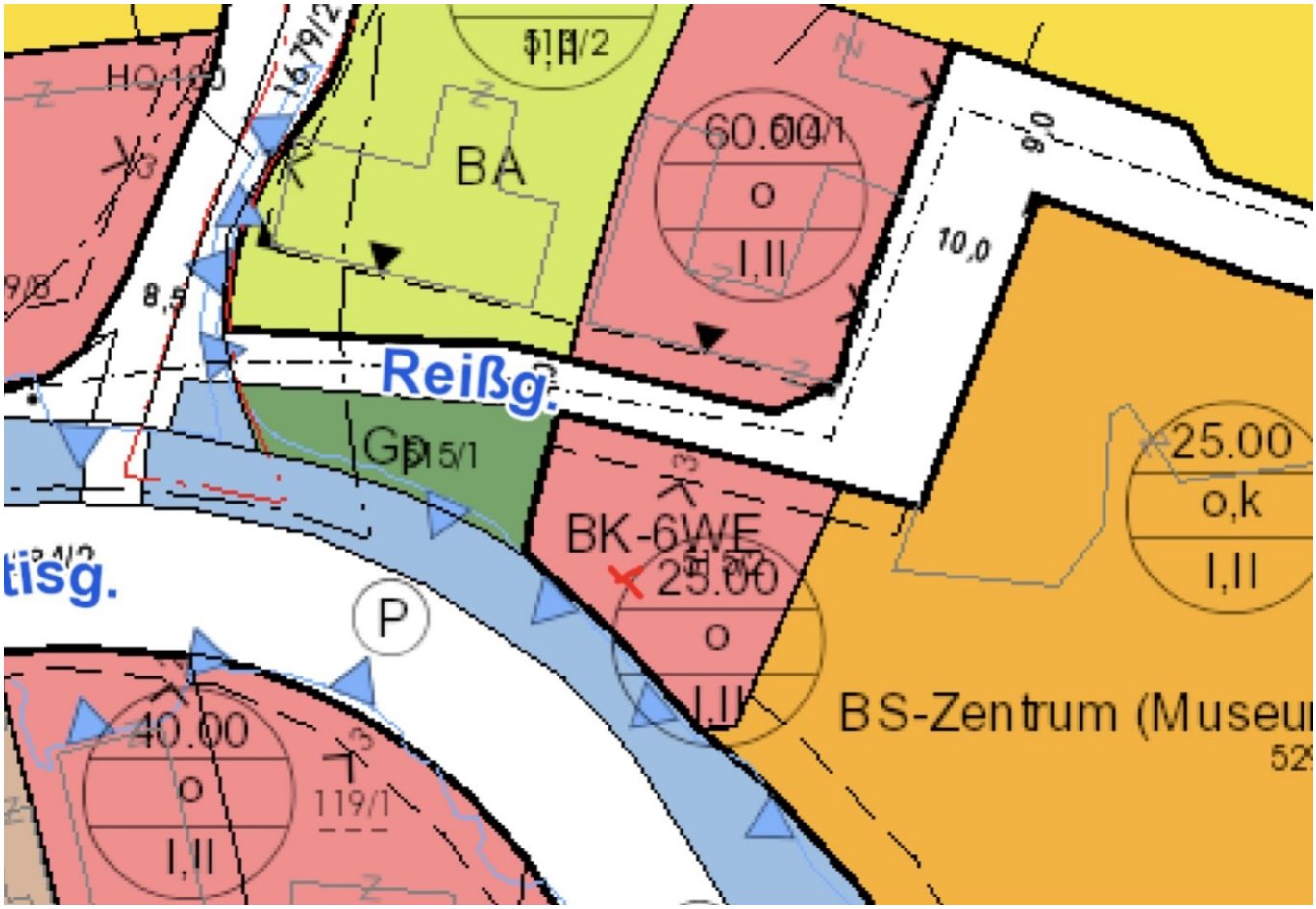
Ihr Ansprechpartner

Mag. Christina Bichlmaier

Bichlmaier Immobilien GmbH
Nordwestbahnstraße 8-10
1200 Wien

H +43 664 882 60 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BA
60.00
o
I,II
Reißg.
Gp
BK-6WE
25.00
o
I,II
25.00
o,k
I,II
P
40.00
o
I,II
119/1
BS-Zentrum (Museu

Privat-
Grundstück

Objektbeschreibung

Das schöne, ebene Baugrundstück befindet sich in bester Klosterneuburger Lage, mitten im Zentrum von Kierling.

Auf einer Seite grenzt die Liegenschaft mit einer Uferlänge von über 20 Metern an den Kierlingbach und ist mit einer Brücke erschlossen. Auf der anderen Seite (Reißgasse) ist das Grundstück an das Straßennetz angeschlossen und bietet eine perfekte Zufahrt mit dem PKW. Die Liegenschaft ist an das Strom-, Wasser- sowie Abwassernetz angeschlossen. Das gesamte Grundstück ist bereits eingefriedet und mit einem sehr schönen Holzzaun mit Betonstehern eingezäunt.

Bauland Kerngebiet (beschränkt auf max. 6 Wohneinheiten!)

Offene Bauweise

Bauklasse II - max. Gebäudehöhe von 8m

Bebauungsdichte 25%

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <3.000m
U-Bahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap