

Moderne Single-Wohnung in Ottakring zum TOP-Preis



Vorzimmer

Objektnummer: 10642

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wichtelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1874
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	23,28 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 174,21 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,94
Kaufpreis:	118.000,00 €
Betriebskosten:	60,73 €
USt.:	6,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schütz

Accentta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

T +43 1 9971293
H +43 699 17089345
F +43 1 997129310

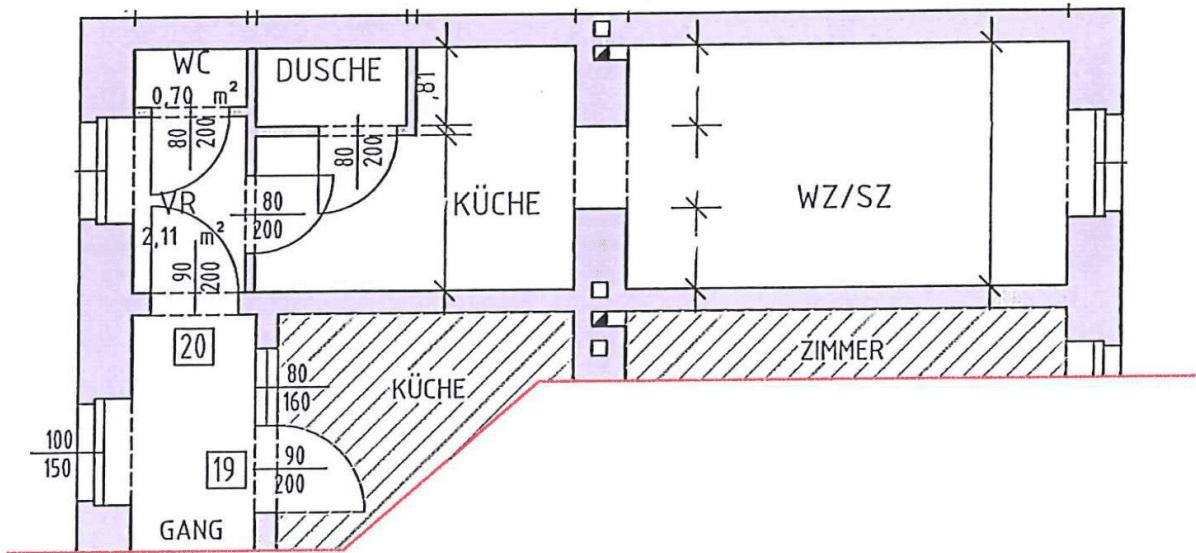
Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur





FRIEDRICH-KAISER-GASSE



Objektbeschreibung

Singles und Studenten aufgepasst! Zum Verkauf gelangt diese wunderschöne Garconierre im 2. Stock eines Altbaus. Die gegenständliche Liegenschaft liegt in einer beliebten Wohngegend im 16. Wiener Gemeindebezirk, der sich in den letzten Jahren zu einer der gefragtesten Wohngegenden für urbane Menschen entwickelt hat.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum mit Küchenbereich
- Badezimmer (mit Dusche, Toilette)
- großer Wohn-/Schlafbereich

Lage und Umgebung:

Das Objekt liegt im Herzen des 16. Wiener Gemeindebezirks. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Umkreis der Wohnung. (z.B. Hofer, Penny Markt, Billa, ...). Die Nähe zur Lugner City, die binnen ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen ist, bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und ein breit gefächertes Unterhaltungsangebot.

Die Wohnung ist auch verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Die Straßenbahn- und Bushaltestelle der Linien 46 und 10A befinden sich nur wenige Schritte von der Haustüre entfernt. Die Station Thaliastraße mit der U6 ist in rund 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung

www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap