Wunderschönes Tiroler Landhaus mit getrennter Wohnung (zwei Wohneinheiten) zu kaufen

Objektnummer: 297

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6265 Hart im Zillertal
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	870.000,00 €
Betriebskosten:	320,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Haberl

partner4immo gmbh

Objektbeschreibung

Fachental 30
6233 Kramsach

H +43-664-137 66 42

Exklusiv und neu bei partner4immo gmbh - Wunderschönes Haus mit getrennter Wohnung im vorderen Zillertal zu kaufen

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dieses wunderschöne Tiroler Landhaus lässt keine Wünsche offen und ist im einem sehr guten Zustand. In ruhiger und leicht versteckter Lage bietet das Haus eine Rückzugsort für die ganze Familie (zwei Wohneinheiten im Haus) sowie ein Gefühl des Urlaubes.

Das gesamte Haus wird möbliert verkauft.

Alle wichtigen Fakten:

-Baujahr des Hauses 2006

-Haus mit einer vollausgestatteten Ferienwohnung ca. 45m², Wohnbereich zum Vermieten oder für (Groß)Eltern und Kinder

-Haupt Wohnbereich ca. 125m² Wohnfläche

-Grundstücksfläche ca. 450m²

-Großer Garten

-Wohnfläche gesamt ca. 170m²

-Terrasse 53m²

-zwei Balkone

-Doppelgarage für 2 Autos

-3 Parkplätze vor dem Haus im Freien

-Ölheizung (Heizkörper keine Fussbodenheizung)

-Zustand – Sehr gut

-Kein Freizeitwohnsitz!

Nähere Informationen erhalten sie sehr gerne nach ihrer Anfrage mit vollständigen Name, Adresse und Telefonnummer.

Ihr Ansprechpartner bei partner4immo gmbh

Sebastian Haberl

0043/6641376642

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <3.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap