

**Leistbares Eigentum!! Neuwertige Doppelhaushälfte in
ruhiger Lage mit Blick ins Grüne zwischen Hösching und
Traun**



Objektnummer: 147

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4063 Ruzing |
| Baujahr: | 2009 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 117,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 2 |
| Kaufpreis: | 459.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dietmar Schermann

APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1
1160 Wien

T +43 699 17216007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Immobilienberater m/w/d (auch Quereinsteiger)
ab Jänner 2023 gesucht!

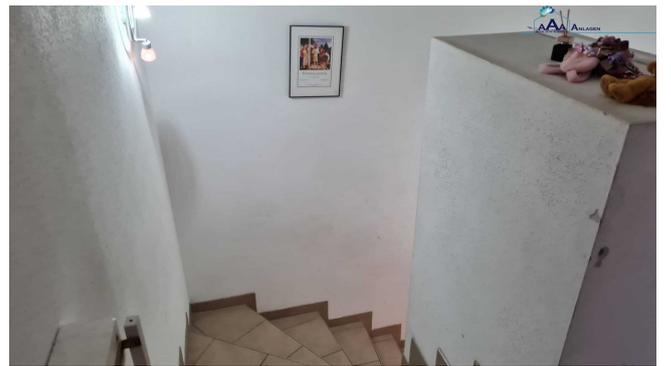
WE WANT YOU

AAA ANLAGEN

Diese Ansprechpartner zu allen Fragen rund um Dolomitenreisen hilft:
Dietmar Schemmann
+43 699 572 26 007
dietmar.schemmann@aaa-anlagen.at
www.aaa-anlagen.at

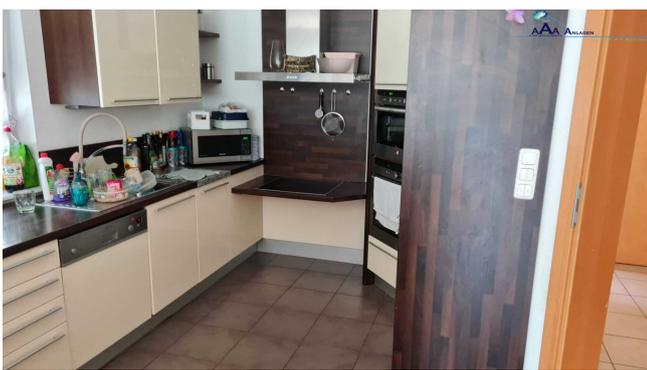
DIE IMMOBILIENBERATUNG





















Objektbeschreibung

Diese im Jahr 2009 nach den neuesten Baustandards auf 350 m² Eigengrund errichtete Doppelhaushälfte mit 117 m² WNFL wird mit Erdwärme und dadurch umweltfreundlich und kostengünstig beheizt.

Das Haus ist ab sofort beziehbar und durch die durchdachte Raumaufteilung findet auch eine Familie mit 2 Kindern ausreichend auf Platz auf 2 Ebenen. Eine Besonderheit ist auch die behindertengerechte Küche mit höhenverstellbarer und tlw. unterfahrbarer KÜcheneinrichtung.

Ein Carport (2 Fahrzeuge) schützt vor neugierigen Blicken in den nett angelegten ruhigen Garten mit Bäumen und Sträuchern, welche im Sommer ausreichend Schatten spenden.

Alle weiteren Informationen (Grundriss, weitere Fotos, Energieausweis) ersuchen wir Sie bei ernsthaftem Interesse durch eine qualifizierte Anfrage anzufordern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <2.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap