

**Eindlgrundweg 32/07 - Bastlerhit - 1 Monat mietfrei!**



**Objektnummer: 5889/662300070**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eindlgrundweg 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	79,52 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	85,89 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	179,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	780,64 €
Kaltmiete (netto)	376,33 €
Kaltmiete	490,63 €
Betriebskosten:	192,38 €
Heizkosten:	206,75 €
USt.:	83,26 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 31.12.2025.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











# Willkommen in deinem neuen Zuhause!

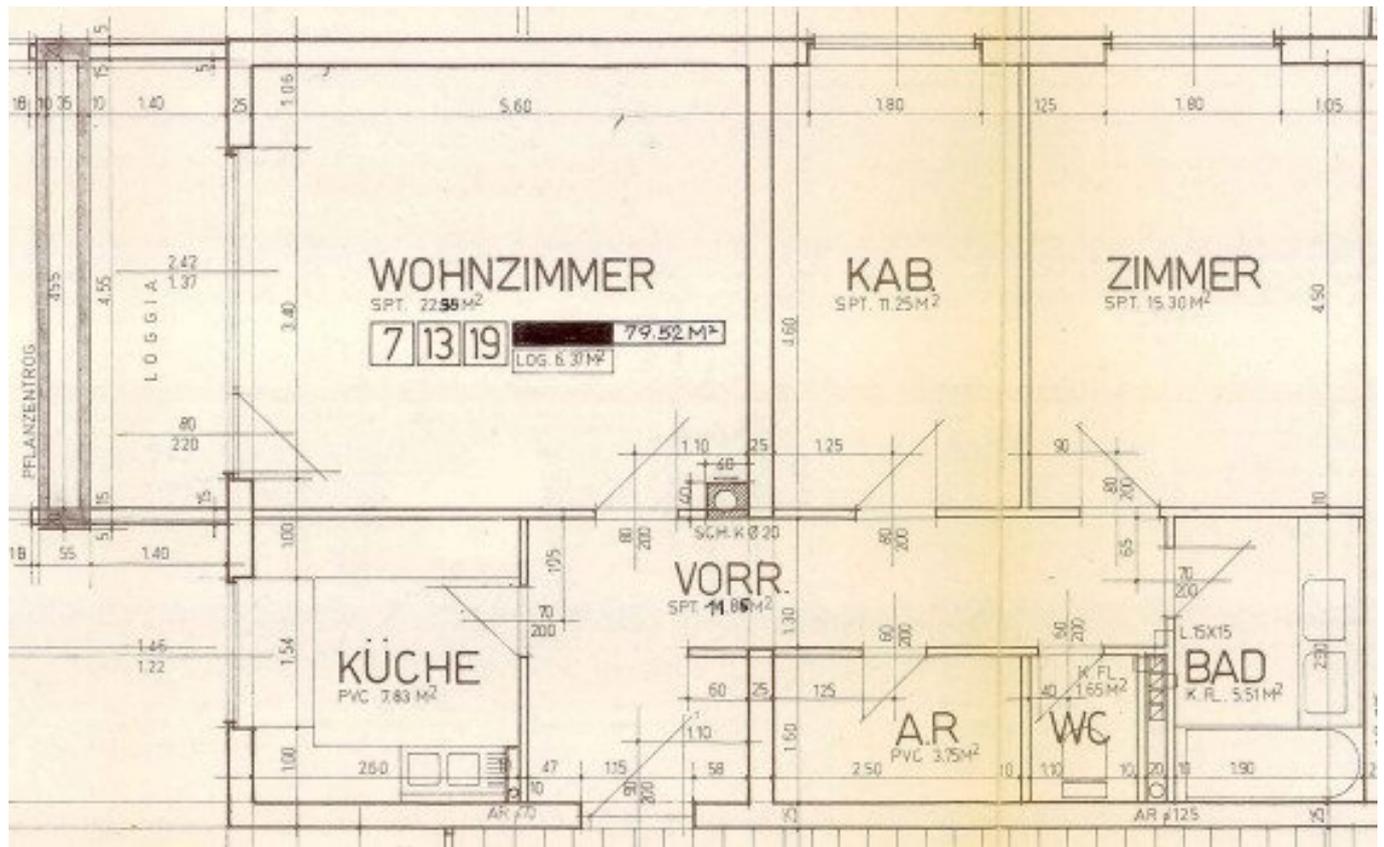
Als IKEA Family Mitglied  
sparst du

**€100,-\***

pro €1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea - Bildsysteme, Bild 2024





## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

UNBEFRISTETE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA IN KINDBERG – PROVISIONSFREI!

SIE MÖCHTEN DIESE WOHNUNG BESICHTIGEN ODER BENÖTIGEN WEITERE INFORMATIONEN?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen KOSTENFREIEN BESICHTIGUNGSTERMIN zu vereinbaren, KONTAKTIEREN SIE bitte EINEN UNSERER PARTNER gleich DIREKT.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich KOSTENLOS, alle Wohnungen werden PROVISIONSFREI vergeben.

Heiz- und Warmwasserkosten in Miete inkludiert

Eine geringe Möbelmiete für die Küche wird verrechnet, diese ist in der Vorschreibung noch nicht enthalten.

KONTAKTDATEN UNSERER PARTNER:

KDH IMMOBILIEN  
Simone Unger-Ullmann  
0660 340 32 29  
simone@kaufdeinhaus.at

## ZUSATZINFORMATION

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen BASTLERHIT  
[<https://www.bwsg.at/service-kontakt/?id=1430>].

\* Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 1 mietfreien Monat.

Diese Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet (Inventarmiete nicht enthalten)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <975m

Krankenhaus <4.975m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <200m

Kindergarten <900m

Universität <9.675m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <375m

Bäckerei <450m

#### **Sonstige**

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <425m

Polizei <1.100m

#### **Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <325m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap