

2-Zimmer Wohnung mit Loggia in Pöchlarn



Objektnummer: 5889/651700180

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenstraße 1b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	50,61 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	123,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	444,01 €
Kaltemiete (netto)	379,99 €
Kaltemiete	403,64 €
Betriebskosten:	115,67 €
USt.:	40,37 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



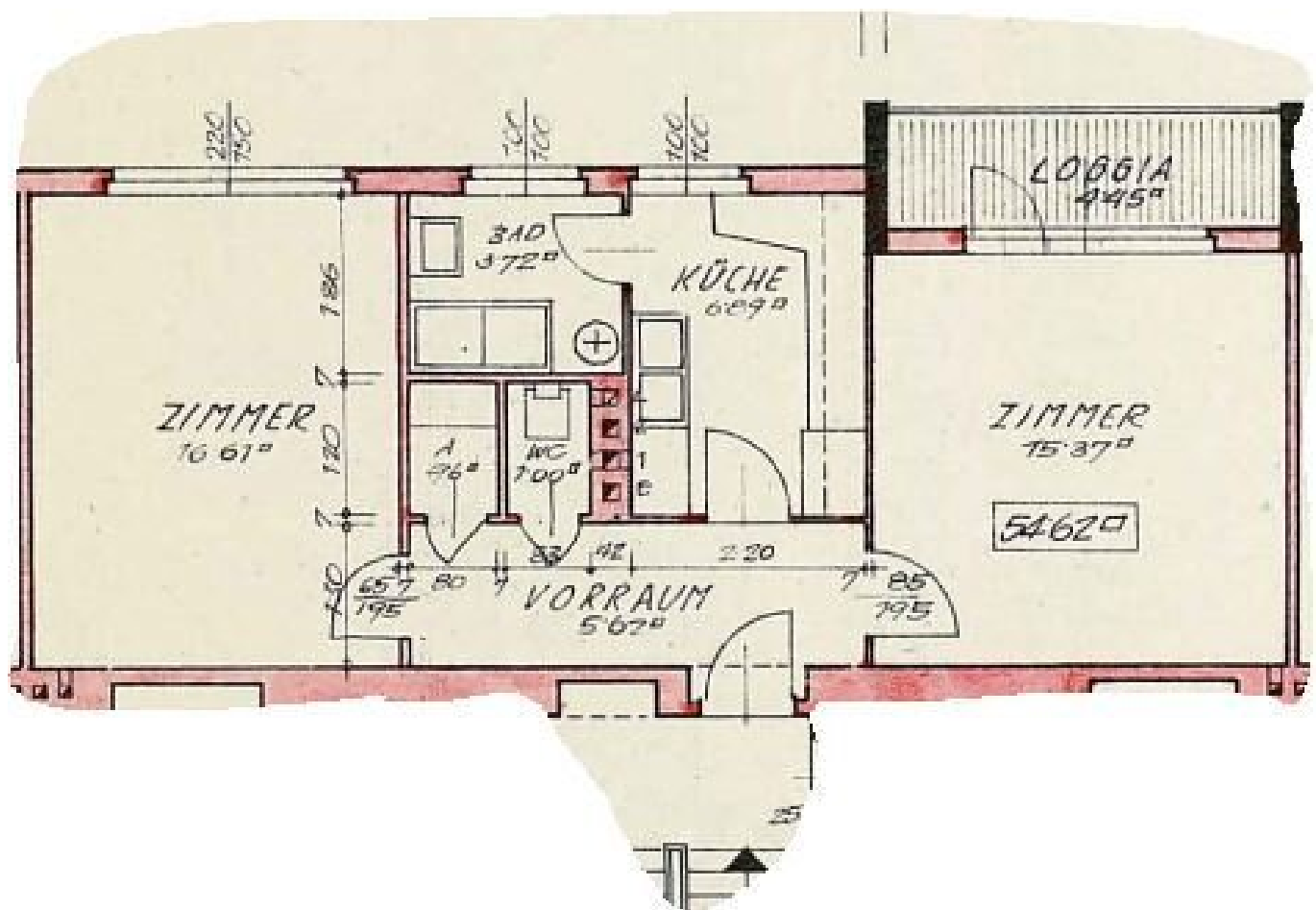












Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie B
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Wohnungsfotos:
 - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen.

Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <600m

Krankenhaus <9.575m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <125m

Universität <9.150m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <3.600m

Sonstige

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <675m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.950m

Bahnhof <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap