2-Zimmer Wohnung in Knittelfeld



Objektnummer: 5889/468100120

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Strauß-Gasse 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	62,19 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	69,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	445,26 €
Kaltmiete (netto)	284,83 €
Kaltmiete	372,69 €
Betriebskosten:	144,40 €
Heizkosten:	29,42 €
USt.:	43,15 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

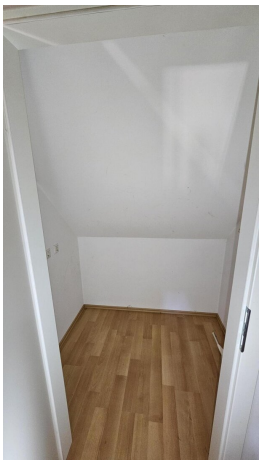






















Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Johann-Strauß-Gasse 11/12, 8720 Knittelfeld
- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2025 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der derzeitigen Nutzung. Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung, daher ist der tatsächliche Wohnungszustand nicht bekannt. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <350m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <5.950m

Sonstige
Bank <325m
Geldautomat <300m
Post <400m
Polizei <875m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.875m
Bahnhof <975m
Flughafen <6.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap