# Mit Ihrem Mietansuchen zur frisch sanierten Wohnung!
# (Bilder noch vor Sanierung)

**Objektnummer: 5889/166028022**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Teuffenbachstraße 28 |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8750 Judenburg |
| **Baujahr:** | 1959 |
| **Wohnfläche:** | 45,86 m² |
| **Gesamtfläche:** | 45,86 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Heizwärmebedarf:** | 72,90 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 338,42 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 230,86 € |
| **Kaltmiete** | 307,65 € |
| **Betriebskosten:** | 139,33 € |
| **USt.:** | 30,77 € |
| **Infos zu Preis:** | |

Miete gültig bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

**BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

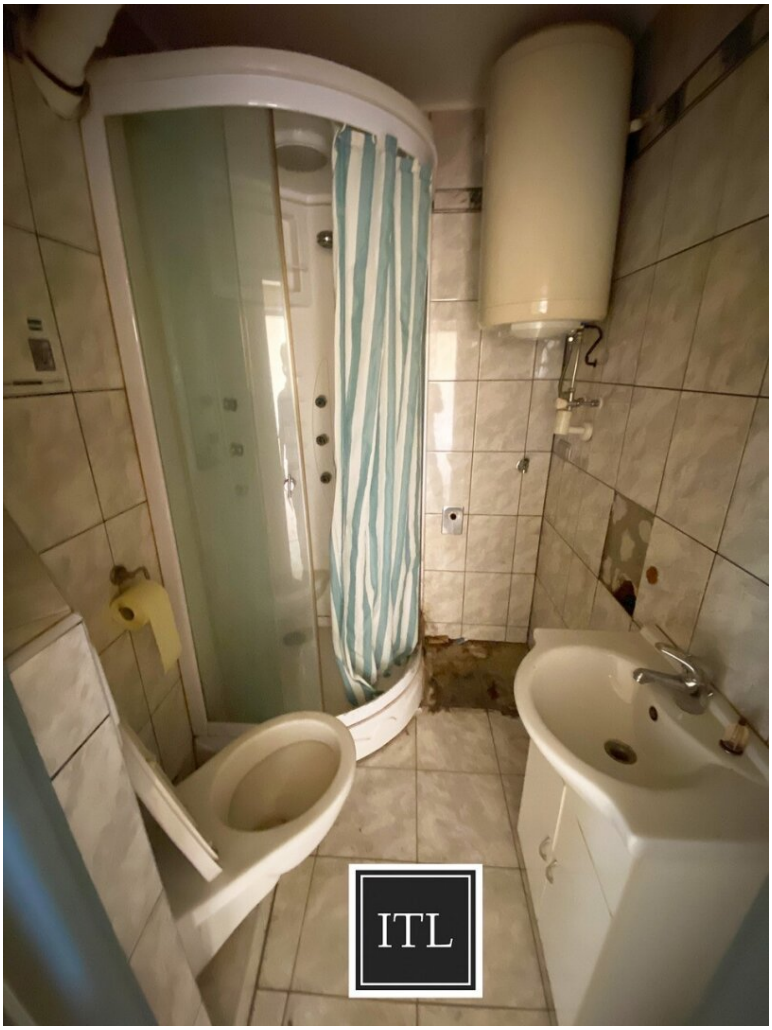
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

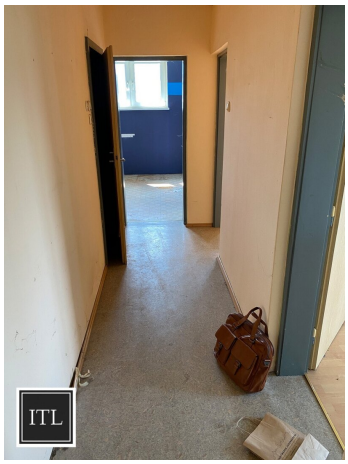
bwsg
besser wohnen – seit 1911
ACHTUNG!
Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.

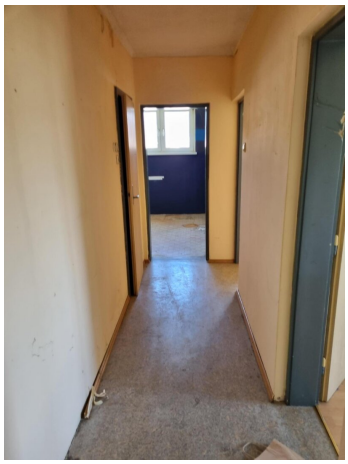
ITL

ITL

ITL

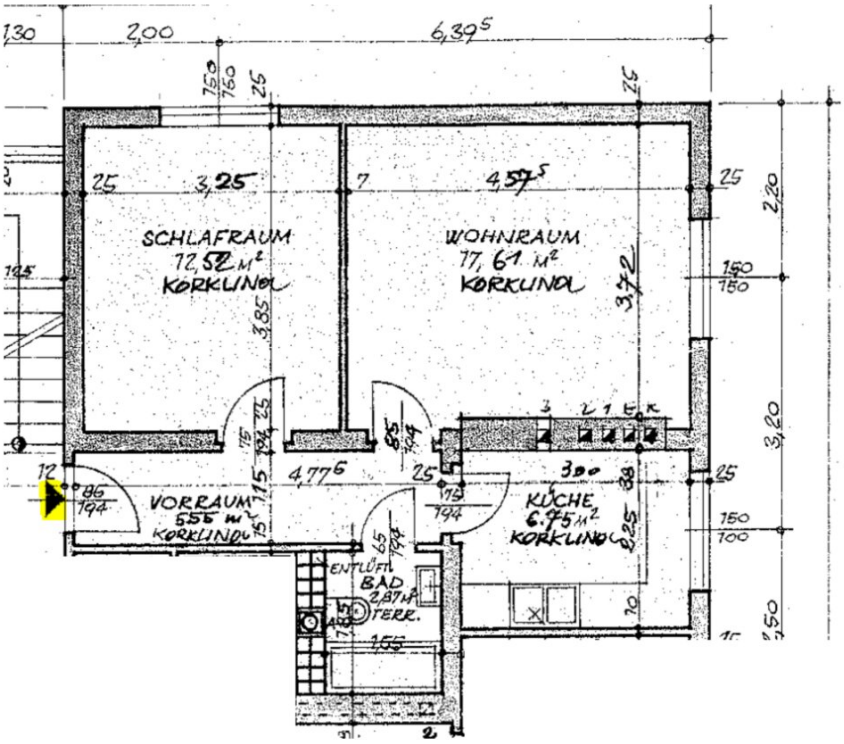

ITL


ITL



22

Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,*-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.


SCHLAFRAUM
72,52 M²
KORKLINOL
WOHNRAUM
77,61 M²
KORKLINOL
VORRAUM
5,55 M²
KORKLINOL
KÜCHE
6,75 M²
KORKLINOL
ENTLÜFT.
BAD
2,87 M²
TERR.

# Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

## Wir sanieren für Sie!

- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Fernwärme wird eingeleitet.

## Eckdaten zur Wohnung

- Teuffenbachstraße 28/022, 8750 Judenburg
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung mit Küche
    - Möbelmiete ca. EUR 30

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für
einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:


- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at


**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <100m
Apotheke <525m
Krankenhaus <650m

**Kinder & Schulen**
Schule <475m
Kindergarten <475m

**Nahversorgung**
Supermarkt <300m
Bäckerei <825m
Einkaufszentrum <8.075m

**Sonstige**
Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <550m
Polizei <350m

**Verkehr**
Bus <150m
Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap