

**Am Kirchbichl 12/06 | Bastlerhit - 3 Monate mietfrei!**



**Objektnummer: 5889/154726257**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Kirchbichl 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8920 Hieflau
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	58,02 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	58,02 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	130,09 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	432,93 €
Kaltmiete (netto)	242,62 €
Kaltmiete	393,57 €
Betriebskosten:	150,95 €
USt.:	39,36 €
Infos zu Preis:	

Diese Vorschreibung gilt bis 30.06.2024.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













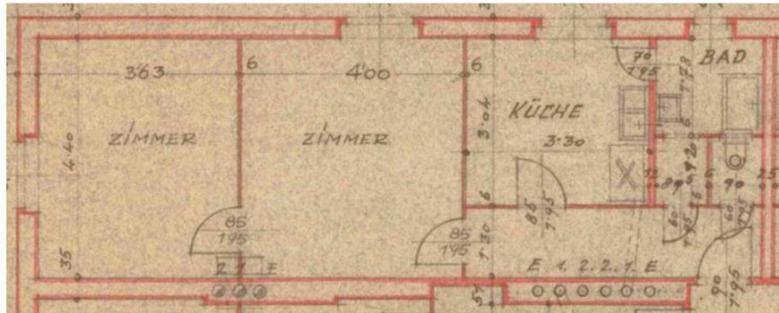
**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.





**Wohnhausanlage  
Am Kirchbichl 12  
8920 Hieflau**

Stock: 1  
Top: 6

Anzahl Zimmer: 2  
Wohnfläche: 58,02 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in Hieflau – Provisionsfrei!

#### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

#### Kontaktdaten unserer Partner:

##### KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

#### Zusatzinformation

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie B Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen [Bastlerhit](#).

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 3 mietfreien Monaten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <6.875m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <7.325m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m

Bäckerei <6.975m

### **Sonstige**

Post <175m

Geldautomat <5.450m

Bank <5.450m

Polizei <6.900m

### **Verkehr**

Bus <175m

Bahnhof <650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap