

Geförderte 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung - Schwimmbiotop inklusive!



Objektnummer: 11660000100008

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grünes Dorf 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3252 Petzenkirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,53 m ²
Gesamtmiete	574,79 €
Kaltmiete (netto)	342,16 €
Kaltmiete	496,48 €
Betriebskosten:	154,32 €
Heizkosten:	23,88 €
USt.:	54,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

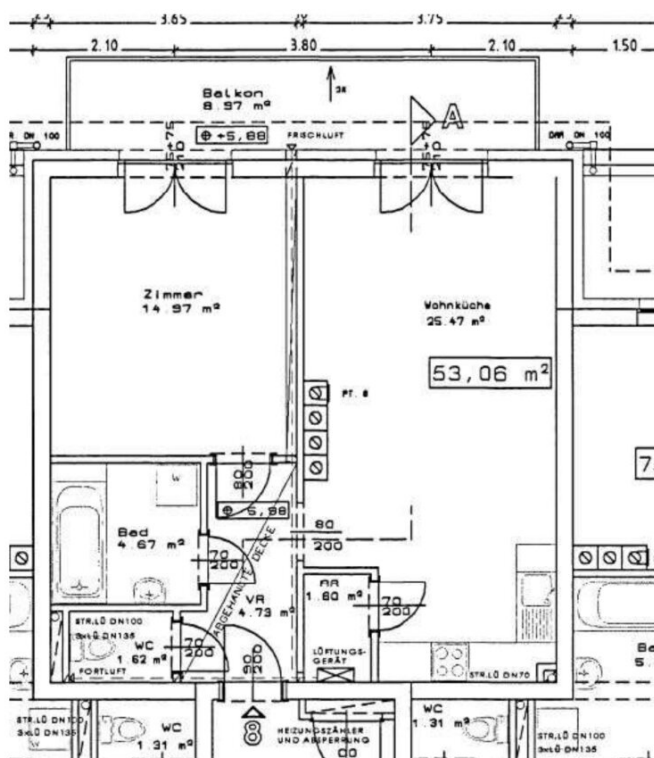
Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25





Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
 dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung



HWB Ref, RK 34,60 RK 22,90

Ref, SK 37,50 SK 25,30

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,86

Wohnnutzfläche: 53,06 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum innen	1,60
Bad	4,67
Vorraum	4,73
WC	1,62
Wohn-Essküche	25,47
Zimmer 1	14,97

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Balkon	8,97
Kellerabteil	8,53
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Objektbeschreibung

Die 9 Wohnungen befinden sich in einem dreigeschoßigen Niedrigenergiewohnhaus. Die Wohnungen haben eine Wohnnutzfläche von 53-78 m².

Die gesamte Wohnhausanlage umfasst insgesamt 5 Bauteile. In der Mitte befindet sich ein Schwimmbiotop und ein Kinderspielplatz.

Diese 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung besteht aus:

Einem Wohn- Essbereich mit offener Küche, einen Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Wanne, einem Abstellraum, einem WC, einem Vorraum und einem Balkon.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil und 2 PKW-Abstellplätze.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.925m

Krankenhaus <6.875m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <1.275m

Universität <1.475m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige

Bank <25m

Post <50m

Geldautomat <25m

Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <325m

Autobahnanschluss <925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap