# Velden: Privatnutzung - Projektentwicklung: Grundstück mit ca. 1.885m² in SEEnähe

der Ruheplatz im Schatten am Saissersee

**Objektnummer: 1146**

**Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9220 Velden am Wörther See |
| **Kaufpreis:** | 1.300.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Doris Scarpatetti-Matheis**

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

**Velden - Doppelgrundstück**

**In weniger als 100m Entfernung zum nächsten See in Ihrer Umgebung!!!**

**Projektentwicklung-Privatnutzung-Vermietung-touristische Nutzung**

Nach Velden sind es ca. 3 Fahrminuten - und alles fast zum Greifen nah.

Die beiden angebotenen Grundstücke bieten eine Gesamtfläche von ca. 1.885m² und sind sonnig gelegen.

Das Appartmenthaus wurde nach dem Verkauf an die neuen Eigenümer nicht mehr in Betrieb genommen. Das vermutete Baujahr ist 1960 mit der Errichtung von Fremdenzimmern. 1965 wurde dann der Frühstücksraum aktiviert und danach erfolgte im Erdgeschoss der Umbau bzw. die Schaffung von 2 zusätzlichen Wohnräumen (statt Zimmer und Frühstücksraum). 1973 wurde letztendlich noch aufgestockt.

Derzeit gibt es daher folgende Flächenaufstellung laut **Bestandsplan**:

**EG:** 104,30m² --- **1. OG:** 83,46m² --- **2. OG:** 86,74m²

Aufgrund einer aktuellen Planung könnten insgesamt 5 Wohnungen durch Umbau errichtet werden.

Das 2. bebaute Grundstück ist derzeit unbewohnt.

**= Alternative Bebauungs- und Gestaltungsmöglichkeiten**

**Gesamt verfügbar: 1.885m² in direkter SEE-Nähe**

Gerne erhalten Sie nähere detaillierte Informationen nach Ihrer Kontaktaufnahme!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

**Sonstige**
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap