Förderung Neu Baugrund Hausbau

Objektnummer: 6806

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4775 Taufkirchen an der Pram

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Förderung Neu für den Baugrund bei einem Kauf

der Hausbau/Finanzierung wird auch gefördert, wir Informieren Sie gerne darüber.

Dieses außerordentlich schöne, süd-östlich abfallende Grundstück bietet sich perfekt für ein Doppel- oder Einfamilienhaus an. Auch die Option das Grundstück zu teilen, wäre gegeben.

Aufgrund der wunderschönen Lage und Ausrichtung, haben Sie hier sehr viele Möglichkeiten.

Von einer tollen Frühstücksterrasse im Osten auf welcher Sie schon in den frühen Morgenstunden die Sonnenstrahlen bei einer guten Tasse Kaffee genießen können, über einen schön angelegten Garten mit Pool bis hin zu einem möglichen Wintergarten, sind Ihrer Fantasie kaum Grenzen gesetzt.

Bei dem 1117m² große Grundstück sind die aktuellen Wasser und Kanalgebühren zum Großteil schon entrichtet. Allfällige Anschlussgebühren und Verkehrsflächenbeitrag werden seitens der Gemeinde bei Bebauung noch vorgeschrieben.

Da es für dieses Grundstück keinen Baulandsicherungsvertrag gibt, haben Sie hier auch keinen Bauzwang seitens der Gemeinde.

Auch wird man nicht mittels Bebauungsplan eingeschränkt, es gelten die Vorschriften der OÖ-Bauordnung

Für offene Fragen, stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder via Direkt-Anfrage zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.