

**Fraunedergasse 28/06 - Bastlerhit - 5 Monate gratis  
wohnen!**



**Objektnummer: 5889/154738047**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Fraunedergasse 28
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8600 Bruck an der Mur
<b>Baujahr:</b>	1944
<b>Wohnfläche:</b>	62,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	62,53 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	33,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	557,76 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	388,97 €
<b>Kaltmiete</b>	507,05 €
<b>Betriebskosten:</b>	118,08 €
<b>USt.:</b>	50,71 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Diese Vorschreibung gilt bis 30.06.2024.

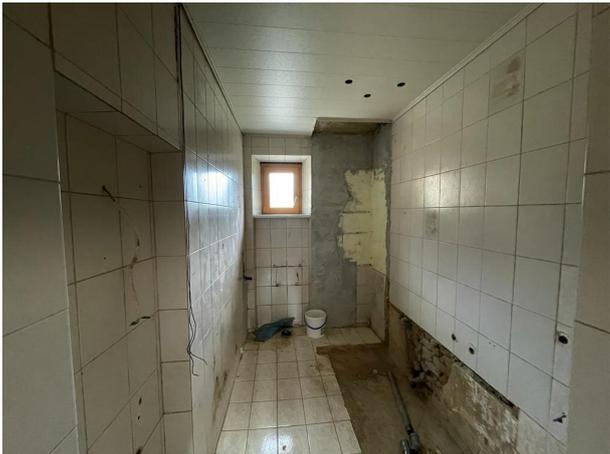
## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied  
sparst du

**€100,-\***

pro €1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea Systems BA 2024





## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

### Kontaktdaten unserer Partner:

#### HAUSBERGG Immobilien

Richard BORICS

0664 4312 811

[richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

#### KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Zusatzinformation**

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen **Bastlerhit**.

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 5 mietfreien Monaten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <275m

Apotheke <450m

Krankenhaus <1.200m

### **Kinder & Schulen**

Schule <300m

Kindergarten <150m

Universität <6.925m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <725m

### **Sonstige**

Bank <550m

Geldautomat <600m

Post <725m

Polizei <3.625m

### **Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.450m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap